



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE N. 82 DEL 20 FEB. 2012 del REGISTRO GENERALE SEGRETERIA.

N. Determinazione Area Tecnica/0000021 - del 31/01/2012

OGGETTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - OPERE EDILI AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA EDIL-COPPOLA SRL.**

Il Dirigente Area Tecnica

nominato con provvedimento del Sindaco n. 48, del 21.12.2009 adotta la seguente

DETERMINAZIONE

PREMESSO:

- che occorre provvedere durante l'anno ad eseguire piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria ai fabbricati di proprietà comunale;
- che i lavori di cui all'oggetto rientrano tra quelli previsto dal DPR 163/06 e s.m.i.;
- che il Comune di Oleggio non dispone di personale e attrezzature adeguate per l'esecuzione in amministrazione diretta di detto intervento;

DATO ATTO che, verificate le caratteristiche e l'importo della prestazione, è possibile procedere ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per la disciplina dei lavori da eseguirsi in economia", approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 17.04.2008;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere al conferimento del servizio diretto a ditta di fiducia dell'Ente ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per la disciplina dei lavori da eseguirsi in economia", approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 17.04.2008 e tramite cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. lgs 163/06;

RITENUTO indicativamente, considerando la media degli interventi eseguiti negli anni trascorsi, di poter quantificare per l'anno in corso la somma di € 20.000,00 + Iva ;

CONSIDERATA : la disponibilità all'esecuzione dei lavori della Ditta Edil-Coppola srl di Oleggio, con sede in via Galli 11 inoltre trattasi di Ditta che, per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione nel settore;

VISTA l'allegata bozza di atto di cottimo fiduciario;

VISTO il "Regolamento per la disciplina dei lavori da eseguirsi in economia", approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 17.04.2008;

ATTESO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 14.01.2012 ha approvato il Peg provvisorio 2012 ed autorizzato i Dirigenti e le Posizioni Organizzative incaricate dall'Ente, all'adozione di atti di impegno e liquidazione di spese nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2012;

VISTI :

- il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione Consiliare n. 48 in data 09.08.1996;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di rendere le motivazioni citate in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare alla Ditta Edil-Coppola srl, con sede in Oleggio Via Galli 11, gli interventi edili di manutenzione ordinaria presso i fabbricati di proprietà comunale - anno 2012;
3. di assumere impegno di spesa, ammontante a € 20.000,00 + Iva 21% per un importo complessivo di € 24.200,00 e di imputare la spesa secondo la seguente tabella :

OGGETTO	Intervento	Capitolo	Importo totale €	Impegno
Gestione Beni demaniali e patrimoniali prestazione di servizi manutenzione ordinaria beni immobili	1.01.05.03	224.01	15.000,00	84
Funzioni di Istruzione pubblica - Scuola materna prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.04.01.03	566.01	1.000,00	85

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. NOVARA)

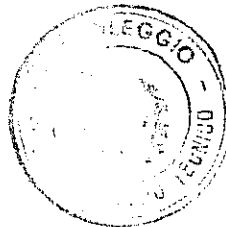


COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Funzioni di istruzione pubblica Istruzione Elementare prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.04.02.03	592.01	3.000.00	86
Funzioni di istruzione pubblica Istruzione Media prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.04.03.03	618.01	4.200.00	87
Funzioni relative alla cultura e ai beni culturali Biblioteca e museo prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.05.01.03	716.01	500.00	88
Funzioni nel settore sociale asilo nido prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.1001.03	1340.01	500.00	89
		Totale	24.200,500	

4. di procedere alla stipula del relativo atto di cottimo come da bozza allegata;
5. di dare atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi per cui l'impegno è stato assunto per l'importo totale della spesa, come previsto dal disposto dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
6. di dare atto che la posizione cig assegnata al seguente procedimento è n. **ZC7039B56A**;
7. di trasmettere copia della presente determinazione alla P.O. del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;
8. di comunicare il presente provvedimento alla ditta interessata ai sensi dell'art. 191 comma 1[^] del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

“manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale – opere edili”

L'anno duemiladodici, il del mese di, tra il Comune di Oleggio cod. fisc. 00165200031 con sede in Via Novara 5 rappresentato dal Dirigente Area Tecnica Scaramozzino ing. Giuseppe, nato a S.Lorenzo (Rc) il 19.09.1961 domiciliato per la carica presso il Comune di Oleggio, nominato con atto Sindacale n. 48 del 21.12.2009.

per la parte appaltante

E

Il Sig., nella sua qualità di della Ditta Edil-Coppola srl, con sede in Oleggio in Via Galli 11- codice fiscale / partita iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Novara al n.

per la parte appaltatrice

PREMESSO

- che occorre provvedere durante l'anno ad eseguire piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria ai fabbricati di proprietà comunale;
- che il servizio di cui all'oggetto rientra tra quello previsto dal DPR 163/06 e s.m.i.;
- che il Comune di Oleggio non dispone di personale e attrezzature adeguate per l'esecuzione in amministrazione diretta di detto intervento;
- 1. che con determinazione n. del il Dirigente dell'Area Tecnica stabiliva di far eseguire detti servizi avvalendosi del cottimo fiduciario e approvava l'atto di cottimo per lavori di manutenzione ordinaria strade comunali;
- 2. che con la medesima determinazione veniva stabilito di affidare i lavori alla Ditta Edil – Coppola srl, con sede in Oleggio in Via Galli 11, per l'importo di € **20.000,00** esclusa IVA;

TUTTO CIO PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La premessa fa parte integrante del presente atto;
2. La stazione appaltante affida all'appaltatore che accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in premessa l'appaltatore stesso si impegna alla relativa esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o richiamati;
3. L'importo contrattuale viene fissato in € 20.000,00= oltre IVA al 21% pari a complessivi € 24.200,00=; Qualora, nel corso di esecuzione dell'appalto occorresse un aumento o una diminuzione del servizio, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarsi, fino alla concorrenza del quinto del prezzo d'appalto, alle stesse condizioni del contratto, nei limiti consentiti dalla disciplina del “quinto d'obbligo”, di cui all'art.11 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923. Al di là di questo limite, egli ha diritto alla risoluzione del contratto e qualora l'appaltatore non eserciti il recesso, è tenuto a prestare il servizio, agli stessi patti e condizioni economiche contrattuali. Non è ammessa la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 133 comma 2) D.Lgs 163/06 e non trova applicazione l'art. 1664, 1^ comma del codice civile;
4. Il servizio avrà una durata annuale, ovvero fino al 31.12.2012;
5. L'importo per la manutenzione ordinaria verrà liquidato **ogni trimestre**, con fatture che la Ditta emetterà dopo aver predisposto un prospetto di “consuntivo”, sulla base delle bolle giornaliera. Tutti gli interventi del servizio saranno ordinati dal Comune, con ordine di servizio scritto o verbale, indicando, inoltre, un termine per l'inizio ed un tempo per il compimento. Per ogni intervento ordinato, dovranno essere predisposte le bolle giornaliera inerenti il servizio svolto, vistate dal personale presente sul posto dell'intervento e sottoposte all'Ufficio Tecnico – Settore Manutenzioni; in caso contrario, le stesse non verranno considerate contabilizzate.
6. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 48 ore dalla chiamata nella forma e nei modi impartiti di volta in volta da parte del personale dell'ufficio tecnico;
7. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato nell'ordinativo per l'esecuzione dell'intervento, è applicata una penale pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo, che verrà trattenuta nella contabilità del successivo consuntivo. La misura complessiva della penale non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, in tal caso per la stazione appaltante, di risolvere il contratto, in danno dell'appaltatore;
1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche e/o altri simili circostanze speciali impediscano, in via temporanea, che gli interventi procedano regolarmente, il Settore LL.PP. - Servizio Manutenzioni, d'ufficio o su segnalazione dell'impresa, può ordinare la sospensione dei singoli interventi di manutenzione ordinati.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. di Novara) - Tel. 0322-1720201



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- L'Appaltatore, qualora, per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare gli interventi nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata, una proroga del tempo necessario per compiere l'intervento che, se riconosciuta giustificata, è concessa dall'Amministrazione;
2. Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi degli artt. 118, 131, 132 del D.Lgs. 163/06, tutti gli oneri, gli obblighi, le responsabilità imposte per legge, oltre che la manutenzione dei mezzi, attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorra alla perfetta esecuzione del servizio;
 3. L'appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, nonché quelle relative ai fini retributivi, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, fermo restando che, per l'esecuzione del servizio affidato con il presente atto, non è necessaria la redazione del piano di sicurezza, ai sensi del D.L. 494/96 e successive modifiche e, pertanto, la ditta si assume l'obbligo di far rispettare ai propri dipendenti le norme generali di tutela dei lavoratori, previste dal D.Lgs. 81/2008;
 4. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento;
 5. L'Amministrazione può provvedere alla risoluzione del contratto:
 - a. In caso di fronde, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
 - b. Nei casi di cessione di contratto o di subappalto non autorizzati dall'Amministrazione;
 - c. Mancato rispetto dei minimi salariali e delle clausole del C.C.N.L., nonché delle norme riguardanti la previdenza e l'assistenza;
 - d. In caso di interruzione sostanziale ed immotivata del servizio;Di detta risoluzione verrà data notizia con lettera A.R. alla ditta aggiudicatrice del servizio. L'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.
 6. Previa autorizzazione della stazione appaltante, il servizio potrà essere subappaltato nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06;
 7. A garanzia degli impegni assunti, con il presente atto, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 9, comma 3) del Regolamento C.le per la disciplina delle "Modalità e dei limiti per l'acquisizione in economia di beni e servizi" e dell'art. 129 del D.Lgs 163/06, l'aggiudicatario dovrà presentare:
 - cauzione definitiva dell'importo di € **2.000,00=** pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria n° rilasciata da
 - polizza assicurativa n. rilasciata da - quietanza n. in data che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, compreso anche quello dell'incendio; tale polizza dovrà avere una durata fino alla conclusione del servizio in esame e dovrà coprire un massimale RCT di almeno € 1.000.000,00(Un milione);
 8. Le sopra citate garanzie cessano di aver effetto a conclusione del servizio ed esse verranno svincolate automaticamente all'emissione di nota autorizzativa da parte dell'Ufficio Tecnico;
 9. Si da atto che non si è provveduto a richiedere certificazione antimafia in quanto il valore complessivo del servizio non supera i 154.937,06 euro ai sensi dell'art.1 DPR 252/98
 10. Si da atto che sono state osservate le disposizioni di cui alla Legge 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità finanziaria, e che il codice identificativo C.I.G. è il seguente n. **ZC7039B56A**;
 11. Agli effetti del presente atto la ditta elegge domicilio in Oleggio in Via Gallii 1;
 12. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso la determinazione del..... n.,
 13. Per quanto non previsto nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme in materia di opere pubbliche ed ogni altra disposizione di legge vigente;
 14. Tutte le spese del presente atto inerenti e conseguenti (imposte,tasse,diritti di segreteria,e ecc.) sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Il presente atto viene redatto in duplice copia e sottoscritto da.

Il Dirigente

La Ditta aggiudicataria



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

SERVIZI FINANZIARI

Visto: *riconosciuta la regolarità contabile*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5m del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

INTERVENTO	CAP. PEG	COD.SIOPE	IMPORTO	IMPEGNO
				Vedi pag. 1 e 2

Oleggio, 20/02/2012



IL RESPONSABILE P.O. DEI SERV. FINANZIARI
PETRACHL Rag. Flavia

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo

Esecutiva dal 20 FEB. 2012

Pubblicazione N. 273

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Oleggio, 23 FEB. 2012

Il Messo Comunale



Copia della presente viene trasmessa agli uffici.
