



COPIA

COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Urbanistica

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

www.comune.oleggio.no.it - urbanistica@comune.oleggio.no.it

Prot. n. 12641

9-15.0-188

Rif. prot. n. 10765 del 20.04.2013, prot. n. 12079 del 08.05.2013
e prot. n. 12381 del 10.05.2013

Reg. Ord. n. 93

Oleggio, 14 MAG. 2013

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA la nota pervenuta per conoscenza in data 20.04.2013 prot. n. 10765, a firma del Sig. Rivolta Graziano ed indirizzata allo Studio Perino in qualità di Amministratore del Condominio Allea, con la quale si richiede una verifica dello stato degli intonaci e/o frontalini dei balconi del condominio sito in Oleggio in via Don Minzoni 31 identificato al Foglio 38 mappale 9562 del N.C.E.U. del Comune di Oleggio e la disposizione dell'eventuale ripristino degli stessi;

VISTA la nota prot. n. 0019320 del 07.05.2013, pervenuta in data 08.05.2013 prot. n. 12079, da parte della Prefettura di Novara - Protezione Civile, Difesa Civile e Coordinamento del soccorso pubblico, con la quale si chiedono informazioni relative ai provvedimenti che si intendono assumere a tutela della sicurezza e della pubblica incolumità, sulla base di un esposto da parte del Sig. Rivolta Graziano che segnalava la pericolosità dell'intero stabile; tale esposto non è stato inviato al Comune di Oleggio;

VISTA la nota pervenuta in data 10.05.2013 prot. n. 12381, a firma del Sig. Rivolta Graziano, con la quale si invita il Sindaco del Comune di Oleggio ad effettuare con immediatezza un sopralluogo e ad emettere conseguentemente un provvedimento, lamentando eventuali cedimenti strutturali dell'immobile;

EFFETTUATO un sopralluogo esterno in data 13.05.2013 presso l'immobile in oggetto e verificata l'effettiva caduta di calcinacci sulla sede stradale e che alcune parti di intonaco dell'immobile versano in condizioni precarie, rilevato altresì che visivamente non sono rilevabili lesioni tali da pregiudicare la staticità dell'edificio;

RILEVATO che l'immobile, dalla visura catastale, risulta essere il condominio denominato "Allea" il cui Amministratore è il Sig.:

➤ PERINO PIERO, nato a Torino il 23.03.1945 e residente a Oleggio in via Dante 97;

VISTA l'ordinanza n. 176 del 13.06.2011 prot. n. 15923, con la quale si ordinava l'immediata delimitazione dell'immobile al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica e privata e la presentazione di regolare pratica edilizia relativa ai lavori necessari per il ripristino del fabbricato;

VISTA la nota pervenuta in data 09.09.2011 prot. n. 23385 a firma del Sig. Perino Piero, con la quale si poteva considerare concluso il procedimento avviato con ordinanza n. 176 del 13.06.2011;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

RICHIAMATO l'art. 34 del R.E. vigente in materia di interventi urgenti;

VISTO l'art. 54.2 del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO pertanto di dover disporre il ripristino dello stato dei luoghi affinché la proprietà effettui la messa in sicurezza dell'immobile sopraccitato eliminando ogni potenziale causa di pericolo, sia per la pubblica che per la privata incolumità;

ORDINA

Al Signor:

➤ PERINO PIERO, nato a Torino il 23.03.1945 e residente a Oleggio in via Dante 97;

in qualità di Amministratore del Condominio denominato "Allea", sito in via Don Minzoni 31 e censito al foglio 38 mappale 9562 del N.C.E.U. del Comune di Oleggio:

- **l'immediata** delimitazione dell'immobile al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità pubblica e privata;
- successivamente e comunque nel termine massimo di **30 (trenta) giorni** dalla data di notificazione della presente ordinanza, dovrà essere prodotta regolare pratica edilizia relativa ai lavori necessari per il ripristino del fabbricato inerente la caduta di calcinacci;
- la presentazione entro **5 (cinque) giorni** di una relazione tecnica da parte di professionista abilitato inerente la verifica statica del fabbricato;

AVVERTE

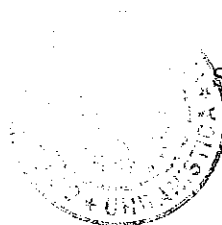
La proprietà che, non ottemperando nei termini indicati dal presente provvedimento, si procederà nei termini di legge;

La proprietà risulta unica responsabile di ogni eventuale danno a persone o cose causato dallo stato di degrado in cui si è riscontrato l'immobile in oggetto e dal perdurare dello stesso.

Alla presente ordinanza è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro 60 giorni dalla notifica ed al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata al Signor:
 - PERINO PIERO, nato a Torino il 23.03.1945 e residente a Oleggio in via Dante 97; in qualità di Amministratore del Condominio denominato "Allea", fabbricato censito al foglio 38 mappale 9562 del N.C.E.U. del Comune di Oleggio
2. che copia della presente venga trasmessa a :
 - Comando Polizia Municipale c/o Consorzio Intercomunale di Polizia Locale per i provvedimenti di competenza;
 - Prefettura di Novara - Area Protezione Civile, Difesa Civile e Coordinamento del soccorso pubblico;
 - Albo Pretorio on-line per l'affissione.



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale di _____ dichiaro di aver oggi notificato
la presente a _____ in _____ in via
_____, consegnandola a mani di
_____ nella sua qualità di _____

_____, li _____

Il ricevente

Il notificatore