



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 17 FEB. 2012 del REGISTRO GENERALE
SEGRETERIA.

N. Determinazione Servizi Finanziari/0000017 - del 13/02/2012

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTI PER N.4 AFFITTUARI - APPARTAMENTI VIALE
GARIBALDI N.4 - IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO**

il Responsabile P. O. Servizi Finanziari

nominato con provvedimento del Dirigente Area Finanziaria n. 1, del 21.12.2010 adotta la
seguente

DETERMINAZIONE

Premesso che il Comune di Oleggio risulta proprietario di uno stabile sito in Viale Garibaldi n. 4 e che, in base a un finanziamento pervenuto dalla Regione Piemonte per perseguire tale finalità, lo stesso è stato ristrutturato ricavandone n.8 alloggi assegnati ad anziani ultrasessantacinquenni, residenti in Oleggio e percettori di un reddito minimo;

Attestato che l'assegnazione dei suddetti alloggi viene effettuata attingendo dalla graduatoria in essere per le case popolari presenti sul territorio oleggese;

Visto che tale graduatoria viene redatta dall'ATC di Novara in considerazione dei costi eccessivi che la redazione della stessa comporterebbe all'Ente;

Appurato che i contratti vengono stipulati fra gli assegnatari dei suddetti alloggi e il Comune di Oleggio, il quale incassa gli affitti e devolve all'ATC una "quota fondo per l'edilizia residenziale pubblica" richiesta con apposita comunicazione;

Visti i seguenti contratti d'affitto:

- Rep. n. 3990 del 21/01/2008 – Sig.ra Calgaro Adelina;
- Rep. n. 3986 del 18/01/2008 – Sig.ra Santisi Antonia;
- Rep. n. 3988 del 21/01/2008 – Sig.ra Borsi Ines;
- Rep. n. 3989 del 21/01/2008 – Sig.ra Pozzato Giovannina;

Visto l'art. 4 dei contratti sopraccitati il quale prevede la durata della locazione per anni quattro e che gli stessi risultano in scadenza;

Tenuto conto sia dell'età degli assegnatari che della loro situazione economica (cud depositati agli atti);

Atteso che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 6 del 14/01/2012, ha approvato il Peg provvisorio 2012 e autorizzato i Dirigenti e le Posizioni Organizzative incaricate dall'Ente all'adozione di atti di impegno e liquidazione di spese nelle more di approvazione del bilancio di previsione 2012



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINA

Di prorogare per ulteriori anni quattro - a far data da gennaio 2012 - i contratti d'affitto in essere per i suindicati assegnatari, tenuto conto della data di registrazione di ciascun contratto, comunque scadenti tutti entro il mese di gennaio;

Di dare atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi per cui l'impegno è stato assunto per l'importo totale della spesa, come previsto dal disposto art. 163, comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come confermato anche dal principio contabile dell'Osservatorio per la Finanza e la Contabilità degli Enti Locali;

Di provvedere conseguentemente al pagamento dell'imposta di registro - intero periodo - per un importo di € 67,00 ciascuno per un totale di € 268,00;

Di imputare la suddetta spesa all'intervento n. 1.01.05.07 - cap. 234 del redigendo bilancio di previsione.

IL RESPONSABILE P.O. DEI SERVIZI FINANZIARI
PETRACHI Rag. Flavia

COMUNE DI OLEGGIO

Via Novara, 5

28047 OLEGGIO NO

C.F. 00165200031

P.IVA 00165200031

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(Art. 153 - comma 5 - Decreto Legislativo n. 267/2000)

ESERCIZIO FINANZIARIO 2012

SPESA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO D'AFFITTO N.4
AFFITTUARI - VIALE GARIBALDI, 4

Impegno : **56.01** del **13/02/2012**
Riferimento Amministrativo o Provvedimento:
2012 - SF - 17 del **13/02/2012**

A favore di:

C.F.
P.IVA

Visto il Decreto Legislativo n. 267 / 2000
Visto, in particolare, l'articolo 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili
SI ATTESTA CHE:

Intervento di spesa **1.01.05.07.29** IMPOSTE E TASSE
Capitolo PEG di Spesa **234.00** Imposte e tasse sui beni comunali

Hanno le seguenti disponibilità:

	Capitolo PEG	Intervento
	234.00	1.01.05.07.29
Stanziamento di Bilancio	3.500,00	3.500,00
Storni e Variazioni di bilancio	0,00	0,00
Stanziamento Assestato (TOTALE A)	3.500,00	3.500,00
Impegni di spesa assunti a tutto il 2012	0,00	0,00
Proposte d'impegno assunte nel 2012	0,00	0,00
Disponibilità (A - B - B1)	3.500,00	3.500,00
Impegno del presente atto Nr. 56.01	268,00	268,00
Disponibilità residua al 13/02/2012 (C - D)	3.232,00	3.232,00

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria per la spesa in relazione alle
disponibilità effettive sopra indicate.
Con l'apposizione del visto di cui sotto il presente provvedimento è
esecutivo.

Oleggio, li 13/02/2012
Il Responsabile P.O. dei Servizi Finanziari
Flavia Petrachi

PUBBLICAZIONE N. 264

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione
all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

21 FEB. 2012

Oleggio, li
Il Messo Comunale



[Handwritten signature]