

# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione Giunta Comunale/0000251 / 2012

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "D2" IN VIA CARMINE – S.S. N. 32 – OPERE DI URBANIZZAZIONE NON REALIZZATE – INCAMERAMENTO ONERI.

Il giorno **08.11.2012** alle ore **20,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P
BELLINI DIEGO	P
BELLOTTI CESARE	P
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	P

Presenti : N. 8

Assenti: N. ==

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la Convenzione Urbanistico - Edilizia rep. n. 202447 del 27.09.2001 a firma del notaio Dott. Nunzia Giacalone di Novara che regola l'esecuzione del PEC in Zona D2 di via Carmine;
- VISTO il Permesso di Costruire n. 58/04 del 26.10.2004 rilasciato a Bennet spa per la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione presso il comparto D2 in via Carmine;
- VISTO il Permesso di Costruire n. 6/04 del 04.10.2004 rilasciato alla Ditta Raso Pietro srl per la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione presso il comparto D2 in via Carmine;
- VISTO il Collaudo delle opere di urbanizzazione redatto dall'Ing. Walter Ricca di Arona in data 18.11.2009, realizzate a seguito di P.C. n.58/04;
- VISTA la Polizza Fidejussoria n. 5149.00.27.2799540275 in data 29.04.2010 dell'importo di €. 15.000,00 a garanzia della costruzione delle opere di urbanizzazione mancanti, che erano rimaste in capo alla Ditta Raso Pietro srl;
- VISTO l'Atto integrativo di Convenzione urbanistico-edilizia rep n. 271290 racc. n. 46154 del 01.12.2011 a firma del Notaio Dott. Nunzia Giacalone di Novara;
- VISTO l'Atto di Cessione volontaria di terreno a titolo gratuito rep. n. 271291 racc. n. 46155 del 01.12.2011 a firma del Notaio Dott. Nunzia Giacalone di Novara;

Dato atto che la Ditta Raso Pietro srl è sottoposta a procedura fallimentare, lasciando incompiute le opere di urbanizzazione ;

Dato atto che la procedura fallimentare, che dura già da alcuni anni, sarà ancora lunga e dispendiosa, e che, pertanto, sarà difficile che si potranno realizzare in tempi certi le opere previste a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Dato altresì atto che la Ditta Bennet spa ha avuto mandato dalla ditta Raso Pietro srl per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto di pertinenza, la quale ha prestato polizza fideiussoria n. 5149.00.27.2799540275 del 29.04.2010.

Visto che nella Convenzione stipulata in data 01.12.2011 presso il Notaio Dott. Nunzia Giacalone di Novara, all'art. 9 la società Bennet spa si era dichiarata disponibile alla corresponsione della somma di € 15.000,00 a fronte della non realizzazione delle opere in previsione, che necessariamente debbono essere realizzate solo alla conclusione della procedura fallimentare.

Ritenuto conveniente procedere invece ad incamerare le somme previste per la realizzazione delle opere demandando successivamente la loro eventuale realizzazione mediante disponibilità del Comune di oleggio solo al termine della procedura fallimentare.

- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Visto il D. Lgs 267/00;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Visto il parere della P.O. Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
- Visto il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

### DELIBERA

- 1) Di accogliere favorevolmente la proposta prevista all'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 01.12.2011 Rep. n. 271290 presso lo studio del notaio Dott. Nunzia Giacalone di Novara, avanzata dalla Ditta Bennet spa, di corrispondere al Comune di Oleggio la somma di € 15.000,00= quale mancata realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo delle opere da realizzare a nome e per conto della Ditta Raso Pietro srl.
- 2) Di dare atto che successivamente al pagamento della cifra di cui al punto precedente sarà possibile restituire la polizza fideiussoria n. 5149.00.27.2799540275 del 29.04.2010 che era stata posta a garanzia della realizzazione delle opere.
- 3) Di dare mandato al Dirigente dell'Area tecnica di procedere all'attuazione del presente atto.

Successivamente

### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per consentire la realizzazione dei lavori nel rispetto dei tempi programmati.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

**Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica**

**Ufficio Sportello unico per l'edilizia**

Tel. 0321/969808 fax. 0321/969855 -

[urbanistica@comune.oleggio.no.it](mailto:urbanistica@comune.oleggio.no.it) - [www.comune.oleggio.no.it](http://www.comune.oleggio.no.it)

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "D2" IN VIA CARMINE – S.S. N. 32 –  
OPERE DI URBANIZZAZIONE NON REALIZZATE – INCAMERAMENTO ONERI.

Il sottoscritto Scaramozzino ing. Giuseppe

Dirigente dell'Area Tecnica

Esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li 29/10/2012



Il Dirigente

*Giuseppe Scaramozzino*

Il sottoscritto Rag. Flavia Petrachi

Titolare di Posizione Organizzativa presso il Servizio Bilancio ed Economato

Esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

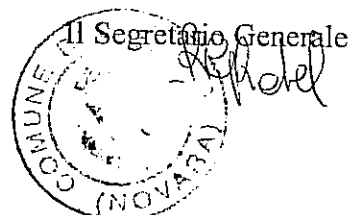
Oleggio, li 5/11/2012

Il titolare di posizione organizzativa

*[Signature]*

La sottoscritta Dott.ssa Renata Gloria Ratel Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 8 NOV 2012

Oleggio, li 8 NOV 2012



Responsabile: **Mossina Carla**  
[mossina.carla@comune.oleggio.no.it](mailto:mossina.carla@comune.oleggio.no.it)  
Sue:CM/cm



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **13 NOV 2012** e così per giorni **15** consecutivi.

Oleggio, li **13 NOV 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OLEGGIO, li **13 NOV 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE