



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000039 / 2011

Oggetto: MODIFICAZIONI AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/1977 VARIANTE N.2/2011 - ADOZIONE.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29.06.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che nel corso della vigenza del Piano Regolatore il Consiglio Comunale ha adottato tre varianti strutturali, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed alcune varianti parziali a norma dell'art. 17 comma 7 e modificazioni dello strumento urbanistico ai sensi del comma 8, legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano e/o con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico sia dei soggetti portatori di interessi privati;
- che sono state presentate istanze da parte di alcuni cittadini per apportare variazioni di piccola entità al Piano Regolatore, ricadenti nell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77;

RILEVATO:

che le modifiche proposte al P.R.G. vigente sono limitate agli interventi di seguito elencati:

- 1) il trasferimento dell'area artigianale D1 dai mappali 194-150 ai mappali 62-154-128 del Fg 22 e la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato da agricolo a extra agricolo in via S. Eusebio (tavola 4.5-4.9) (*si veda punto 1*);
- 2) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Strera di parte del mapp. 99 al Fg. 42 (tavola 4.12) (*si veda punto 2*);
- 3) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato sito in via Cascine Bellini 15 ed identificato al Fg. 35 mapp. 269 da agricolo ad extra agricolo (tavola 3.C1) (*si veda punto 3*);
- 4) allargamento strada all'altezza dell'intersezione tra via Lanca e via Strera utilizzando in parte il mapp. 375 al Fg. 57 (tavola 4.12) (*si veda punto 4*);
- 5) l'eliminazione di un tratto della viabilità in previsione tra la via Novara e la SS 32 (tavola 4.11) (*si veda punto 5*);
- 6) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato sito in via Tarabbia 1 ed identificato al Fg. 3 mapp. 355 da agricolo ad extra agricolo (tavola 4.4) (*si veda punto 6*);
- 7) riclassamento da area agricola E ad area residenziale C1 di parte del terreno in via S. Giovanni identificato al NCT al Fg 57 mapp 14 e contestuale declassamento da C1 ad E del terreno in via Gallarate identificato al Fg 42 mapp 14 (tavola 4.9-4.12) (*si veda punto 7*);
- 8) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 215 Fg 38 in via Gramsci angolo via Marconi (tavola 5.3) (*si veda punto 8*);
- 9) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 507 Fg 38 in via S. Maria (tavola 5.3) (*si veda punto 9*);
- 10) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 259 Fg 38 in via Gramsci angolo via Picchio (tavola 5.3) (*si veda punto 10*);
- 11) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 17-795 Fg 38 in viale Mazzini (tavola 5.3) (*si veda punto 11*);
- 12) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D2 dei mappali 103 (parte) – 33 – 35 – 99 – 40 – 41 – 45 – 46 (parte) – 50 (parte) – 94 (parte) al Fg. 31 (tavola 3C1) (*si veda punto 12*);
- 13) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV del mappale 752 al Fg. 39 e contestuale inserimento della continuazione della fascia di rispetto stradale sulla tavola 4.8 del PRG a seguito di errore materiale in via Gaggiolo (tavole 4.8 e 4.11) (*si veda punto 13*);
- 14) la variazione della destinazione urbanistica da S impianti di pubblica utilità a D1 del mappale 44 al Fg. 39 in via Pozzolo angolo via Don Tubi (tavola 4.8) (*si veda punto 14*);
- 15) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato sito in via Alzate ed identificato al Fg. 35 mapp. 159 da agricolo ad extra agricolo (tavola 4.10) (*si veda punto 15*);
- 16) la variazione della destinazione urbanistica di parte dei terreni siti in via Gallarate ed identificati al Fg. 41 mapp. 264-265 da standard a VPV (tavola 4.9) (*si veda punto 16*);



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

CONSIDERATO che tali modifiche, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i contenuti dell'art. 17 "Varianti e revisioni del P.R.G. comunale ed intercomunale", sono riconducibili al comma 7

VISTE la Deliberazione di G.C. n. 182 del 24.08.2011 di istituzione organo tecnico ai sensi dell'art. 7 della LR 40/1998 e s.m.i. per le procedure di VIA e di VAS di competenza comunale; la Deliberazione di G.C. n. 183 del 24.08.2011 di individuazione delle autorità procedenti e competenti nelle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) di competenza comunale; la Deliberazione di G.C. n. 184 del 24.08.2011 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante parziale n. 2/2011; la Determinazione dirigenziale n. 584 del 11.10.2011 di individuazione dei componenti dell'Organo Tecnico;

VISTO il documento tecnico di verifica preventivo di assoggettabilità alla VAS a firma dell'ing. Scaramozzino Giuseppe in data 11.08.2011;

CONSIDERATO che in data 03.10.2011 prot. n. 25680 è pervenuto il parere di ARPA relativamente al documento tecnico di verifica preventivo di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica; in data 10.10.2011 prot. n. 26553 è pervenuto il parere della Provincia; non è pervenuto il parere dell'ASL; in data 13.10.2011 si è espresso l'organo tecnico;

DATO ATTO che, sulla base di quanto citato precedentemente, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale e, quindi, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 15.10.2011 è stato concluso il procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO di quanto è stato espresso nei pareri richiamati dall'Arpa Piemonte, dalla Provincia di Novara e dall'Organo Tecnico che è stato attentamente valutato e considerato compatibile nel rapporto costo/benefici, come indicato nella deliberazione di G.C. n. 244 del 15.10.2011 di conclusione del procedimento di Vas, in fase di stesura della presente variante, e che sarà certamente tenuto in debito conto sia nella successiva approvazione dello strumento urbanistico esecutivo per le aree oggetto di trasformazione urbanistica e sia in fase di redazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale che è in corso di redazione;

DATO ATTO che in data 13.10.2011 prot. n. 26878 è stata presentata la relazione geologico-tecnica a firma del geologo Antonello Rivolta;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;

DATO ATTO che la presente variante, redatta ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R.56/1977 è compatibile con i piani sovra-comunali;

ATTESO che tali modificazioni del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono adottate dal Comune con Deliberazione Consiliare che verrà successivamente depositata in visione e pubblicata all'albo pretorio on line. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione si potranno presentare osservazioni e proposte. La deliberazione deve essere inviata alla Provincia che si pronuncia con delibera di Giunta entro quarantacinque giorni dalla ricezione;

ESAMINATI gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo e costituiti da:

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA contenente le modifiche di dettaglio delle singole aree interessate e le verifiche necessarie;
- 2) TAV. 4.4 – situazione di progetto
- 3) TAV. 4.5 – situazione di progetto



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 4) TAV. 4.8 – situazione di progetto
- 5) TAV. 4.9 – situazione di progetto
- 6) TAV. 4.10 – situazione di progetto
- 7) TAV. 4.11 – situazione di progetto
- 8) TAV. 4.12 – situazione di progetto
- 9) TAV. 5.3 – situazione di progetto
- 10) TAV. 3C1 – situazione di progetto
- 11) Relazione geologico-tecnica

ATTESO che il contenuto degli elaborati sopra richiamati coincide con gli obiettivi e le finalità che l'Amministrazione si è prefissata;

DATO ATTO dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 07.09.2011 e del 12.10.2011 alla Commissione Consigliare Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica;

CONSIDERATO che è possibile prescindere dal parere del Responsabile Bilancio ed Economato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO altresì il parere espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2^a del vigente Statuto Comunale e dell'art. 97 comma 4 lettera D) del D.Lgs 267/2000, in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 18
Astenuti	n. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

- 1) di adottare la variante al PRG ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. denominata n. 2/2011 e le relative modificazioni richiamate in premessa riconducibili ai seguenti ambiti:
 - 1) il trasferimento dell'area artigianale D1 dai mappali 194-150 ai mappali 62-154-128 del Fg 22 e la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato da agricolo a extra agricolo in via S. Eusebio (tavola 4.5-4.9) (*si veda punto 1*);
 - 2) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Strera di parte del mapp. 99 al Fg. 42 (tavola 4.12) (*si veda punto 2*);
 - 3) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato sito in via Cascine Bellini 15 ed identificato al Fg. 35 mapp. 269 da agricolo ad extra agricolo (tavola 3.C1) (*si veda punto 3*);
 - 4) allargamento strada all'altezza dell'intersezione tra via Lanca e via Strera utilizzando in parte il mapp. 375 al Fg. 57 (tavola 4.12) (*si veda punto 4*);
 - 5) l'eliminazione di un tratto della viabilità in previsione tra la via Novara e la SS 32 (tavola 4.11) (*si veda punto 5*);
 - 6) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato sito in via Tarabbia 1 ed identificato al Fg. 3 mapp. 355 da agricolo ad extra agricolo (tavola 4.4) (*si veda punto 6*);



