



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000025 / 2010

Oggetto: PRESA D'ATTO DEI NUOVI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO ZONA C2 IN VIA STRERA



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato presentato in data 04.09.2007 prot. n. 26403 dai Sigg. Bellamio Antonia, Trevisan Angelo, Trevisan Lucio, Trevisan Luigi, Trevisan Flaviano, Edilcasa srl, Cerini Guido Silvio, Arbin Libera, Targani Sergio e Bottosso Stefania per la realizzazione di intervento di edilizia residenziale partecipata quale zona C2 nello strumento urbanistico in Oleggio, via Strera sui terreni distinti al N.C.T. foglio 42 mappali 336 – 337 – 479 – 480 in qualità di proprietari;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n°12/2009 ad oggetto “Approvazione piano esecutivo convenzionato zona C2 in via Strera” è stata approvata la proposta summenzionata;

DATO ATTO che nella medesima deliberazione si è dato mandato al Responsabile del servizio Pianificazione Urbanistica al fine di adeguare gli elaborati di PEC al punto a) delle controdeduzioni, che ha accolto l’osservazione che richiedeva” al fine di consentire una più consona accessibilità al comparto dalla tratta di viabilità pubblica prevista dal vigente PRG, di prevedere l’allineamento a sud della banchina e di conseguenza del tratto pavimentato con la strada pubblica in previsione (di fatto avanzando a nord le cordonature dell’area a verde e/o parcheggi e allineando l’accesso al comparto con la proiezione delle pre-esistenti recinzioni nelle sezioni della via Strera e della proprietà confinante a est – evitando di conseguenza di interessare in accesso e uscita dal PEC lo slargo creato dalla proprietà confinante a Ovest”;

DATO ATTO che gli istanti, hanno consegnato in data 16.11.2009 prot.32642 gli elaborati di Piano Esecutivo Convenzionato, redatti dagli architetti Angelini Roberto e Finati Elena come da suindicate indicazioni contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n°12/2009, come di seguito elencati, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:

- 1) Tavola 1 Estratto catastale e di PRG con PEC già ripermetrato
Planimetria di inquadramento generale
Rilievo topografico piano altimetrico e definizione dei confini
Conteggi urbanistici, azzonamento e standard
Reti di urbanizzazione stato di fatto
- 2) Tavola 2 Planimetria generale in progetto
Stralcio pianta aree a standard, a verde pubblico attrezzato, parcheggi e viabilità di uso pubblico previsti nel PEC
Piano particellare catastale provvisorio del PEC
- 3) Tavola 3 Estratto di PRG con inserimento progetto di PEC
Planimetria generale in progetto con tipologie edilizie
Lotto B: pianta e sezioni tipologica edilizia insediabile, conteggi urbanistici
- 4) Tavola 4 Lotto A: piante, sezioni e prospetti
Tipologie edilizie indicative insediabili, conteggi urbanistici
- 5) Tavola 5 Pianta rete fognaria ed acquedotto in progetto con sezioni e particolari costruttivi dei terminali e degli innesti
- 6) Tavola 6 Pianta rete telefonica ed illuminazione pubblica in progetto
Pianta rete gas in progetto
Particolari reti gas, telecom, enel ed illuminazione
- 7) Tavola 7 Rilievo fotografico stato di fatto
- 8) Tavola 8 Relazione tecnico-descrittiva e norme tecniche di attuazione
- 9) Tavola 9 Bozza di convenzione
- 10) Tavola 10 Computi metrici estimativi
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- 11) Tavola 11 Verifica di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 10/98 art. 10



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DATO ATTO dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 26.11.2009 della Commissione Consigliare Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

PRESO ATTO che in data 20.03.2009 è pervenuta a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica l'unica osservazione formulata in due punti, allegata e parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO di dovere prendere atto dei succitati nuovi elaborati così come modificati in ossequio di quanto deliberato;

SENTITO il Dirigente dell'area Tecnica;

VISTO il parere del Titolare della P.O. Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;

PRECISATO che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2^a del vigente Statuto Comunale e dell'art. 97 comma 4 lettera D) del D.Lgs 267/2000, in quanto richiesto durante la seduta;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 21
Astenuiti n. 2 (Ferrara – Pinelli)
Votanti n. 19
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. ==

DELIBERA

1) Di prendere atto dei nuovi elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato in zona C2 di via Strera consegnati dagli istanti in data 16.11.2009 prot.32642 e redatti dagli architetti Angelini Roberto e Finati Elena come da suindicate indicazioni contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n°12/2009, come di seguito elencati, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:

- 2) Tavola 1 Estratto catastale e di PRG con PEC già ripermetrato
Planimetria di inquadramento generale
Rilievo topografico plano altimetrico e definizione dei confini
Conteggi urbanistici, azzonamento e standard
Reti di urbanizzazione stato di fatto
- 3) Tavola 2 Planimetria generale in progetto
Stralcio pianta aree a standard, a verde pubblico attrezzato, parcheggi e viabilità di uso pubblico previsti nel PEC
Piano particellare catastale provvisorio del PEC
- 4) Tavola 3 Estratto di PRG con inserimento progetto di PEC
Planimetria generale in progetto con tipologie edilizie
Lotto B: pianta e sezioni tipologica edilizia insediabile, conteggi urbanistici
- 5) Tavola 4 Lotto A: piante, sezioni e prospetti
Tipologie edilizie indicative insediabili, conteggi urbanistici



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 6) Tavola 5 Pianta rete fognaria ed acquedotto in progetto con sezioni e particolari costruttivi dei terminali e degli innesti
- 7) Tavola 6 Pianta rete telefonica ed illuminazione pubblica in progetto
Pianta rete gas in progetto
Particolari reti gas, telecom, enel ed illuminazione
- 8) Tavola 7 Rilievo fotografico stato di fatto
- 9) Tavola 8 Relazione tecnico-descrittiva e norme tecniche di attuazione
- 10) Tavola 9 Bozza di convenzione
- 11) Tavola 10 Computi metrici estimativi
Opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- 12) Tavola 11 Verifica di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 10/98 art. 10

2) Di dare mandato al Titolare della P.O. Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall'art. 17 comma 7 Legge Regionale n. 56/77 e smi;

3) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA