



COPIA

COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

*Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica***Ufficio Urbanistica**

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

www.comune.oleggio.no.it - urbanistica@comune.oleggio.no.it

Prot. n. 2156

9-24.3.1-321

Rif. prot. n. 1643 del 16.01.2013

Reg. Ord. n. 11

Oleggio, 22 GEN. 2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- **VISTA** la richiesta a firma della Sig.ra Marchesi Roberta pervenuta in data 05.12.2012 prot. n. 30257 con la quale si chiedeva l'intervento dell'ASL per accertare la situazione igienico-sanitaria dell'alloggio sito in via Alzate 9;
- **VISTA** la nota da parte dell'A.S.L. NO – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 1136/SISP/A del 14.01.2013 pervenuta in data 16.01.2013 prot. n. 1643 con la quale si trasmetteva il verbale di sopralluogo n. 2/13/A effettuato in data 03.01.2013 presso l'unità abitativa sita in via Alzate 9 ed occupata dalla famiglia della Sig.ra Marchesi Roberta nata a Novafeltria (PU) il 29.12.1968 e residente a Oleggio in via Alzate 9;
- **RILEVATO** che dalle visure catastali eseguite dall'Ufficio scrivente l'alloggio sito in Oleggio in via Alzate 9 al piano terra di un edificio multifamiliare è di proprietà del Sig. Colombo Renato nato a Oleggio in data 31.07.1941 e residente a Bellinzago N.se in via Rimembranza 42;
- **CONSIDERATO** che nel verbale n. 2/13/A, allegato alla nota di cui sopra, relativo a sopralluogo effettuato in data 03.01.2013 da personale di vigilanza ed ispezione del S.I.S.P. di Arona presso il fabbricato sito in via Alzate 9, si evidenzia la seguente situazione:
 1. alloggio della famiglia della Sig.ra Marchesi Roberta, autrice dell'esposto, inquilina in un appartamento di proprietà, secondo quanto da lei riferito, del Sig. Colombo Renato di Bellinzago Novarese, e sito al piano terreno di un edificio multifamiliare;
 2. rilevato deterioramento dell'intonaco ed affioramento di salnitro nella parte bassa della parete nord della camera da letto matrimoniale e sulla parte bassa di una parete del corridoio interno;
 3. rilevata formazione di muffa nerastra sulla parete lato nord della camera da letto matrimoniale ai bordi dell'infisso della finestra;
 4. l'alloggio è dotato di doppi serramenti; è stata rilevata condensazione di umidità solo sulla superficie vetrata dei serramenti esterni del lato nord;
 5. all'interno dell'alloggio, sotto alle finestre non sono state rilevate chiazze di acqua di condensazione e non sono stati percepiti odori sgradevoli di muffa;
 6. la cappa di aspirazione della cucina è del tipo a ricircolo e priva del condotto per espellere all'esterno il vapore acqueo derivante dalla cottura dei cibi;
 7. l'appartamento è dotato di impianto termico autonomo, composto di caldaia a gas a camera stagna installata in cucina e termosifoni nei vari locali ad esso collegata; l'impianto al momento del sopralluogo era in funzione e sensorialmente efficiente;
- **VISTO** che nelle conclusioni riportate nel verbale sopracitato si ritiene che presso l'abitazione della Sig.ra Marchesi Roberta e famiglia sia necessario realizzare, eventualmente interessando un tecnico abilitato esperto in edilizia, i seguenti interventi:
 1. risanamento mediante intervento di manutenzione straordinaria dell'intonaco della camera da letto matrimoniale e del corridoio nei punti ove deteriorato dalla risalita dell'umidità e dall'affioramento di salnitro;
 2. installazione sulla cappa della cucina di apposito condotto per espellere all'esterno i vapori di cottura o in alternativa installazione sulla superficie vetrata della finestra o su parete dello stesso locale idoneo dispositivo elettromeccanico di aerazione forzata;
 3. risanamento delle superfici murarie che presentano formazione di muffa mediante applicazione di antimicotici per edilizia ed idonei prodotti vernicianti;
 4. arieggiamento frequente dei locali e loro adeguato riscaldamento;

ORDINA

1. Alla Signora **MARCHESI Roberta**, nata a Novafeltria (PU) il 29.12.1968 e residente a Oleggio in via Alzate 9
2. Al Signor **COLOMBO Renato**, nato a Oleggio il 31.07.1941 e residente a Bellinzago N.se in via Rimembranza 42

rispettivamente in qualità di inquilina e di proprietario del fabbricato sito in via Alzate 9, l'immediata esecuzione dei lavori indicati in premessa nell'ambito delle rispettive competenze e più precisamente:

1. risanamento mediante intervento di manutenzione straordinaria dell'intonaco della camera da letto matrimoniale e del corridoio nei punti ove deteriorato dalla risalita dell'umidità e dall'affioramento di salnitro;
2. installazione sulla cappa della cucina di apposito condotto per espellere all'esterno i vapori di cottura o in alternativa installazione sulla superficie vetrata della finestra o su parete dello stesso locale idoneo dispositivo elettromeccanico di aerazione forzata;
3. risanamento delle superfici murarie che presentano formazione di muffa mediante applicazione di antimicotici per edilizia ed idonei prodotti vernicianti;
4. arieggiamento frequente dei locali e loro adeguato riscaldamento;

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata:
 - Alla Signora MARCHESI Roberta, nata a Novafeltria (PU) il 29.12.1968 e residente a Oleggio in via Alzate 9, in qualità di inquilina
 - Al Signor COLOMBO Renato, nato a Oleggio il 31.07.1941 e residente a Bellinzago N.se in via Rimembranza 42, in qualità di proprietario
2. che copia della presente venga trasmessa a :
 - Comando Polizia Municipale di Oleggio;
 - A.S.L. "NO" - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, piazza De Filippi 2, 28041 Arona;
 - Albo Pretorio per l'affissione on-line.



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale di _____ dichiaro di aver oggi notificato
la presente a _____ in _____ in via
_____, consegnandola a mani di
_____ nella sua qualità di _____
_____, li _____

Il ricevente

Il notificatore