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 7) riclassamento da area agricola E ad area residenziale C1 di parte del terreno in via S. Giovanni identificato al NCT al Fg 57 mapp 14 e contestuale declassamento da C1 ad E del terreno in via Gallarate identificato al Fg 42 mapp 14 (tavola 4.9-4.12) *(si veda punto 7)*;
 - 8) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 215 Fg 38 in via Gramsci angolo via Marconi (tavola 5.3) *(si veda punto 8)*;
 - 9) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 507 Fg 38 in via S. Maria (tavola 5.3) *(si veda punto 9)*;
 - 10) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 259 Fg 38 in via Gramsci angolo via Picchio (tavola 5.3) *(si veda punto 10)*;
 - 11) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 17-795 Fg 38 in viale Mazzini (tavola 5.3) *(si veda punto 11)*;
 - 12) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D2 dei mappali 103 (parte) – 33 – 35 – 99 – 40 – 41 – 45 – 46 (parte) – 50 (parte) – 94 (parte) al Fg. 31 (tavola 3C1) *(si veda punto 12)*;
 - 13) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV del mappale 752 al Fg. 39 e contestuale inserimento della continuazione della fascia di rispetto stradale sulla tavola 4.8 del PRG a seguito di errore materiale in via Gaggiolo (tavole 4.8 e 4.11) *(si veda punto 13)*;
 - 14) la variazione della destinazione urbanistica da S impianti di pubblica utilità a D1 del mappale 44 al Fg. 39 in via Pozzolo angolo via Don Tubi (tavola 4.8) *(si veda punto 14)*;
 - 15) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato sito in via Alzate ed identificato al Fg. 35 mapp. 159 da agricolo ad extra agricolo (tavola 4.10) *(si veda punto 15)*;
 - 16) la variazione della destinazione urbanistica di parte dei terreni siti in via Gallarate ed identificati al Fg. 41 mapp. 264-265 da standard a VPV (tavola 4.9) *(si veda punto 16)*;
- 2) di dare atto che tali modificazioni si evincono dagli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti da:
- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA contenente le modifiche di dettaglio delle singole aree interessate e le verifiche necessarie;
 - 2) TAV. 4.4 – situazione di progetto
 - 3) TAV. 4.5 – situazione di progetto
 - 4) TAV. 4.8 – situazione di progetto
 - 5) TAV. 4.9 – situazione di progetto
 - 6) TAV. 4.10 – situazione di progetto
 - 7) TAV. 4.11 – situazione di progetto
 - 8) TAV. 4.12 – situazione di progetto
 - 9) TAV. 5.3 – situazione di progetto
 - 10) TAV. 3C1 – situazione di progetto
 - 11) Relazione Geologico-tecnica
- 3) di dare atto che, sulla base di quanto citato in premessa, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale denominata n. 2/2011, mentre verrà tenuto conto di tutte le indicazioni, valutazioni e prescrizioni che i soggetti abilitati in campo ambientale hanno espresso nell'ambito della valutazione preventiva di assoggettabilità alla Vas, e di cui si è dato atto nella Deliberazione di G.C. n. 244 del 15.10.2011, sia nel prossimo strumento urbanistico esecutivo convenzionato che nella Variante Generale al PRGC, in fase di redazione;
- 4) dato atto che, ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 5) dato atto che la presente variante, redatta ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R.56/1977 è compatibile con i piani sovra-comunali;
- 6) di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall'art. 17 comma 7 Legge Regionale n. 56/77 e smi;
- 7) di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 18
Astenuti	n. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA