



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 388 DEL 1 LUG. 2012 del REGISTRO GENERALE SEGRETERIA.  
N. Determinazione Area Tecnica/0000092 - del 20/06/2012

OGGETTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDROSANITARI PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**  
**AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA ZABORRA S.a.s.**

Il Dirigente Area Tecnica

nominato con provvedimento del Sindaco n. 48, del 21.12.2009 adotta la seguente

## DETERMINAZIONE

### PREMESSO:

- che occorre provvedere ad eseguire il servizio di manutenzione periodica ordinaria sugli impianti idro-sanitari ubicati presso i fabbricati di proprietà comunale;
- che il servizio rientra tra quello previsto dal DPR 163/06 e s.m.i.;
- che il Comune di Oleggio non dispone di personale e attrezzature adeguate per l'esecuzione in amministrazione diretta di detti interventi;

**DATO ATTO** che, verificate le caratteristiche e l'importo della prestazione, è possibile procedere ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la disciplina delle modalità e dei limiti per l'acquisizione in economia di beni e servizi" approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26.03.2012 tramite cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. lgs 163/06;

**RITENUTO** indicativamente, considerando la media degli interventi eseguiti negli anni trascorsi, di poter quantificare per l'anno in corso la somma di € 10.000,00 + Iva;

**CONSIDERATA** la disponibilità all'esecuzione dei lavori della Ditta Zaborra S.a.s. di Oleggio, con sede in via Lanca 35, inoltre trattasi di Ditta che, per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione nel settore;

**VISTA** l'allegata bozza di atto di cottimo fiduciario;

**VISTO** il "Regolamento per la disciplina dell'acquisizione in economia di beni e servizi da eseguirsi in economia", approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26.03.2009;

**ATTESO** che la Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 14.01.2012 ha approvato il Peg provvisorio 2012 ed autorizzato i Dirigenti e le Posizioni Organizzative incaricate dall'Ente, all'adozione di atti di impegno e liquidazione di spese nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2012;

### VISTI:

- il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione Consiliare n. 48 in data 09.08.1996;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

### DETERMINA

1. di rendere le motivazioni citate in premessa, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare alla Ditta Zaborra S.a.s., con sede in Oleggio in Via Lanca 35, il servizio di manutenzione periodica ordinaria agli impianti idrosanitari presso i fabbricati di proprietà comunale;
3. di assumere impegno di spesa, ammontante a € 10.000,00 + Iva 21% per un importo complessivo di € 12.100,00 e di imputare la spesa secondo la seguente tabella:

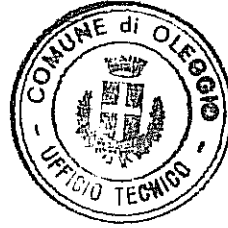
OGGETTO	Intervento	Capitolo	Importo totale €	Impegno
Gestione Beni demaniali e patrimoniali prestazione di servizi manutenzione ordinaria beni immobili	1.01.05.03	224.01	8.000,00	335
Funzioni di Istruzione pubblica - Scuola materna prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.04.01.03	566.01	1.500,00	336
Funzioni di istruzione pubblica Istruzione Elementare prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.04.02.03	592.01	400,00	334
Funzioni di istruzione pubblica Istruzione Media prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.04.03.03	618.01	2.000,00	338
Funzioni nel settore sociale asilo nido prestazioni di servizio manutenzione ordinaria immobili	1.1001.03	1340.01	200,00	339
		Totale	12.100,00	



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

4. di procedere alla stipula del relativo atto di cottimo come da bozza allegata;
5. di dare atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi per cui l'impegno è stato assunto per l'importo totale della spesa, come previsto dal disposto dell'art. 163, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
6. di dare atto che la posizione cig assegnata al seguente procedimento è n. **ZAD0575146**
7. di trasmettere copia della presente determinazione alla P.O. del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;
8. di comunicare il presente provvedimento alla ditta interessata ai sensi dell'art. 191 comma 1<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Il Dirigente  
Scaramozzino ing. Giuseppe  
*Giuseppe Scaramozzino*



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO "servizio manutenzione ordinaria agli impianti idro- sanitari presso i fabbricati c.li"

L'anno duemiladodici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra il Comune di Oleggio cod. fisc. 00165200031 con sede in Via Novara 5 rappresentato da Scaramozzino Giuseppe nato a S.Lorenzo (Rc) il 19.09.1961, CF : SCRGGP61P19H959L domiciliato per la carica presso il Comune di Oleggio, in qualità di Dirigente Area Tecnica nominato a tale carica con atto del Sindaco n.48 del 21.12.2010 - parte appaltante;

e

la Ditta ZABORRA S.a.s. di Zaborra Mario &C., con sede in Oleggio Via Lanca 35 codice fiscale ..... partita I.V.A. .... iscritta al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di NOVARA. al N. .... qui rappresentata dal Sig. ...., nato a ..... il ..... residente a Oleggio in Via Termini 5/7, nella sua qualità di titolare parte appaltatrice.

### PREMESSO

- che durante l'anno occorre provvedere ad effettuare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e sanitari presso i fabbricati comunali;
- che il servizio di cui all'oggetto rientra tra quelli previsti dal D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- che il Comune di Oleggio non dispone di personale e attrezzatura adeguata per l'esecuzione in amministrazione diretta di detto servizio;
- che con determinazione U.T. n. .... del ....., il Dirigente Area Tecnica stabiliva di far eseguire il servizio di cui sopra, avvalendosi del cottimo fiduciario, come previsto all'art.125 del D.Lgs n. 163/2006 e dal Regolamento Comunale per la "Disciplina delle Modalità e dei Limiti per l'Acquisizione in Economia di Beni e Servizi", approvato con delibera C.C. n°13 del 26.03.2012 e con la stessa veniva approvato il relativo atto di cottimo;
- che con la stessa determinazione, il Dirigente Area Tecnica, stabiliva di affidare il servizio in oggetto alla ditta ZABORRA S.a.s., con sede in Oleggio - Via Lanca 35, per l'importo di **10.000,00** I.V.A. esclusa;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La premessa fa parte integrante del presente atto;
2. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio citato, secondo le condizioni di cui al presente atto e dei relativi allegati o atti richiamati;
3. L'importo contrattuale del servizio ammonta a € 10.000,00, oltre IVA al 21%, pari a complessivi € **12.100,00=**  
Qualora, nel corso di esecuzione dell'appalto occorresse un aumento o una diminuzione del servizio, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarsi, fino alla concorrenza del quinto del prezzo d'appalto, alle stesse condizioni del contratto, nei limiti consentiti dalla disciplina del "quinto d'obbligo", di cui all'art.11 del R.D. n. 2440 del 18/11/1923. Al di là di questo limite, egli ha diritto alla risoluzione del contratto e qualora l'appaltatore non eserciti il recesso, è tenuto a prestare il servizio, agli stessi patti e condizioni economiche contrattuali.  
Non è ammessa la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 133 comma 2) D.Lgs 163/06 e non trova applicazione l'art. 1664, 1^ comma del codice civile;
4. Il servizio avrà una durata annuale, ovvero fino al 31.12.2012;
5. L'importo per la manutenzione ordinaria verrà liquidato, con fatture che la Ditta emetterà dopo aver predisposto un prospetto di "consuntivo", sulla base delle bolle giornaliere.  
Tutti gli interventi del servizio saranno ordinati dal Comune, con ordine di servizio scritto o verbale, indicando, inoltre, un termine per l'inizio ed un tempo per il compimento.  
Per ogni intervento ordinato, dovranno essere predisposte le bolle giornaliere inerenti il servizio svolto, vistate dal personale presente sul posto dell'intervento e sottoposte all'Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni; in caso contrario, le stesse non verranno considerate contabilizzate.
6. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato nell'ordinativo per l'esecuzione dell'intervento, è applicata una penale pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo, che verrà trattenuta nella contabilità del successivo consuntivo.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

La misura complessiva della penale non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, in tal caso per la stazione appaltante, di risolvere il contratto, in danno dell'appaltatore;

7. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche e/o altri simili circostanze speciali impediscano, in via temporanea, che gli interventi procedano regolarmente, il Settore LL.PP. - Servizio Manutenzioni, d'ufficio o su segnalazione dell'impresa, può ordinare la sospensione dei singoli interventi di manutenzione ordinati.  
L'Appaltatore, qualora, per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare gli interventi nel termine fissato, può chiedere, con domanda motivata, una proroga del tempo necessario per compiere l'intervento che, se riconosciuta giustificata, è concessa dall'Amministrazione;
8. Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi degli artt. 118, 131, 132 del D.Lgs. 163/06, tutti gli oneri, gli obblighi, le responsabilità imposte per legge, oltre che la manutenzione dei mezzi, attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorra alla perfetta esecuzione del servizio;
9. L'appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, nonché quelle relative ai fini retributivi, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, fermo restando che, per l'esecuzione del servizio affidato con il presente atto, non è necessaria la redazione del piano di sicurezza, ai sensi del D.L. 494/96 e successive modifiche e, pertanto, la ditta si assume l'obbligo di far rispettare ai propri dipendenti le norme generali di tutela dei lavoratori, previste dal D.Lgs. 81/2008;
10. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento;
11. L'Amministrazione può provvedere alla risoluzione del contratto:
  - a. In caso di fronde, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
  - b. Nei casi di cessione di contratto o di subappalto non autorizzati dall'Amministrazione;
  - c. Mancato rispetto dei minimi salariali e delle clausole del C.C.N.L., nonché delle norme riguardanti la previdenza e l'assistenza;
  - d. In caso di interruzione sostanziale ed immotivata del servizio;Di detta risoluzione verrà data notizia con lettera A.R. alla ditta aggiudicatrice del servizio. L'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.
12. Previa autorizzazione della stazione appaltante, il servizio potrà essere subappaltato nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06;
13. A garanzia degli impegni assunti, con il presente atto, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 9, comma 3) del Regolamento C.le per la disciplina delle "Modalità e dei limiti per l'acquisizione in economia di beni e servizi" e dell'art. 129 del D.Lgs 163/06, l'aggiudicatario dovrà presentare:
  - cauzione definitiva dell'importo di € 1.000,00= pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria n° ..... rilasciata da ..... in data .....
  - polizza assicurativa n. .... rilasciata da ..... - quietanza n. .... in data ....., che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, compreso anche quello dell'incendio; tale polizza dovrà avere una durata fino alla conclusione del servizio in esame e dovrà coprire un massimale RCT di almeno € 1.000.000,00(Un milione);
14. Le sopra citate garanzie cessano di aver effetto a conclusione del servizio ed esse verranno svincolate automaticamente all'emissione di nota autorizzativa da parte dell'Ufficio Tecnico;
15. Si da atto che non si è provveduto a richiedere certificazione antimafia in quanto il valore complessivo del servizio non supera i 154.937, 06 euro ai sensi dell'art.1 DPR 252/98
16. Di dare atto che sono state osservate le disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità finanziaria, codice identificativo C.I.G. **ZAD0575146**;
17. Agli effetti del presente atto la ditta elegge domicilio in Oleggio in via Lanca 35 tel. 0321992562 fax 03211851041;
18. Per quanto non previsto nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme in materia di opere pubbliche ed ogni altra disposizione di legge vigente;
19. Tutte le spese del presente atto inerenti e conseguenti (imposte,tasse,diritti di segreteria,e ecc.) sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Il presente atto viene redatto in duplice copia e sottoscritto da.

Il Dirigente

Scaramozzino ing. Giuseppe

La Ditta aggiudicataria \_\_\_\_\_



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## SERVIZI FINANZIARI

Visto: *riconosciuta la regolarità contabile*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5m del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

INTERVENTO	CAP. PEG	COD.SIOPE	IMPORTO	IMPEGNO
				Vedi pag. 1

Oleggio, 09/07/2012

IL RESPONSABILE P.O. DEI SERV. FINANZIARI  
PETRACHI Rag. Flavia

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo

Esecutiva dal **09 LUG. 2012**

Pubblicazione N. \_\_\_\_\_

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Oleggio, **12 LUG. 2012**

Il Messo Comunale



Copia della presente viene trasmessa agli uffici
