



ORIGINALE

COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

11 LUG. 2012

DETERMINAZIONE N. 392 DEL _____ del REGISTRO GENERALE SEGRETERIA.

N. Determinazione Area Urbanistica/0000020 - del 02/07/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI CUI AL BANDO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 - PRIMO BIENNIO - AZIONE DI INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA" - EDIFICATRICE UNO SCAPI - PC1 AGE 37.

il Dirigente dell'Area Tecnica

nominato con provvedimento del Sindaco n. 48, del 21.12.2009 adotta la seguente

DETERMINAZIONE

Premesso che

- il Consiglio Regionale con deliberazione n.93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" ai sensi dell'art.89 della legge regionale 26 aprile 2000, n.44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, stabilendo, tra l'altro, di attuare i tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale.

- che la L.R.26.04.2000 n° 44 e s.m.i. al Capo III, Edilizia residenziale Pubblica, delega al Comune, tra l'altro, le funzioni relative alla raccolta, all'istruttoria delle domande di contributo, all'accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale pubblica e all'accertamento dei requisiti oggettivi degli interventi.

Visto che con D.G.R. n.10-5298 del 19.02.2007 la Regione Piemonte ha approvato i criteri, i tempi, e le modalità di intervento per la programmazione del Primo Biennio del "Programma Casa:10.000 alloggi entro il 2012".

Vista la determinazione n. 523 del 27.06.2007 del Comune di Oleggio sono state accolte le domande ed è stata approvata la graduatoria relativa all'azione d'intervento di edilizia Agevolata del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

Vista la determina D.D. 21 settembre 2007 n. 209 pubblicata sul B.U.R. della Regione Piemonte secondo supplemento al n. 44 del 31.10.2007 con la quale si è provveduto ad approvare le graduatorie degli interventi e veniva attribuito alla Edificatrice Uno Società Cooperativa a proprietà indivisa con sede legale in Novara, Via XXIII Marzo n.21 per l'intervento sito in OLEGGIO, un finanziamento di € 990.000,00 (novecentonovantamila) per n. 18 alloggi, codice intervento PC1 AGE 37.

Considerato inoltre

- Che relativamente ai costi ed ai dati dimensionali degli interventi, la Giunta Regionale con deliberazione n.29-42602 del 23/01/1995, (pubblicata sul BUR n.9 dell'1/03/1995), ha approvato i limiti di costo per l'edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata. Tale deliberazione è stata successivamente intergrata con la D.G.R. n.9-29499 dell'1/03/2000 (pubblicata sul BUR n.12 del 22/03/2000). Da ultimo con D.D. n.121 del 30/11/2007 pubblicata sul BUR n.50 del 13/12/2007) e D.D. n.430 del 6.11.2008 (pubblicata sul BUR n.47 del 20.11.2008) sono stati aggiornati i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica agevolata e sovvenzionata.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- che i Comuni approvano i Q.T.E. di edilizia agevolata e quelli di sovvenzionata per gli interventi da loro realizzati. Provvedono alla verifica del possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari e dei locatari degli alloggi di edilizia agevolata ed effettuano la verifica degli impegni assunti dal soggetto attuatore (pubblico o privato) risultanti dalla domanda di partecipazione al bando già in possesso degli enti stessi.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24.05.2007 di Approvazione del PEEP via S.Stefano – via Lanca.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07.11.2008 per l'Unificazione delle Convenzioni PEEP e Programma Casa.

Visto l'Atto rep n. 4103 stipulato in data 26.02.2009 a firma del Dott. Gianni Lessona, Segretario Generale del Comune di Oleggio "Convenzione urbanistica tra il Comune di Oleggio ed Edificatrice Uno, A.T.C. Novara ed Edilcooper per l'attivazione in compartecipazione, ai sensi della L.R. Piemonte n. 56/77 e s.m.i. artt. 43-44-46, dell'intervento edificatorio in esecuzione del P.R.G.I., PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE CONVENZIONATA (PEEP) di via S.Stefano-via Lanca.

Visto il Permesso di Costruire n. 55/07 del 17.04.2009.

Visto il verbale di sopralluogo in data 18 maggio 2012.

Visto l'attestato di fine lavori del 18 novembre 2011.

Visto il Q.T.E. finale presentato dalla Società Cooperativa Edificatrice Uno con sede legale in Novara, Via XXIII Marzo n.21 per l'intervento sito in OLEGGIO PEEP Via Santo Stefano per numero 18 alloggi codice d'intervento PC1 AGE 37 finanziamento concesso pari a € 990.000,00.

Valutato che il Q.T.E. su menzionato, propedeutico ai fini dell'erogazione dei finanziamenti regionali, è stato esaminato e ritenuto conforme in tutti i suoi dati progettuali tecnico-economici al progetto esecutivo presentato.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Visto l'art.107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Determina

1. di approvare sulla base dei criteri e delle valutazioni espone in premessa, l'allegato Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale redatto dal soggetto attuatore dell'intervento (EDIFICATRICE UNO SOCIETA' COOPERATIVA A PROPRIETA' INDIVISA) con sede legale in Novara, via XXIII Marzo n. 21 e controfirmato dal Direttore dei Lavori, in conformità ai modelli predisposti dalla Regione Piemonte per l'intervento sito in Oleggio per numero 18 alloggi codice intervento PC1 AGE 37 finanziamento concesso pari a 990.000,00 di cui alle economie del Bando Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – Primo Biennio – azione di intervento di edilizia agevolata;
2. di dare atto che il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale di cui trattasi è relativo all'intervento realizzato a cura della Edificatrice uno Società Cooperativa a proprietà indivisa con sede a Novara in via XXIII Marzo 21, realizzato in conformità a quanto disposto dal bando di finanziamento di cui alla d.c.r. in data 20.12.2006 n. 93-43238.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale.



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino

Q.T.E.	REGIONE PIEMONTE		
A N	PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 <small>(D.C.R. n° 93-43238 del 20.12.2006)</small> Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica AGEVOLATA <input checked="" type="checkbox"/> (*) SPERIMENTALE <input type="checkbox"/> ANZIANI <input type="checkbox"/> NUOVA COSTRUZIONE (*) Intervento di agevolata collegato C.I.		
	BIEN. / COD. INT. PC 1 / AGE 37	INIZIALE	VARIANTE

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q.T.E. NELLE VARIE FASI			
FASI	DATA APPROVAZIONE	FASI	DATA APPROVAZIONE
Q.T.E. INIZIALE	07/12/2010	Q.T.E. 1° VARIANTE	
Q.T.E. 2° VARIANTE		Q.T.E. FINALE	
GENERALITA' DEL SOGGETTO ATTUATORE:			
Ragione Sociale (Nome e Cognome)		Edificatrice Uno Società Cooperativa a Proprietà Indivisa	
Sede Legale (residenza) Via		XXIII marzo n. 21	
TELEFONO 0321 399326	C.A.P. 28100	COMUNE Novara	PROV. NO

Q 1 - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO				
PROVINCIA NOVARA		COMUNE OLEGGIO		
LOCALITA' / VIA Santo Stefano				
DIMENSIONI E CONSISTENZA	Q.T.E. INIZIALE	Q.T.E. VARIANTE		Q.T.E. FINALE
		1°	2°	
Piani Fuori Terra (compreso il seminterrato)	N° 4	N° _____	N° _____	N° 4
Volume Totale V / P (compreso l'interrato)	mc 5805,28	mc _____	mc _____	mc 5805,3
Numero Alloggi	N° 18	N° _____	N° _____	N° 18
Superfici:				
a) utile abitabile S.U.	mq 1291,50	mq _____	mq _____	mq 1291,50
b) non residenziale S.n.R. (alloggi + org. abit.)	mq 575,49	mq _____	mq _____	mq 575,49
c) per parcheggi coperti (singoli o collettivi) S.p.	mq 280,42	mq _____	mq _____	mq 280,42
d) superficie complessiva S.C. = S.U. + 60% (S.n.R. + S.p.) V.v.p.p.	mq 1805,05	mq _____	mq _____	mq 1805,05
Altezza Virtuale = _____ ≤ 4,5 (artt. 16 e 43 legge 457/78) S.U.	4,48	_____	_____	4,48

Q 2 - IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO	
Destinazione d'uso: Locazione permanente <input checked="" type="checkbox"/> Locazione con futuro riscatto: alloggi n..... <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> FIDEJUSSIONE Bancaria <input type="checkbox"/> Assicurativa <input checked="" type="checkbox"/> Banca/Società N. polizza.....del..... ISTITUTO MUTUANTE Banca di Legnano	Tipologia soggetto attuatore 1) Comune <input type="checkbox"/> 2) Agenzia Territoriale per la Casa <input type="checkbox"/> 3) Cooperativa edilizia a proprietà indivisa <input checked="" type="checkbox"/> 4) Cooperativa edilizie a proprietà divisa <input type="checkbox"/> 5) Consorzio di Cooperative edilizie indiviso <input type="checkbox"/> 6) Consorzio di Cooperative edilizie diviso <input type="checkbox"/> 7) Impresa edilizia <input type="checkbox"/> 8) Consorzio di imprese edilizie <input type="checkbox"/>

Q 3	DATI PROGETTO
I N I Q. Z T. I E. A L E	LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON PROVVEDIMENTO COMUNALE N° _____ DEL _____
	PROVVEDIMENTO REGIONALE DI APPROVAZIONE GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE FINANZIAMENTO
	N. _____ DEL _____ € _____
	SPERIMENTALE <input type="checkbox"/> QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI AGEVOLATA IN PROGETTO REDATTO DA _____ dott. Arch. Paolo Gambaro
V Q. A T. R E. I A 1° N T E	PERMESSO DI COSTRUIRE N° _____ DEL _____ PER N° _____ ALLOGGI ALTRO _____ DEL _____ PER N° _____ ALLOGGI
	PROV. COMUNALE DI ASSESTAMENTO N. _____ DEL _____ € _____ PROV. REGIONALE DI ASSESTAMENTO N. _____ DEL _____ € _____
V Q. A T. R E. I A 2° N T E	PERMESSO DI COSTRUIRE N° _____ DEL _____ PER N° _____ ALLOGGI ALTRO _____ DEL _____ PER N° _____ ALLOGGI
	PROV. COMUNALE DI ASSESTAMENTO N. _____ DEL _____ € _____ PROV. REGIONALE DI ASSESTAMENTO N. _____ DEL _____ € _____
F Q. I T. N E. A L E	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO ACCERTATO DAL COMUNE PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ PER N° _____ ALLOGGI € _____
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO DEFINITIVAMENTE ACCERTATO DALLA REGIONE CONTO CAPITALE € _____
	(L.R. 28/76) € _____ BIOSOSTENIBILITA' € _____

Q 4 - ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

Massimali in vigore alla data di inizio dei lavori
 INIZIO LAVORI IL 18/09/2006

TEC NICA	REALIZZAZIONE	Diff. di qualità (*)	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)	€/mq. 747,50	+	C.B.N. ≤	749,00
			POLIZZE ASSICURATIVE	€/mq. 35,40	+		
			ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	€/mq. 38,30	+		
			COMFORT AMBIENTALE	€/mq. 32,20	=		
COSTI			COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€/mq. 853,40	+	C.R.N. ≤ (1)	855,00
COM PLEM EN TARI (**)	REALIZZAZIONE	Diff. di qualità (**)	SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq. 171,10	+	C.T.N. ≤	1.212,00
			PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE E INDAGINI ARCHEOLOGICHE	€/mq. 31,10	+		
			IMPREVISTI	€/mq. 78,60	+		
			AREA E URBANIZZAZIONI	€/mq. 76,30	+		
			Aggiunt ive	€/mq. _____	+		
ON ER I	REALIZZAZIONE	Condizi oni		€/mq. _____	+		
				€/mq. _____	+		
				€/mq. _____	+		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)			€/mq. 1.210,50	=			

Q 4 bis - DIFFERENZIALE DI QUALITA'

DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % di C.B.N.	In L.€/mq.
ASSICURATIVE	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione indicare gli anni) <input type="checkbox"/>		
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA "NON ESSENZIALI":		
	- IMPERMEABILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> - INTONACI <input type="checkbox"/> - PAVIMENTAZIONI <input type="checkbox"/> - RIVESTIMENTI CERAMICI <input type="checkbox"/>		
POLI ZZE	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO <input type="checkbox"/>		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DEL PIANO DI QUALITA' E/O	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
	GRADO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE		
	GRADO > 2 e < 2,5 (€ 5.000,00 per alloggio) <input type="checkbox"/>		
	GRADO > 2,5 (€ 10.000,00 per alloggio) <input type="checkbox"/>		
	ANZIANI (€ 5.000,00 per alloggio) <input checked="" type="checkbox"/>		

(*) non superiore al 15% del C.B.N., ma comunque compreso nel limite massimo del C.R.N.
 (***) non superiore al 50% del C.R.N., ma comunque compreso nel limite massimo del C.T.N.

NOTE

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Q 5	S.U. Superficie Utile mq.		S.n.r. (superficie non residenziale) mq.		S.n.r. totale (8 + 9) mq. ≤ 45% S.U. (*)	S.p. Superficie parcheggi mq. ≤ 45% S.U.	S.c. Superficie complessiva mq. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.)	C.T.N. € per alloggio	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE €	COSTO GLOBALE € (col. 8+9)	CONTRIBUTO ALLOGGIO COMPRENSIVO DELLA SOSTENIBILITA' €	L.R. 28/76 e s.m.i.			
	alloggio	organ. abit.	3	4								5	6	7	8
1	69,91	17,17	15,26	32,43	98,91	15,90	119.728,13	10.000,00	129.728,13	55.000,00					
2	69,87	16,83	15,26	32,09	99,14	16,70	120.013,81	10.000,00	130.013,81	55.000,00					
3	69,87	16,87	15,26	32,13	97,66	14,18	118.212,59	10.000,00	128.212,59	55.000,00					
4	69,91	16,37	15,26	31,63	98,27	15,64	118.958,26	10.000,00	128.958,26	55.000,00					
5	69,91	16,24	15,26	31,50	98,83	16,70	119.633,72	10.000,00	129.633,72	55.000,00					
6	81,03	16,37	15,26	31,63	109,71	16,17	132.803,96	10.000,00	142.803,96	55.000,00					
7	69,91	17,06	15,26	32,32	98,84	15,90	119.648,24	10.000,00	129.648,24	55.000,00					
8	69,87	16,87	15,26	32,13	97,90	14,58	118.503,11	10.000,00	128.503,11	55.000,00					
9	69,87	16,87	15,26	32,13	97,90	14,58	118.503,11	10.000,00	128.503,11	55.000,00					
10	69,91	16,87	15,26	32,13	98,73	15,90	119.510,24	10.000,00	129.510,24	55.000,00					
11	69,91	16,87	15,26	32,13	98,73	15,90	119.510,24	10.000,00	129.510,24	55.000,00					
12	81,03	16,37	15,26	31,63	109,87	16,43	132.992,79	10.000,00	142.992,79	55.000,00					
13	69,91	16,83	15,26	32,09	98,55	15,64	119.292,35	10.000,00	129.292,35	55.000,00					
14	69,87	16,87	15,26	32,13	97,66	14,18	118.212,59	10.000,00	128.212,59	55.000,00					
15	69,87	16,87	15,26	32,13	99,17	16,70	120.042,86	10.000,00	130.042,86	55.000,00					
16	69,91	16,87	15,26	32,13	98,57	15,64	119.321,41	10.000,00	129.321,41	55.000,00					
17	69,91	16,24	15,26	31,50	97,71	14,84	118.282,80	10.000,00	128.282,80	55.000,00					
18	81,03	16,37	15,26	31,63	108,91	14,84	131.837,98	10.000,00	141.837,98	55.000,00					
TOT	1291,50	300,81	274,68	575,49	1805,05	280,42	2.185.008,18	180.000,00	2.365.008,18	990.000,00					

COL 9 : grado > di 2 e < 2,5 € 5.000,00 alloggio - grado > 2,5 € 10.000,00 alloggio - (bando anziani) € 5.000,00 alloggio

COL 11: Entità del contributo massimo per alloggio di edilizia agevolata € 45.000,00. Nel caso in cui siano richiesti anche i contributi ai sensi della L.R. 28/76 il contributo massimo in conto capitale è di € 20.000,00 ad alloggio. Per l'edilizia sperimentale il contributo per alloggio è di € 70.000,00. A tali importi va sommato il contributo per la sostenibilità ambientale di cui alla col. 9.
COL 12 13 e 14 da compilare solo per il bando agevolata con L.R. 28/76

N.B. il contributo massimo concedibile per gli interventi di edilizia agevolata che non usufruiscono dei contributi integrativi concessi ai sensi della L.R. 28/76, totale col. 11, può essere al massimo pari al 45% del totale della col. 10. Per l'edilizia agevolata sperimentale il totale di col. 11 può essere al massimo pari al 65 % del totale della col. 10

(*) Per la misura anziani la S.N.R. tot. massima ammissibile ≤ 64 % della S.U.

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO										
Q 5 bis										
Unità immobiliare	S.U. Superficie Utile mq.	S.c. Superficie complessiva mq. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.)	C.T.N. € per alloggio	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE €	COSTO GLOBALE € (col. 8+ 9)	CONTRIBUTO ALLOGGIO COMPRENSIVO DELLA SOSTENIBILITA' €	ASSEGNATARIO / LOCATARIO	CANONE MENSILE	IMPORTO DA RESTITUIRE (pari ad 1/3 col 11)	ALLOGGIA FUTURO RISCATTO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	69,91	98,91	119.728,13	10.000,00	129.728,13	55.000,00	Pia Maria Cristina	349,00		
2	69,87	99,14	120.013,81	10.000,00	130.013,81	55.000,00	Contini Rosmary	349,00		
3	69,87	97,66	118.212,59	10.000,00	128.212,59	55.000,00	Catanese Concetta	349,00		
4	69,91	98,27	118.958,26	10.000,00	128.958,26	55.000,00	Pignatelli Paittone Annie	349,00		
5	69,91	98,83	119.633,72	10.000,00	129.633,72	55.000,00	Franzoso Galileo	349,00		
6	81,03	109,71	132.803,96	10.000,00	142.803,96	55.000,00	De Bernardi Michela	349,00		
7	69,91	98,84	119.648,24	10.000,00	129.648,24	55.000,00	D'Onofrio Cristina	349,00		
8	69,87	97,90	118.503,11	10.000,00	128.503,11	55.000,00	Piemontesi Michele	349,00		
9	69,87	97,90	118.503,11	10.000,00	128.503,11	55.000,00	Santamaria Paolo	349,00		
10	69,91	98,73	119.510,24	10.000,00	129.510,24	55.000,00	Bombonato Juri	349,00		
11	69,91	98,73	119.510,24	10.000,00	129.510,24	55.000,00	Pomponio Elisa	349,00		
12	81,03	109,87	132.992,79	10.000,00	142.992,79	55.000,00	Pomponio Barbara	349,00		
13	69,91	98,55	119.292,35	10.000,00	129.292,35	55.000,00	Andolfo Alessandro	349,00		
14	69,87	97,66	118.212,59	10.000,00	128.212,59	55.000,00	Azzarà Gabriella	349,00		
15	69,87	99,17	120.042,86	10.000,00	130.042,86	55.000,00	Pepe Claudia	349,00		
16	69,91	98,57	119.321,41	10.000,00	129.321,41	55.000,00	Cotroneo Diego	349,00		
17	69,91	97,71	118.282,80	10.000,00	128.282,80	55.000,00	Ferito Giuseppe	349,00		
18	81,03	108,91	131.837,98	10.000,00	141.837,98	55.000,00	Ounejjar Karim	349,00		
TOT	1291,50	1805,05	2185008,18	180000,00	2365008,18	990000,00				

N.B. La colonna 9 deve essere sempre compilata per tutti gli alloggi finanziati

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

IL SOTTOSCRITTO Prof. Francesco Iaquinta

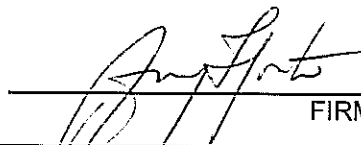
NATO A Roccabernarda (KR) IL 10/09/1951

RESIDENTE IN Novara via XX settembre n. 15

nella qualità di rappresentante legale della Edificatrice Uno Soc. Coop. a Proprietà Indivisa dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite ed i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
- di autorizzare il Comune e l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie, sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

li, _____



FIRMA

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA (oppure del DIRETTORE DEI LAVORI nel caso del Q.T.E. Finale)

IL SOTTOSCRITTO dott. Arch. PAOLO GAMBARO

NATO A Galliate il 17/5/1951

RESIDENTE IN Via Ticino n. 15 Galliate (NO)

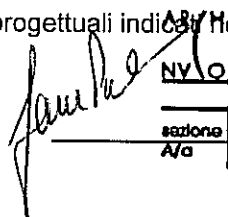
nella qualità di progettista e direttore dei lavori (*) del

Intervento in oggetto

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite ed i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

li, _____



PROVINCIA ARCHITETTURA ECONOMICA
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione **Gambaro Paolo**
A/a TIMBRO E FIRMA n° 152

(*) depennare la voce che non interessa

ATTESTATO DI CONFORMITÀ

COMUNE DI OLEGGIO

Visto quanto sopra si attesta la sussistenza dei
requisiti oggettivi per fruire del/dei contributo/i
regionale/i

li, - 2 LUG. 2012



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO COMUNALE

REGIONE PIEMONTE

AMMISSIONE A CONTRIBUTO AI SENSI L.R. 28/76 E S.M.I.

Visto quanto sopra si attesta l'ammissibilità a
contributo dell'importo di mutuo risultante dal
Q5 colonna 13.

IL RESPONSABILE

Torino li, _____

P.16033/3

**PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

(D.C.R. n. 93-43238 del 20/12/2006)

Comune di OLEGGIO

Provincia di Novara

**ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI
DELL'INIZIATIVA EDILIZIA**

Codice intervento PC1 ASP 37

NC

RC

PERMESSO DI COSTRUIRE

(*)

N.55/2007 DEL 20/04/2009

D.I.A.

ALTRO.....

per la realizzazione di n. 18 alloggi ubicati in Oleggio (NO) PEEP via Santo Stefano Lotto E

Intestata/o a EDIFICATRICE UNO Società Cooperativa a Proprietà Indivisa

con sede in Novara via XXIII marzo n. 21

Il soggetto attuatore ha dichiarato che i lavori di cui al Permesso di Costruire

N. 55 / 2009 del 20/04/2009

Sono stati ultimati il 18 / 11 / 2011

Per gli interventi realizzati dagli operatori pubblici (ATC- COMUNI):
certificato di collaudo /regolare esecuzione rilasciato in data ed approvato in data

Per gli interventi realizzati da operatori privati:
Certificato di abitabilità/agibilità in data, ovvero dichiarazione equivalente
ai sensi di legge rilasciata dal Comune di Oleggio in data 21/05/2012

Per gli interventi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente realizzati da cooperative edilizie a
proprietà divisa e dalle imprese di costruzione:
trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari dell'atto di vincolo alla locazione permanente.
Atto n. del

Il Responsabile del Procedimento Comunale



Stenonogno
Timbro e Firma

OLEGGIO il 2 LUG. 2012

(*) Barrare la dizione che interessa.

N.B. L'attestato deve essere compilato in ogni sua parte.

T. 10033/1

PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012

(D.C.R. n. 93-43238 del 20/12/2006)

**COMUNE DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA**

VERBALE DI SOPRALLUOGO

OGGETTO : Sopralluogo per l'approvazione del Q.T.E. finale.

Codice Intervento n. PC1 AGE 37

SOGGETTO ATTUATORE

COMUNE	
A.T.C.	
IMPRESA EDILIZIA	
COOPERATIVE DI ABITAZIONE	
COOPERATIVA EDILIZIA A PROPRIETA' INDIVISA	X
COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' DIVISA	
CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE	
CONSORZIO IMPRESE EDILIZIE	

Programma costruttivo localizzato in:

Comune di Oleggio PEEP via Santo Stefano via Lanca 1/d

Il giorno18.05.2012..... alle ore10.00..... il/i funzionario/i dell' ufficio tecnico comunale ...Ing. Giuseppe Scaramozzino.....
si è/sono recato/i nel cantiere sito in via Lanca 1/d
al fine di verificare la conformità al progetto approvato.

Era presente al sopralluogo L'ARCH. Maurizio Fantucci in qualità di Responsabile dei lavori per conto della Edificatrice Uno Società Cooperativa a Proprietà Indivisa quale soggetto attuatore.

Il complesso edilizio si compone di n.° 18 alloggi di cui n.° .18 sono finanziati.

Le unità immobiliari finanziate, oggetto di verifica delle S.U. e delle S.N.R., sono state verificate:

tutte

a campione

A seguito delle verifiche effettuate è stato accertato che l'intervento:

- è conforme alle tavole di progetto iniziali;
- è conforme alle tavole di variante presentate;
- non è conforme.

NOTE.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

INTERVENTO NON CONFORME AL PROGETTO.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PER IL SOGGETTO ATTUATORE
EDIFICATRICE UNO Soc. Coop.
A PROPRIETA' INDIVISA
Via XXIII Marzo, 21 - Tel. 0321.557321
28100 NOVARA (NO)
Cod. Fisc. e P.I.V.A. 00421620030

IL /I TECNICO/I
Giuseppe Scaronzini

VISTO IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO COMUNALE
Giuseppe Scaronzini



- 2 LUG. 2012
Data

Sopr_comune



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

02 LUG. 2012

Esecutiva dal.....

Pubblicazione n.....

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Oleggio, 13 LUG. 2012



Il Messo comunale

Copia della presente viene trasmessa agli Uffici:
