



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000017 / 2010

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO SIG.RA ALDERA CESARINA IN VIA NOVARA
ANGOLO VIA LUMACA AI SENSI DELLA L.R. 56/1977



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di Piano di Recupero presentato in data 22.10.2008 prot. n. 31.556 dalla Signora Aldera Cesarina per la realizzazione di intervento di recupero edilizio in Oleggio, via Novara angolo via Lumaca, sui terreni distinti al N.C.T. foglio 38 mappale 623, in qualità di proprietaria;
- Visti gli elaborati di Piano di Recupero, redatti dall'Arch. Colombo Paolo, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
 - Relazione illustrativa e la documentazione fotografica
 - Norme specifiche di attuazione
 - Schema di convenzione urbanistica
 - Tavola 1 P.R.G. catasto
 - Tavola 1a P.R.G. con inserimento P.R. catasto con inserimento P.R.
 - Tavola 2 Pianta stato attuale
 - Tavola 3 Fronti e sezione stato attuale
 - Tavola 4 Pianta di progetto
 - Tavola 5 Fronti e sezione di progetto
 - Tavola 6 Pianta demolizione e costruzione
 - Tavola 7 Fronti e sezione demolizione e costruzione
 - Tavola 8 Particolare costruttivo
- Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento e interruzione termini in data 21.01.2009 prot. n. 2423;
- Viste le integrazioni presentate in data 13.02.2009 prot. n. 4466;
- Visto il parere sospensivo della Commissione Edilizia nella seduta del 18.02.2009 con relative richieste di integrazione;
- Visto il parere del Comando di Polizia Municipale trasmesso con nota del 25.02.2009 prot. n. 886 (65/3) e relative richieste di integrazione;
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 25.02.2009;
- Visto il parere della Giunta Comunale espresso nella seduta del 02.03.2009;
- Viste le integrazioni presentate in data 04.03.2009 prot. n. 6525;
- Visto il parere il parere negativo della Commissione Edilizia nella seduta del 11.03.2009;
- Visto il preavviso di diniego in data 19.03.2009 prot. n. 8718, notificato in data 24.03.2009;
- Viste le integrazioni presentate in data 30.03.2009 prot. n. 9345;
- Visto il parere il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 22.04.2009 con relative richieste di integrazione (eliminazione del passo carraio su via Lumaca);
- Viste le integrazioni presentate in data 03.02.2010 prot. n. 2872 riguardanti solamente i particolari costruttivi;
- Viste le integrazioni presentate in data 13.02.2010 prot. n. 3983 riguardanti la sostituzione delle tavole 4-5-6-7-8, della bozza di convenzione e delle norme di attuazione e la presentazione della nuova tavola 9 del piano cantina;
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 22.03.2010 e del 21.04.2010;
- Visto che il Comune di Oleggio è dotato di PRG e che l'art. 26 c. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità di attuare un Piano di Recupero per varianti di sagome degli edifici;
- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Dato atto che, in riferimento alla deliberazione della giunta regionale del 9 giugno 2008, n. 12-8931 D.lgs. 152/2006 e s.m.i. ad oggetto "Norme in materia ambientale". Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi, tenuto conto di quanto precisato al proposito dalla circolare del Presidente della Giunta regionale 13 gennaio 2003, n. 1/PET nella quale è stata evidenziata in linea generale l'opportunità di rendere proporzionato alla scala di riferimento territoriale ed al genere di strumento in oggetto il tipo di analisi ambientale da condurre e



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

sottolineata la necessità di verificare l'assoggettabilità all'analisi di compatibilità ambientale in relazione alla sostanzialità delle modifiche ai piani già approvati, per quanto riguarda l'ambito di applicazione della VAS, si specifica che il presente P.d.R, in attuazione del PRGC, non prevede progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, non si attua in aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D.lgs 334/1999 e s.m.i.) o in aree con presenza naturale di amianto non e pertanto necessario procedere valutazione ambientale ovvero alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale.

- Visti gli artt. 40 - 41 bis - 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 267/00;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Sentito il Dirigente dell'Area Tecnica;
- Visto il parere del Titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Precisato che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità, su quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 21

Astenuti n. ==

Votanti n. 21

Voti favorevoli n. 21

Voti contrari n. ==

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di Recupero di via Novara angolo via Lumaca così come presentato dalla Sig.ra Aldera Cesarina, per la realizzazione di intervento di recupero edilizio, individuato al N.C.T. foglio 38 mappale 623, in qualità di proprietaria e composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Colombo Paolo:
 - a. Relazione illustrativa e la documentazione fotografica
 - b. Norme specifiche di attuazione
 - c. Schema di convenzione urbanistica
 - d. Tavola 1 P.R.G. catasto
 - e. Tavola 1a P.R.G. con inserimento P.R. catasto con inserimento P.R.
 - f. Tavola 2 Pianta stato attuale
 - g. Tavola 3 Fronti e sezione stato attuale
 - h. Tavola 4 Pianta di progetto
 - i. Tavola 5 Fronti e sezione di progetto
 - j. Tavola 6 Pianta demolizione e costruzione
 - k. Tavola 7 Fronti e sezione demolizione e costruzione
 - l. Tavola 8 Particolare costruttivo
- 2) Di incaricare il Titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione Urbanistica di seguire l'iter di pubblicazione e l'acquisizione dei necessari pareri preliminari all'approvazione
- 3) Di demandare a successivo atto consiliare la definitiva approvazione secondo quanto disposto dall'art. 40 della LR 56/77 e s.m.i.
- 4) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA