



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **Deliberazione Consiglio Comunale/0000023 / 2010**

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/1977 –  
CONTRODUDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29.06.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che nel corso della vigenza del Piano Regolatore il Consiglio Comunale ha adottato tre varianti strutturali, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed alcune varianti parziali a norma dell'art. 17 comma 7 e modificazioni dello strumento urbanistico ai sensi del comma 8, legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano e/o con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico sia dei soggetti portatori di interessi privati;
- che si rende necessario provvedere alla correzione di alcuni errori materiali con l'eliminazione di contrasti tra le enunciazioni dello strumento urbanistico per le quali si è reso evidente un univoco rimedio;
- che è opportuno dar corso ad adeguamenti di limitata entità dei perimetri di aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo, quali casistiche ricadenti nelle disposizioni di cui all'art.17 comma 7 della richiamata L.R. 56/77, per consentire l'attuazione di specifico comparto;
- che si rende necessario il recepimento di alcune istanze dei cittadini oleggesi onde consentire, nel pubblico interesse, una migliore fruizione della proprietà;

### RILEVATO:

che le modifiche proposte al P.R.G. vigente sono limitate agli interventi di seguito elencati:

- 1 la modifica della destinazione urbanistica di una porzione del lotto di terreno identificato al Foglio 40 Mappale 1104 da zona agricola a VPV;
- 2 la modifica della destinazione urbanistica del lotto di terreno identificato al Foglio 4 Mappale 362 e 371 da zona agricola a VPV;
- 3 lo stralcio di una piccola porzione di terreno da un comparto edilizio C1 onde consentire l'ampliamento di una abitazione;
- 4 la modifica della destinazione urbanistica di una porzione di lotto di terreno identificato al Foglio 18 Mappali 774, 775, 776 da area C3 a VPV;
- 5 la modifica della destinazione urbanistica di una porzione di lotto di terreno identificato al Foglio 40 Mappale 874 da area D2 a D1 e con la ridefinizione dell'area a standard;
- 6 la modifica della destinazione urbanistica di una porzione del lotto di terreno identificato al Foglio 42 Mappale 331 da zona agricola a VPV;
- 7 assoggettamento a SUE dell'intera area della Villa Camminadina, di unica proprietà, con modifica della destinazione urbanistica di una porzione del lotto di terreno di proprietà, da area a VPV a area a standard;
- 8 la modifica della destinazione urbanistica di una porzione del lotto di terreno identificato al Foglio 34 Mappale 392 da area a standard a VPV;
- 9 la modifica della destinazione urbanistica del lotto di terreno identificato al Foglio 17 Mappale 489 da area a standard a VPV;
- 10 specifica nella Normativa Tecnica di Attuazione art. 33 "Aree a verde privato vincolato"
- 11 la correzione di un errore grafico che rappresenta la fascia di rispetto stradale di via Strera sulla particella catastale censita al Foglio 41 del mappale 117;
- 12 ridefinizione della perimetrazione di un lotto di terreno al foglio 19 mappale 580 per correzione di un errore materiale;

**CONSIDERATO** che tali modifiche, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i contenuti dell'art. 17 "Varianti e revisioni del P.R.G. comunale ed intercomunale", sono riconducibili alle tipologie previste dal comma 7;

**DATO ATTO** che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica, come meglio specificato nella relazione di accompagnamento agli elaborati progettuali;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;

**DATO ATTO** che la presente variante, redatta ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R.56/1977 è compatibile con i piani sovra-comunali;

**ATTESO** che tali modificazioni del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono adottate dal Comune con Deliberazione Consiliare n° 24 del 21/12/2009,

**DATO ATTO** che la medesima deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici è stata depositata in visione e pubblicata all'albo pretorio dal 08.02.2010 al 09.03.2010 e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione si potevano presentare osservazioni e proposte.

**DATO ATTO** che a seguito della predetta pubblicazione sono state inoltrate sei osservazioni rispettivamente da:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1- sig. Valentini Valerio                  | prot.6270 del 3.3.2010 |
| 2- sig. Giacomo Colombo                    | prot.6271 del 3.3.2010 |
| 3- sig.ra De Munari Mariella               | prot.6272 del 3.3.2010 |
| 4- sig.ri Vanoli Carmen e Buonocore Pietro | prot.6273 del 3.3.2010 |
| 5- Gruppo Consiliare per Oleggio           | prot.6274 del 3.3.2010 |
| 6- Sig.ra Pariani Laura                    | prot.6563 del 6.3.2010 |

**ATTESO** che la deliberazione di adozione è stata inviata alla Provincia, la quale si è pronunciata con delibera di Giunta n. 104/2010 in data 23.03.2010, considerando la variante in oggetto compatibile con il Piano Territoriale Provinciale formulando altresì una osservazione articolata in tre punti e che pertanto le osservazioni pervenute sono da considerarsi 7 (sette);

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo e costituiti da:

- 1) TAV. 4.4 – situazione di progetto;
- 2) TAV. 4.7 – situazione di progetto;
- 3) TAV. 4.8 – situazione di progetto;
- 4) TAV. 4.9 – situazione di progetto;
- 5) TAV. 4.11 – situazione di progetto;
- 6) TAV. 4.12 – situazione di progetto;
- 7) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 8) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

**ATTESO** che il contenuto degli elaborati sopra richiamati coincide con gli obiettivi e le finalità che l'Amministrazione si è prefissata;

**DATO ATTO** dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 16.06.2010 della Commissione Consigliere Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

**RITENUTO** opportuno esaminare le n°7 osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni, procedendo alla singola votazione di ognuna delle osservazioni medesime ed alla votazione complessiva finale dell'intero fascicolo delle controdeduzioni stesse, predisposto dal settore urbanistica del Comune, con votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## Votazione per n°7 osservazioni:

### Osservazione 1:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. 7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli– Pinelli – Squillace)  
Votanti: N. 14  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli:N. 14

**Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale NON accoglie l'osservazione n° 1**

### Osservazione 2:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. 7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli– Pinelli – Squillace)  
Votanti: N. 14  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli:N. 14

**Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale accoglie l'osservazione n° 2**

### Osservazione 3:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. 7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli– Pinelli – Squillace)  
Votanti: N. 14  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli:N. 14

**Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale NON accoglie l'osservazione n° 3**

### Osservazione 4:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. 7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli– Pinelli – Squillace)  
Votanti: N. 14  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli:N. 14

**Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale NON accoglie l'osservazione n° 4**

### Osservazione 5:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. ==  
Votanti: N. 21  
Voti contrari: N.7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli – Pinelli – Squillace)  
Voti favorevoli:N. 14

**Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale NON accoglie l'osservazione n° 5**

### Osservazione 6:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. 7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli– Pinelli – Squillace)  
Votanti: N. 14  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli:N. 14

**Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale NON accoglie l'osservazione n° 6**



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## Osservazione 7:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. ==  
Votanti: N. 21  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli: N. 21

## Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale accoglie l'osservazione n° 7

Visto l'esito delle votazioni di cui sopra

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini a seguito della pubblicazione della variante di P.R.G.C. così come risulta dall'allegato fascicolo che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in cui è specificatamente motivato l'accoglimento o il rigetto delle singole osservazioni presentate

1-	sig. Valentini Valerio	non accolta
2-	sig. Giacomo Colombo	accolta
3-	sig.ra De Munari Mariella	non accolta
4-	sig.ri Vanoli Carmen e Buonocore Pietro	non accolta
5-	Gruppo Consiliare per Oleggio	non accolta
6-	Sig.ra Pariani Laura	non accolta
7-	Provincia di Novara	accolta

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RITENUTO** di procedere pertanto all'approvazione definitiva della suddetta variante semplificata al PRG;

**SENTITO** il Dirigente dell'Area Tecnica;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Titolare della P.O. Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica;

**CONSIDERATO** che è possibile prescindere dal parere del Responsabile Bilancio ed Economato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

**VISTO** altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2<sup>a</sup> del vigente Statuto Comunale e dell'art. 97 comma 4 lettera D) del D.Lgs 267/2000, in quanto richiesto durante la seduta;

con votazione espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Presenti: N. 21  
Astenuiti: N. 7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli – Pinelli – Squillace)  
Votanti: N. 14  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli: N. 14



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERA

1) di approvare la variante di PRGC redatta ai sensi dell'art.17 c.7 e gli elaborati relativi predisposti dall'Ufficio Urbanistica Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo e debitamente aggiornati in funzione delle osservazioni accolte, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- 1) TAV. 4.4 – situazione di progetto;
- 2) TAV. 4.7 – situazione di progetto;
- 3) TAV. 4.8 – situazione di progetto;
- 4) TAV. 4.9 – situazione di progetto;
- 5) TAV. 4.11 – situazione di progetto;
- 6) TAV. 4.12 – situazione di progetto;
- 7) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 8) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

2) di dare atto che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica come specificato nell'elaborato relazione illustrativa;

3) di riconoscere che, ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;

4) di dichiarare che la presente variante, redatta ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R.56/1977 è compatibile con i piani sovra-comunali;

5) di dare mandato al Titolare della P.O. Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall'art. 17 comma 7 Legge Regionale n. 56/77 e smi;

6) di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti N. 21  
Astenuti: N. 7 (Albera – Bonini – Christophe – Ferrara – Grazioli– Pinelli – Squillace)  
Votanti: N. 14  
Voti contrari: N. ==  
Voti favorevoli: N. 14

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

---



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA