



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Urbanistica

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

www.comune.oleggio.no.it - urbanistica@comune.oleggio.no.it

Prot. n. 10959

9-24.3.1-324

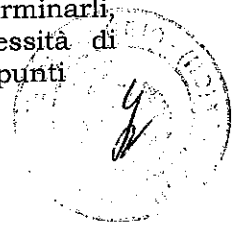
Rif. prot. n. 10414 del 17.04.2013

Reg. Ord. n. 79

Oleggio, 23 APR. 2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- **VISTA** la richiesta a firma del Sig. Touhafi Rachid pervenuta in data 20.03.2013 prot. n. 8038 con la quale si chiedeva l'intervento dell'ASL per accertare la situazione igienico-sanitaria dell'alloggio sito in via Novara 23;
- **VISTA** la nota da parte dell'A.S.L. NO – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 10540/SISP/A del 08.04.2013 pervenuta in data 17.04.2013 prot. n. 10414 con la quale si trasmetteva il verbale di sopralluogo n. 74/13/A effettuato in data 04.04.2013 presso l'unità abitativa sita in via Novara 23 ed occupata dal Sig. Touhafi Rachid nato a Casablanca il 28.05.1980 e residente a Oleggio in via Novara 23;
- **RILEVATO** che dalle visure catastali eseguite dall'Ufficio scrivente l'alloggio sito in Oleggio in via Novara 23 al piano primo di un edificio multiresidenziale è di proprietà dell'Immobiliare RE-CA srl, della quale il Sig. Casati Marco, nato a Rescaldina il 24.10.1958 e residente a Oleggio in via Ronchetto 5, è il legale rappresentante;
- **CONSIDERATO** che nel verbale n. 74/13/A, allegato alla nota di cui sopra, relativo a sopralluogo effettuato in data 04.04.2013 da personale di vigilanza ed ispezione del S.I.S.P. di Arona presso il fabbricato sito in via Novara 23, si evidenzia la seguente situazione:
 1. alloggio del Sig. Touhafi Rachid di cittadinanza marocchina, sito al primo piano di un vecchio edificio multiresidenziale del centro storico e di proprietà, secondo quanto riferito, del Sig. Marco Casati di Oleggio
 2. i locali abitabili costituenti l'alloggio, ovvero cucina, due camere da letto ed il servizio igienico sono privi di riscaldamento
 3. è presente solo una stufa a gas, installata nell'atrio-corridoio della parte centrale dell'alloggio, collegata alla bocchetta della canna fumaria in una parete della cucina tramite un tortuoso condotto metallico
 4. riguardo a tale stufa, che al momento del sopralluogo era spenta, il residente lamentava l'inefficienza
 5. la cucina, nella quale è installata un piano di cottura alimentato a gas è priva di apertura fissa di ventilazione per l'aria comburente e di idonea cappa per l'emissione dei vapori di cottura all'esterno
 6. inoltre la tubazione di gomma che alimenta il piano di cottura, della quale non è stato possibile verificare la scadenza in quanto coperta dall'arredo, nella parte in cui era visibile aveva un aspetto vetusto
 7. l'impianto elettrico che tra l'altro alimenta il boiler per l'acqua calda a servizio dell'alloggio ed installato nel servizio igienico, presenta alcune prese non adeguatamente protette ed in cattivo stato
 8. sulle pareti e soffitti dei vari locali non è stata rilevata formazione di muffa
 9. nella scala per accedere all'alloggio, comune ad altre abitazioni dello stabile e aperta verso l'esterno tramite varie e grandi aperture fisse, non sono stati percepiti odori molesti, come indicato nell'esposto, né constatate situazioni che possono determinarli in particolare deposito di rifiuti; è stata rilevata semplicemente la necessità di manutenzione ordinaria, in quanto l'intonaco delle pareti è scrostato in diversi punti



- **VISTO** che nelle conclusioni riportate nel verbale sopracitato si ritiene che presso l'abitazione del Sig. Touhafi Rachid sia necessario realizzare i seguenti interventi:
1. dotare l'alloggio di impianto di riscaldamento o in alternativa di generatori di calore indipendenti conformi alla normativa vigente e installati da tecnico abilitato, tali da garantire nella stagione fredda la temperatura minima di 18° C in ogni locale abitabile e nel servizio igienico;
 2. verifica documentata ad opera di tecnico abilitato della funzionalità e delle condizioni di sicurezza della stufa a gas, attualmente installata nell'atrio corridoio o in alternativa provvedere alla sua rimozione
 3. realizzazione nella cucina dell'apertura fissa di ventilazione per l'aria comburente; tale apertura deve avere superficie pari ad almeno 100 cm² ed essere a non oltre 0.5 mt di altezza dal pavimento
 4. dotare la cucina di idonea cappa di aspirazione per l'emissione all'esterno dei vapori di cottura; in alternativa è ammessa la realizzazione su parete verso l'esterno o sulla superficie vetrata della finestra, a 2 mt di altezza dal pavimento, idonea apertura permanente di aerazione
 5. verifica della data di scadenza della tubazione di gomma che alimenta il piano di cottura della cucina e provvedere se necessario alla sua sostituzione
 6. verifica documentata per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico da parte di tecnico abilitato
 7. riguardo agli odori molesti nella scala comune allo stabile indicati nell'esposto ma non rilevati al momento del sopralluogo, si ritiene opportuno da parte dei residenti dello stabile evitare ogni tipo di comportamento che possa determinarli

ORDINA

1. Al Signor **TOUHAFI Rachid**, nato a Casablanca il 28.05.1980 e residente a Oleggio in via Novara 23
2. Al Signor **CASATI Marco**, nato a Rescaldina il 24.10.1958 e residente a Oleggio in via Ronchetto 5, legale rappresentante dell'Immobiliare RE-CA srl

rispettivamente in qualità di inquilino e di proprietario del fabbricato sito in via Novara 23, l'immediata esecuzione dei lavori indicati in premessa nell'ambito delle rispettive competenze e più precisamente:

1. dotare l'alloggio di impianto di riscaldamento o in alternativa di generatori di calore indipendenti conformi alla normativa vigente e installati da tecnico abilitato, tali da garantire nella stagione fredda la temperatura minima di 18° C in ogni locale abitabile e nel servizio igienico;
2. verifica documentata ad opera di tecnico abilitato della funzionalità e delle condizioni di sicurezza della stufa a gas, attualmente installata nell'atrio corridoio o in alternativa provvedere alla sua rimozione
3. realizzazione nella cucina dell'apertura fissa di ventilazione per l'aria comburente; tale apertura deve avere superficie pari ad almeno 100 cm² ed essere a non oltre 0.5 mt di altezza dal pavimento
4. dotare la cucina di idonea cappa di aspirazione per l'emissione all'esterno dei vapori di cottura; in alternativa è ammessa la realizzazione su parete verso l'esterno o sulla superficie vetrata della finestra, a 2 mt di altezza dal pavimento, idonea apertura permanente di aerazione
5. verifica della data di scadenza della tubazione di gomma che alimenta il piano di cottura della cucina e provvedere se necessario alla sua sostituzione
6. verifica documentata per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico da parte di tecnico abilitato
7. riguardo agli odori molesti nella scala comune allo stabile indicati nell'esposto ma non rilevati al momento del sopralluogo, si ritiene opportuno da parte dei residenti dello stabile evitare ogni tipo di comportamento che possa determinarli



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Urbanistica

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

www.comune.oleggio.no.it - urbanistica@comune.oleggio.no.it

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata:
 - Al Signor TOUHAFI Rachid, nato a Casablanca il 28.05.1980 e residente a Oleggio in via Novara 23, in qualità di inquilino
 - Al Signor CASATI Marco, nato a Rescaldina il 24.10.1958 e residente a Oleggio in via Ronchetto 5, legale rappresentante dell'Immobiliare RE-CA srl, in qualità di proprietario
2. che copia della presente venga trasmessa a :
 - Comando Polizia Municipale di Oleggio;
 - A.S.L. "NO" - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, via dei Mille 2, 28100 Novara;
 - Albo Pretorio per l'affissione on-line.



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale di _____ dichiaro di aver oggi notificato
la presente a _____ in _____ in via
_____, consegnandola a mani di
_____ nella sua qualità di _____
_____, li _____

Il ricevente

Il notificatore