



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Giunta Comunale/0000144 / 2012

Oggetto: ALIENAZIONE DELL'APPARTAMENTO "INA CASE" SITO IN VIA INA CASE 5.
APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA ED AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

Il giorno **14.06.12** alle ore **20,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P
BELLINI DIEGO	A
BELLOTTI CESARE	P
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	P

Presenti : N. 7

Assenti: N. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco Massimo Marcassa assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con atto a rogito Notaio Mario Gurrieri di Oleggio, repertorio 15133 del 12.04.1986, registrato a Novara il 22.04.1986 al n. 2164, il Comune di Oleggio accettava la donazione della sig.ra Nova Marcella consistente in tutti i diritti di comproprietà, pari a 4/5, dell'unità immobiliare sita in via Ina Case 5, identificata in catasto al foglio 40 mappale 259/2;
- che con atto a rogito Notaio Fabio Auteri di Novara, repertorio 33197 del 29.03.2011, registrato a Novara il 08.04.2011 al n. 3812, il Comune di Oleggio acquistava dal sig. Albrighi Felice la restante quota, pari ad 1/5, dell'unità immobiliare sita in via Ina Case 5, identificata in catasto al foglio 40 mappale 955 subalterno 2 (ex 259/2);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2011 con la quale venivano approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011-2013 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2011, contenente la formale presa d'atto del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dalla Giunta, quale documento fondamentale di programmazione delle vendite immobiliari che il Comune intende avviare negli esercizi finanziari di riferimento;

Considerato che nel suddetto Piano era già prevista la vendita dell'appartamento "Ina Case" sito in via Ina Case 5;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 31.05.2012 ad oggetto "D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito nella Legge 133/2008 – art. 58 – Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Comuni ed altri Enti Locali – Provvedimenti" con la quale veniva approvato lo schema di Piano delle alienazioni e/o dismissioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, che comprendeva l'appartamento di via Ina Case 5;

Considerato che per procedere all'alienazione dell'immobile è stata attivata la procedura di "Verifica dell'interesse culturale dei beni del patrimonio immobiliare pubblico";

Vista la nota asseverata al prot. 22.946 del 05.09.2011 con la quale la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, accertato che l'immobile non possiede i requisiti di cui all'art. 10 comma 5 del D.Lgs 42/2004, dichiarava conclusa con esito negativo l'istruttoria di verifica, formalizzandone pertanto la sdemanializzazione;

Ritenuto di disporre l'attivazione delle procedure per l'alienazione dell'immobile di che trattasi, in ottemperanza a quanto contenuto nel Piano delle alienazione e/o dismissioni, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 31.05.2012;

Atteso che a norma dell'art. 7 comma 1 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011, si è provveduto alla redazione di una perizia immobiliare estimativa, al fine di valutare il più probabile prezzo di mercato da attribuire all'immobile in argomento;

Vista la perizia immobiliare estimativa, redatta dall'ing. Renato Scarabotti in data 05.03.2012, con la quale veniva attribuito all'immobile da alienare un valore commerciale di € 61.936,45= (Euro sessantunomilanovecentotrentasei/45), comprensivo della maggiorazione di cui all'art. 7 comma 3 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011;

Ritenuto di procedere all'alienazione dell'immobile mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera g) del citato Regolamento;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.2000:

- dal Dirigente Area Tecnica per quanto attiene alla regolarità tecnica;
- dalla P.O. Servizi Finanziari per quanto attiene alla regolarità contabile;

Visto altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità, in quanto richiesto durante la seduta; con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di disporre l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ina Case 5, identificato in catasto al foglio 40 mappale 955 subalterno 2;
- 2) di approvare la perizia immobiliare estimativa redatta dall'ing. Renato Scarabotti in data 05.03.2012, con la quale viene stabilito, quale valore da porre a base della procedura di alienazione, l'importo di € 61.936,45=;
- 3) di autorizzare, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011, il ricorso alla trattativa privata;
- 4) di demandare al Dirigente Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari alla definizione della procedura di alienazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime per alzata di mano



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL, per consentire l'attivazione delle procedure di alienazione nei tempi programmati.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'APPARTAMENTO "INA CASE" SITO IN VIA INA CASE 5. APPROVAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA ED AUTORIZZAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

Il sottoscritto *ing. Giuseppe Scaramozzino*

Dirigente *Area Tecnica*

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li. 05/06/12.....

Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino

La sottoscritta *rag. Flavia Petrachi*

P.O. del Servizio *Finanziario e Patrimonio*

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li. 5.6.2012.....

La P.O. del Servizio
rag. Flavia Petrachi

La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria Ratel*, Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di **legittimità** all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 14 GIU 2012

Oleggio, li. 14 GIU 2012..

Il Segretario Generale
dott.ssa Renata Gloria Ratel
R. Ratel

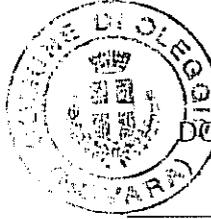


COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **19 GIU 2012** così per
giorni **15** consecutivi.

Oleggio, li **15 GIU 2012**



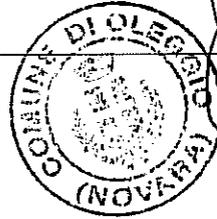
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

29 GIU 2012

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031