



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000018 / 2010

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO SOC. VALENTINI S.N.C. IN VIA ROMA AI SENSII DELLA L.R. 56/1977



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di Piano di Recupero presentato in data 18.11.2009 prot. n. 32926 dalla Società Valentini snc per la realizzazione di intervento di ricostruzione di un piano in elevazione della torre in Oleggio, via Roma, sui terreni distinti al N.C.F. foglio 38 mappale 9118 sub. 1-2-5-7, in qualità di proprietaria;
- Visti gli elaborati di Piano di Recupero, redatti dall'arch. Gardella Jacopo e dal geom. Valentini Giuseppe, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
 1. Fascicolo allegati (relazione tecnica, documentazione fotografica, simulazione fotografica, scheda di rilievo cromatico, copia visure catastali, stralcio NTA, norme di piano)
 2. Schema di convenzione urbanistica
 3. Tavola 1 planimetrie ed estratti
 4. Tavola 2 stato attuale (piante)
 5. Tavola 3 stato attuale (prospetti e sezioni)
 6. Tavola 4 stato di progetto (piante)
 7. Tavola 5 stato di progetto (prospetti e sezioni)
 8. Tavola 6 comparazione intervent
 9. Tavola 7 tinteggiatura
 10. Tavola 8 particolari
- Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica;
- Visto il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali nella seduta del 05.06.2008 in riferimento al Permesso di Costruire n. 17/2008 del 13.08.2008 per restauro edificio e recupero sottotetto ed al parere preventivo per la ricostruzione dell'ulteriore piano in elevazione in corrispondenza della torre, come era in origine;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento in data 31.12.2009 prot. n. 59 ed in data 27.01.2010 prot. n. 2227;
- Viste le integrazioni presentate in data 13.01.2010 prot. n. 697;
- Viste le integrazioni presentate in data 27.01.2010 prot. n. 2227;
- Viste le integrazioni presentate in data 19.04.2010 relativamente al conteggio della monetizzazione delle aree a standard;
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 22.03.2010 e del 21.04.2010;
- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Visto che il Comune di Oleggio è dotato di PRG e che l'art. 26 c. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità di attuare un Piano di Recupero per varianti di sagome degli edifici;
- Dato atto che, in riferimento alla deliberazione della giunta regionale del 9 giugno 2008, n. 12-8931 D.lgs. 152/2006 e s.m.i. ad oggetto "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi, tenuto conto di quanto precisato al proposito dalla circolare del Presidente della Giunta regionale 13 gennaio 2003, n. 1/PET nella quale è stata evidenziata in linea generale l'opportunità di rendere proporzionato alla scala di riferimento territoriale ed al genere di strumento in oggetto il tipo di analisi ambientale da condurre e sottolineata la necessità di verificare l'assoggettabilità all'analisi di compatibilità ambientale in relazione alla sostanzialità delle modifiche ai piani già approvati, per quanto riguarda l'ambito di applicazione della VAS, si specifica che il presente P.d.R, in attuazione del PRGC, non prevede progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, non si attua in aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D.lgs 334/1999 e s.m.i.) o in aree con presenza naturale di amianto non e pertanto necessario procedere valutazione ambientale ovvero alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale.
- Visto l'art. 40 - 41 bis - 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 267/00;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- Visto lo Statuto Comunale;
- Sentito il Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere del Titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Precisato che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;
- Visto il parere favorevole del Segretario Comunale supplente sotto il profilo di legittimità, su quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 21
Astenuiti n. ==
Votanti n. 21
Voti favorevoli n. 21
Voti contrari n. ==

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di Recupero di via Roma così come presentato dalla Società Valentini snc, per la realizzazione di intervento di ricostruzione di un piano in elevazione della torre, individuato al N.C.F. foglio 38 mappale 9118 sub. 1-2-5-7, in qualità di proprietaria e composto dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Gardella Jacopo e dal geom. Valentini Giuseppe:
 1. Fascicolo allegati (relazione tecnica, documentazione fotografica, simulazione fotografica, scheda di rilievo cromatico, copia visure catastali, stralcio NTA, norme di piano)
 2. Schema di convenzione urbanistica
 3. Tavola 1 planimetrie ed estratti
 4. Tavola 2 stato attuale (piante)
 5. Tavola 3 stato attuale (prospetti e sezioni)
 6. Tavola 4 stato di progetto (piante)
 7. Tavola 5 stato di progetto (prospetti e sezioni)
 8. Tavola 6 comparazione interventi
 9. Tavola 7 tinteggiatura
 10. Tavola 8 particolari
- 2) Di incaricare il Titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione Urbanistica di seguire l'iter di pubblicazione e l'acquisizione dei necessari pareri preliminari all'approvazione
- 3) Di demandare a successivo atto consiliare la definitiva approvazione secondo quanto disposto dall'art. 40 della LR 56/77 e s.m.i.
- 4) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA