



COPIA

COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Urbanistica

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

www.comune.oleggio.no.it - urbanistica@comune.oleggio.no.itProt. n. 526

9-24.3.1-317

Rif. prot. n. 31817 del 27.12.2012

Reg. Ord. n. 01Oleggio, **08 GEN. 2013**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- **VISTA** la richiesta a firma dei Sigg. Chionchio Michele e Spinello Nadia pervenuta in data 24.11.2012 prot. n. 29238 con la quale si chiedeva l'intervento dell'ASL per problemi di insalubrità dell'alloggio sito in via Raspagna 64;
- **VISTA** la nota da parte dell'A.S.L. NO – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 39778/SISP/A del 19.12.2012 pervenuta in data 27.12.2012 prot. n. 31817 con la quale si trasmetteva il verbale di sopralluogo n. 271/12/A effettuato in data 13.12.2012 presso l'unità abitativa sita in via Raspagna 64 ed occupata dai Sigg. Chionchio Michele nato a Varese il 07.12.1973 e Spinello Nadia nata a Galliate il 27.09.1969, residenti a Oleggio in via Raspagna 64;
- **RILEVATO** che dalle visure catastali eseguite dall'Ufficio scrivente l'alloggio sito in Oleggio in via Raspagna 64 al piano terra di un edificio multifamiliare è di proprietà del Sig. Beldi Marco nato a Oleggio in data 03.12.1965 ed ivi residente in via Valsesia 29;
- **CONSIDERATO** che nel verbale n. 271/12/A, allegato alla nota di cui sopra, relativo a sopralluogo effettuato in data 13.12.2012 da personale di vigilanza ed ispezione del S.I.S.P. di Arona presso il fabbricato sito in via Raspagna 64, si evidenzia la seguente situazione:
 1. alloggio dei coniugi Chionchio Michele e Spinello Nadia, autori dell'esposto, inquilini di un appartamento di proprietà, secondo quanto da loro riferito, del Sig. Beldi Marco di Oleggio, e sito al piano terreno di un edificio multifamiliare;
 2. rilevata formazione di muffa nerastra sui muri in corrispondenza delle finestre dei vari locali e diffusa, sebbene in modo meno evidente, anche su una parete del soggiorno, della cucina e sul soffitto della camera da letto matrimoniale;
 3. notevole condensazione d'acqua sulla superficie vetrata delle finestre, in particolare quelle dei locali a nord, che si accumula sulle mensole sotto ai serramenti;
 4. percepiti odore si muffa sugli abiti riposti all'interno dell'armadio della camera matrimoniale;
 5. la cappa di aspirazione della cucina è a ricircolo e priva del condotto per espellere all'esterno il vapore acqueo derivante dalla cottura dei cibi;
 6. l'appartamento è dotato di impianto termico autonomo, composto di caldaia a gas a camera stagna e termosifoni nei vari locali ad esso collegata; l'impianto al momento del sopralluogo era in funzione e sensorialmente efficiente;
- **VISTO** che nelle conclusioni riportate nel verbale sopraccitato si ritiene che presso l'abitazione dei Sigg. Chionchio Michele e Spinello Nadia sia necessario realizzare, eventualmente interessando un tecnico abilitato esperto in edilizia, i seguenti interventi:
 1. isolamento termico delle pareti e degli infissi dei serramenti che presentano condensazione di umidità e sviluppo di muffa
 2. installazione sulla cappa della cucina di apposito condotto per espellere all'esterno i vapori di cottura o in alternativa installazione sulla superficie vetrata della finestra o su parete dello stesso locale idoneo dispositivo elettromeccanico di aerazione forzata
 3. risanamento delle superfici murarie che presentano formazione di muffa mediante applicazione di antimicotici per edilizia ed idonei prodotti vernicianti
 4. arieggiamento frequente dei locali e loro adeguato riscaldamento

ORDINA

1. Ai Signori **CHIONCHIO Michele**, nato a Varese il 07.12.1973, e **SPINELLO Nadia**, nata a Galliate il 27.09.1969, residenti a Oleggio in via Raspagna 64

2. Al Signor **BELDI' Marco**, nato a Oleggio il 03.12.1965 ed ivi residente in via Valsesia 29

rispettivamente in qualità di inquilini e di proprietario del fabbricato sito in via Raspagna 64, l'immediata esecuzione dei lavori indicati in premessa nell'ambito delle rispettive competenze e più precisamente:

1. isolamento termico delle pareti e degli infissi dei serramenti che presentano condensazione di umidità e sviluppo di muffa
2. installazione sulla cappa della cucina di apposito condotto per espellere all'esterno i vapori di cottura o in alternativa installazione sulla superficie vetrata della finestra o su parete dello stesso locale idoneo dispositivo elettromeccanico di aerazione forzata
3. risanamento delle superfici murarie che presentano formazione di muffa mediante applicazione di antimicotici per edilizia ed idonei prodotti vernicianti
4. arieggiamento frequente dei locali e loro adeguato riscaldamento

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata:
 - Ai Signori CHIONCHIO Michele, nato a Varese il 07.12.1973, e SPINELLO Nadia, nata a Galliate il 27.09.1969, residenti a Oleggio in via Raspagna 64, in qualità di inquilini
 - Al Signor BELDI' Marco, nato a Oleggio il 03.12.1965 ed ivi residente in via Valsesia 29, in qualità di proprietario
2. che copia della presente venga trasmessa a :
 - Comando Polizia Municipale di Oleggio;
 - A.S.L. "NO" – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, piazza De Filippi 2, 28041 Arona;
 - Albo Pretorio per l'affissione on-line.



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale di _____ dichiaro di aver oggi notificato
la presente a _____ in _____ in via
_____, consegnandola a mani di
_____ nella sua qualità di _____
_____, li _____

Il ricevente

Il notificatore