



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

13 GEN. 2012

DETERMINAZIONE N. 6 DEL \_\_\_\_\_ del REGISTRO GENERALE SEGRETERIA.

N. Determinazione Servizi Finanziari/0000007 - del 13/01/2012

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE CONSORZIO DI POLIZIA LOCALE INTERCOMUNALE

il Responsabile P. O. Servizi Finanziari

nominato con provvedimento del Dirigente Area Finanziaria n. 1, del 22.12.2011 adotta la seguente

## DETERMINAZIONE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 05.10.2011, con la quale è stato quantificato, per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2017, il canone annuo di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Via Sempione n. 8, in €. 6.000,00 annui, quale sede del Consorzio Intercomunale di Polizia Locale tra i Comuni di Oleggio, Marano Ticino e Mezzomerico;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Polizia Locale n. 18 del 02.12.2011 di presa d'atto del canone annuo di € 6.000,00 relativamente all'immobile sopra indicato, per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2017;

Visto il contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Oleggio, Via Sempione n. 8 - riportato nel catasto urbani di Novara al foglio n. 19, particella n. 1111, categoria B4, canone annuo di €. 6.000,00, da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 1.500,00 ciascuna, scadenti il giorno cinque del primo mese trimestre;

Considerato di dover procedere alla regolare registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;

Vista la legge n. 392 del 27.07.1978 che disciplina la locazione degli immobili urbani, ed in particolare l'art. 8 che espressamente cita "le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali";

Visto il D.lgs. 267/2000

## DETERMINA

1. Di procedere alla registrazione del contratto di affitto relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Via Sempione n. 8, quale sede del Consorzio Intercomunale di Polizia Locale tra i Comuni di Oleggio, Marano Ticino e Mezzomerico al canone annuo di €. 6.000,00 per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2017, mediante versamento dell'imposta di registro pari al 2% del canone annuo (€. 120,00 con mod. F23) e mediante l'acquisto di una marca da bollo per €. 14,62;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

2. Di imputare la spesa complessiva di €. 134,62 all'intervento 1.01.04.07 – Imposte e tasse (cap. Peg 2010);
3. Di trasmettere copia del contratto regolarmente registrato al Consorzio Intercomunale di Polizia Locale tra i Comuni di Oleggio, Marano Ticino e Mezzomerico, richiedendo il 50% del costo sostenuto per la registrazione, pari ad €. 67,31 ai sensi dell'art. 8 della L. 392 del 27.07.1978, introitando alla risorsa 3.05.0940 – (cap. Peg. 709);
4. Di richiedere successivamente al Consorzio Intercomunale di Polizia Locale il versamento del canone di affitto concordato nel rispetto dell'art. b) del contratto di locazione, introitandolo alla risorsa 3.02.0860 – (cap. Peg 586);

LA RESPONSABILE p.o. SERV. FINANZIARI  
Flavia Petrachi



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## SERVIZI FINANZIARI

### Visto di regolarità contabile

Si attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

INTERVENTO	CAP. PEG	COD.SIOPE	IMPORTO	IMPEGNO
1.01.04.07	201		134,62	economato

RISORSA	CAP. PEG	COD. SIOPE	IMPORTO	ACCERTAMENTO
3.05.0940	709		67,31	9
3.02.0860	586		6.000,00	10

Oleggio, 13 gennaio 2012

Il Responsabile P.O. Servizi Finanziari  
Flavia Petrachi

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo

Esecutiva dal **13 GEN. 2012**

Pubblicazione N. 55

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Oleggio, **17 GEN. 2012**



Il Messo Comunale

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. di Novara) - Tel. 0321/969811 - Fax. 0321/969855 - Servizi Finanziari 0321/969800-969809 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031