



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000026 / 2010

Oggetto: ACQUISTO DI QUOTA DI IMMOBILE PARI A 1/5 IN VIA INA CASE 5 - OLEGGIO



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che il Comune di Oleggio è comproprietario per 800/1000 quota pari a 4/5 di un immobile sito in Oleggio in Via Ina Case 5 e censito in catasto al foglio n. 40 mappale n. 955 – sub. 2 (Cat. A/4 - classe 3 - vani 5,5);
- che detta unità immobiliare è pervenuta al Comune di Oleggio a seguito di rogito dott. Mario Gurrieri, notaio in Oleggio, in data 12 aprile 1986, rep. n. 15133, registrato a Novara il 6 maggio 1986 al n. 4074;
- che trattasi di appartamento ad uso abitazione, al piano rialzato del “Condominio Ina Casa” composto da quattro vani e servizio con annesso vano di cantina ed autorimessa privata;

CONSIDERATO che la porzione dell'immobile di 200/1000 pari a 1/5 è di proprietà privata e risulta intesta al Sig. Albrighi Felice;

VISTE le comunicazioni dell'Amministrazione Comunale in data 06.10.2009 prot. n. 29462 e 06.12.2009 prot. n. 35934 al Sig. Albrighi Felice, con le quali si ribadiva la volontà di acquistare la quota di proprietà e si confermava la valutazione di tale quota in € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento);

VISTA la nota in data 15.02.2010 prot. 4115, con la quale il Sig. Albrighi Felice, proprietario della porzione pari a quota di 1/5, con la quale comunicava di voler cedere la stessa in vendita al Comune al prezzo di €10.500,00= ;

VISTA al deliberazione Comunale n. 95 del 17.05.2010 ad oggetto : “Variazione Bilancio di previsione 2010 mediante parziale applicazione avanzo di amministrazione e variazione relazione previsionale e programmatica 2010/2012” è previsto l'importo di cui sopra all'intervento 2.10.04.01 cap. 3700.04;

CONSIDERATO che l'acquisto in argomento è stato esaminato nella seduta della Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici del 16.06.2010;

VISTO il parere espresso dal Dirigente Area Tecnica in ordine alla congruità del prezzo pattuito, ed in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00.

VISTO il parere espresso dalla P.O. del Servizio Bilancio ed Economato in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

VISTO il parere sotto il profilo della legittimità espresso dal segretario Generale del Comune, in quanto richiesto nella seduta odierna;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato :

Presenti n. 21

Astenuti n. ==

Votanti n. 21

Voti favorevoli n. 21

Voti contrari n. ==

DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni espresse in premessa, la quota di 1/5 pari a 200/1000 del seguente immobile :
sito in Oleggio Via Ina Case 5, censito al NCEU - Fg. 40 mappale 955 – sub 2 – Categoria A/4 – Classe 3 – Consistenza 5,5 vani, di proprietà Albrighi Felice, per il valore di € 10.500,00= (diecimilacinquecento) come dall'allegata accettazione di valutazione dello stesso in data 15.02.2010 prot. n. 4115;
2. che l'acquisto verrà perfezionato con relativo rogito con la corresponsione del prezzo stabilito in € 10.500,00=;
3. che le spese di rogito e di registro sono a carico del Comune di Oleggio;
4. che la somma pattuita sarà versata al momento del rogito da parte del Comune di Oleggio;
5. di stabilire che l'impegno relativo all'acquisto e alle spese contrattuali provvederà il Dirigente con apposito provvedimento;
6. che è incaricato il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

OGGETTO: ACQUISTO DI QUOTA DI IMMOBILE PARI A 1/5 IN VIA INA CASE 5 - OLEGGIO.

Il sottoscritto *Scaramozzino ing. Giuseppe*
Dirigente Area Tecnica

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li **21 GIU 2010**



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino

La sottoscritta *Flavia Petaschi*

Posizione Organizzativa del Servizio *BILANCIO ED ECONOMATO*

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li *21/6/10*

La Posizione Organizzativa del Servizio



La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria RATEL*, Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di **legittimità** all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del **28.G.I.U.2010**

OLEGGIO, li **28.G.I.U.2010**

IL SEGRETARIO GENERALE



R. Rattel

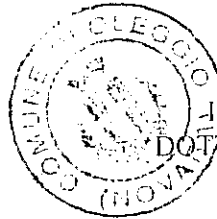


COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MASSIMO MARGASSA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **05 LUG. 2010** e così per
giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **02 LUG 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **15 LUG. 2010** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Felice Albrighi
Via Oderisi da Gubbio n. 254
00146 Roma

COMUNE DI OLEGGIO
Prot. N. 4115
15 FEB. 2010
Cat. 1 Cl. 52, 2, 3, 1 Fasc. 1

ALLEGATO ALLA DELIBERA ~~ES~~/C.C.
N°1..... DEL 28 GIU 2010

Spett.le Comune di Oleggio
AREA TECNICA
Servizio Opere Pubbliche
Ufficio Manutenzioni e Impianti tecnologici

e p.c. Signor Sindaco
Dott. Massimo Marcassa

COMUNE DI OLEGGIO
Documento assegnato a:
AREA TECN
Copia per:
ASS LLIP

Roma, lì 09/02/2010

Oggetto: immobili in via Ina Case n. 5

In riferimento alla Vostra missiva datata 16 dicembre 2009 , protocollo n. 35934, vado ad esporvi le mie considerazioni.

Con la presente, Vi comunico che accetto la valutazione di € 10.500 (diecimilacinquecento/00) da voi fatta per la quota (1/5) di mia proprietà dell'immobile in discorso, purché il trasferimento della proprietà del suddetto immobile avvenga entro il 31 maggio 2010.

Alla luce di ciò mi metto a Vostra disposizione per venire a stipulare l'atto definitivo davanti a Vostro Notaio, purché l'avviso per il suddetto incontro mi sia dato con almeno una settimana di anticipo per poter organizzare la mia trasferta.

In attesa di vostre delucidazioni sulla data di stipula , Vi invio cordiali saluti.

In Fede
Felice Albrighi
