



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000003 / 2011

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO SOC. VALENTINI SNC IN VIA ROMA AI SENSII DELLA L.R. 56/1977



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di Piano di Recupero presentato in data 18.11.2009 prot. n. 32926 dalla Società Valentini snc per la realizzazione di intervento di ricostruzione di un piano in elevazione della torre in Oleggio, via Roma, sui terreni distinti al N.C.F. foglio 38 mappale 9118 sub. 1-2-5-7, in qualità di proprietaria;
- Visti gli elaborati di Piano di Recupero, redatti dall'arch. Gardella Jacopo e dal geom. Valentini Giuseppe, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
 1. Fascicolo allegati (relazione tecnica, documentazione fotografica, simulazione fotografica, scheda di rilievo cromatico, copia visure catastali, stralcio NTA, norme di piano)
 2. Schema di convenzione urbanistica
 3. Tavola 1 planimetrie ed estratti
 4. Tavola 2 stato attuale (piante)
 5. Tavola 3 stato attuale (prospetti e sezioni)
 6. Tavola 4 stato di progetto (piante)
 7. Tavola 5 stato di progetto (prospetti e sezioni)
 8. Tavola 6 comparazione interventi
 9. Tavola 7 tinteggiatura
 10. Tavola 8 particolari
 11. Tavola 9 raffronto – soluzione di progetto – soluzione modificata
 12. Tavola 10 prospetti – soluzione definitiva
- Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica;
- Visto il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali nella seduta del 05.06.2008 in riferimento al Permesso di Costruire n. 17/2008 del 13.08.2008 per restauro edificio e recupero sottotetto ed al parere preventivo per la ricostruzione dell'ulteriore piano in elevazione in corrispondenza della torre, come era in origine;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento in data 31.12.2009 prot. n. 59;
- Viste le integrazioni presentate in data 13.01.2010 prot. n. 697;
- Visto le integrazioni presentate in data 27.01.2010 prot. n. 2227;
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 22.03.2010, del 21.04.2010, del 01.09.2010 e del 21.02.2011 ;
- Viste le integrazioni presentate in data 19.04.2010;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 18 del 29.04.2010 relativa all'adozione del Piano di Recupero;
- Considerato che il Piano di Recupero è stato pubblicato per trenta giorni dal 17.05.2010 al 15.06.2010 e nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni;
- Visto il parere della Regione Piemonte – Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali – Sezione Centrale – in data 23.07.2010 prot. n. 30798/08.14, pervenuto in data 02.08.2010 prot. n. 21135 con richiesta di sottoporre il progetto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- Viste le integrazioni pervenute in data 12.10.2010 prot. n. 27788;
- Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria, Verbano Cusio Ossola prot. n. 3086/NO del 01.12.2010 pervenuto in data 13.12.2010 prot. n. 33255;
- Viste le integrazioni pervenute in data 15.12.2010 prot. n. 33785;
- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Visto che il Comune di Oleggio è dotato di PRG e che l'art. 26 c. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità di attuare un Piano di Recupero per varianti di sagome degli edifici;
- Visto l'art. 40 - 41 bis - 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 267/00;
- Visto lo Statuto Comunale;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Precisato che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 18

Astenuti n. ==

Votanti n. 18

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. ==

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di Recupero di via Roma così come presentato dalla Società Valentini snc, per la realizzazione di intervento di ricostruzione di un piano in elevazione della torre, individuato al N.C.F. foglio 38 mappale 9118 sub. 1-2-5-7, in qualità di proprietaria e composto dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Gardella Jacopo e dal geom. Valentini Giuseppe:
 1. Fascicolo allegati (relazione tecnica, documentazione fotografica, simulazione fotografica, scheda di rilievo cromatico, copia visure catastali, stralcio NTA, norme di piano)
 2. Schema di convenzione urbanistica
 3. Tavola 1 planimetrie ed estratti
 4. Tavola 2 stato attuale (piante)
 5. Tavola 3 stato attuale (prospetti e sezioni)
 6. Tavola 4 stato di progetto (piante)
 7. Tavola 5 stato di progetto (prospetti e sezioni)
 8. Tavola 6 comparazione interventi
 9. Tavola 7 tinteggiatura
 10. Tavola 8 particolari
 11. Tavola 9 raffronto – soluzione di progetto – soluzione modificata
 12. Tavola 10 prospetti – soluzione definitiva
- 2) Di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di seguire l'iter previsto dalla normativa vigente compresa la sottoscrizione della convenzione
- 3) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

Con separata votazione unanime espressa per alzata di mano da n. 18 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA