



COPIA

# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Urbanistica

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

www.comune.oleggio.no.it - urbanistica@comune.oleggio.no.it

Prot. n. 3177  
9-24.3.1-322  
Rif. prot. n. 2835 del 29.01.2013

Reg. Ord. n. 18

Oleggio, 01 FEB. 2013

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- **VISTA** la richiesta a firma della Sig.ra Oubaibra Aziza pervenuta in data 02.01.2013 prot. n. 124 con la quale si chiedeva l'intervento dell'ASL per accertare la situazione igienico-sanitaria dell'alloggio sito in via della Pace 3;
- **VISTA** la nota da parte dell'A.S.L. NO – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 2881/SISP/A del 29.01.2013 pervenuta in data 29.01.2013 prot. n. 2835 con la quale si trasmetteva il verbale di sopralluogo n. 24/13/A effettuato in data 18.01.2013 presso l'unità abitativa sita in via della Pace 3 ed occupata dalla famiglia della Sig.ra Oubaibra Aziza nata a Tagzirte (Marocco) il 16.07.1990 e residente a Oleggio in via della Pace 3;
- **RILEVATO** che dalle visure catastali eseguite dall'Ufficio scrivente l'alloggio sito in Oleggio in via della Pace 3 al piano primo di un edificio di recente costruzione, nel quale al piano terra sono ubicati gli uffici delle Poste Italiane, è di proprietà del Sig. Micello Luigi nato a Poggiardo il 03.02.1940 e residente a Samarate in via Leonardo Da Vinci 319;
- **CONSIDERATO** che nel verbale n. 24/13/A, allegato alla nota di cui sopra, relativo a sopralluogo effettuato in data 18.01.2013 da personale di vigilanza ed ispezione del S.I.S.P. di Arona presso il fabbricato sito in via della Pace 3, si evidenzia la seguente situazione:
  1. alloggio della famiglia della Sig.ra Oubaibra Aziza, autrice dell'esposto, inquilina in un appartamento di proprietà, secondo quanto da lei riferito, del Sig. Micello Luigi di S. Macario (VA), e sito al primo piano di un edificio di recente costruzione nel quale al piano terreno sono ubicati gli uffici delle poste italiane;
  2. rilevato deterioramento dell'intonaco ed estesa formazione di muffa sul soffitto e pareti lato nord ed est del locale camera da letto ed inoltre formazione di muffa sugli spigoli tra pareti est, sud e soffitto della cucina;
  3. rilevata umidità al tatto delle pareti lati nord ed est della camera da letto;
  4. la cappa di aspirazione della cucina è del tipo a ricircolo e priva del condotto per espellere all'esterno il vapore acqueo derivante dalla cottura dei cibi;
  5. l'appartamento è dotato di impianto termico autonomo, composto di caldaia a gas a camera stagna installata in cucina e termosifoni nei vari locali ad esso collegata; l'impianto al momento del sopralluogo era in funzione e sensorialmente efficiente;
- **VISTO** che nelle conclusioni riportate nel verbale sopracitato si ritiene che presso l'abitazione della Sig.ra Oubaibra Aziza e famiglia sia necessario realizzare i seguenti interventi:
  1. verifica da parte di professionista abilitato esperto in edilizia finalizzata ad eliminare rispettivamente le eventuali infiltrazioni d'acqua meteorica dalla copertura dell'edificio e la eventuale carenza di isolamento termico del sottotetto dell'edificio soprastante all'alloggio in questione;
  2. installazione sulla cappa della cucina di apposito condotto per espellere all'esterno i vapori di cottura o in alternativa installazione sulla superficie vetrata della finestra o su parete dello stesso locale idoneo dispositivo elettromeccanico di aerazione forzata;
  3. risanamento delle superfici murarie che presentano formazione di muffa mediante applicazione di antimicotici per edilizia ed idonei prodotti vernicianti;
  4. arieggiamento frequente dei locali e loro adeguato riscaldamento;

**ORDINA**

1. Alla Signora **OUBAIBRA Aziza**, nata a Tagzirte (Marocco) il 16.07.1990 e residente a Oleggio in via della Pace 3
2. Al Signor **MICELLO Luigi**, nato a Poggiardo il 03.02.1940 e residente a Samarate in via Leonardo Da Vinci 319

rispettivamente in qualità di inquilina e di proprietario del fabbricato sito in via della Pace 3, l'immediata esecuzione dei lavori indicati in premessa nell'ambito delle rispettive competenze e più precisamente:

1. verifica da parte di professionista abilitato esperto in edilizia finalizzata ad eliminare rispettivamente le eventuali infiltrazioni d'acqua meteorica dalla copertura dell'edificio e la eventuale carenza di isolamento termico del sottotetto dell'edificio soprastante all'alloggio in questione;
2. installazione sulla cappa della cucina di apposito condotto per espellere all'esterno i vapori di cottura o in alternativa installazione sulla superficie vetrata della finestra o su parete dello stesso locale idoneo dispositivo elettromeccanico di aerazione forzata;
3. risanamento delle superfici murarie che presentano formazione di muffa mediante applicazione di antimicotici per edilizia ed idonei prodotti vernicianti;
4. arieggiamento frequente dei locali e loro adeguato riscaldamento;

### DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata:
  - Alla Signora OUBAIBRA Aziza, nata a Tagzirte (Marocco) il 16.07.1990 e residente a Oleggio in via della Pace 3, in qualità di inquilina
  - Al Signor MICELLO Luigi, nato a Poggiardo il 03.02.1940 e residente a Samarate in via Leonardo Da Vinci 319, in qualità di proprietario
2. che copia della presente venga trasmessa a :
  - Comando Polizia Municipale di Oleggio;
  - A.S.L. "NO" - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, piazza De Filippi 2, 28041 Arona;
  - Albo Pretorio per l'affissione on-line.



Il Dirigente  
Scaramozzino ing. Giuseppe  
*Giuseppe Scaramozzino*

### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale di \_\_\_\_\_ dichiaro di aver oggi notificato  
la presente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_, consegnandola a mani di  
\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il ricevente

Il notificatore