



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Giunta Comunale/0000205 / 2012

Oggetto: ALIENAZIONE DELL'APPARTAMENTO "INA CASE" SITO IN VIA INA CASE 5. INDIZIONE NUOVA PROCEDURA A SEGUITO DI GARA DESERTA.

Il giorno **27.09.2012** alle ore **20,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P
BELLINI DIEGO	A
BELLIOTTI CESARE	P
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	P

Presenti : N. 7

Assenti: N. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ina Case 5, identificato in catasto al foglio 40 mappale 955 sub 2 (ex 259 sub 2);
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 14.06.2012 ad oggetto "Alienazione dell'appartamento Ina Case sito in via Ina Case 5. Approvazione perizia estimativa ed autorizzazione alla trattativa privata" veniva approvata la perizia immobiliare estimativa redatta dall'ing. Renato Scarabotti in data 05.03.2012 e si stabiliva, quale valore da porre a base della procedura di alienazione, l'importo di € 61.936,45=;
- che con la stessa Deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 14.06.2012 veniva altresì autorizzato il ricorso alla trattativa privata, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011;

ATTESO che, al fine di garantire adeguate forme di pubblicità alla procedura di alienazione, l'avviso di cui all'art. 15 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi, dal 09.07.2012 al 08.08.2012:

- sul sito web istituzionale: www.comune.oleggio.no.it
- presso l'immobile da alienare sito in via Ina Case 5 - Oleggio.

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse da parte di probabili acquirenti;

RITENUTO di predisporre un nuovo avviso riducendo del 10% il prezzo da porre a base della procedura di alienazione, per un importo di € 55.742,80= (Euro cinquantacinquemilasettecentoquarantadue/80);

RITENUTO di procedere all'alienazione dell'immobile mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera g) del citato Regolamento;

VISTO il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.2000:

- dal Dirigente Area Tecnica per quanto attiene alla regolarità tecnica;
- dalla P.O. Servizi Finanziari per quanto attiene alla regolarità contabile;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità, in quanto richiesto durante la seduta:

con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di disporre l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Ina Case 5, identificato in catasto al foglio 40 mappale 955 subalterno 2, riducendo del 10% il prezzo da porre a base della procedura di alienazione, per un importo di € 55.742,80= (Euro cinquantacinquemilasettecentoquarantadue/80);
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.06.2011, il ricorso alla trattativa privata;
- 3) di demandare al Dirigente Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari alla definizione della procedura di alienazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL, per consentire l'attivazione delle procedure di alienazione nei tempi programmati.



COMUNE DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'APPARTAMENTO "INA CASE" SITO IN VIA INA CASE 5.
INDIZIONE NUOVA PROCEDURA A SEGUITO DI GARA DESERTA.

Il sottoscritto *ing. Giuseppe Scaramozzino*
Dirigente *Area Tecnica*

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li. 26 SET. 2012.....

Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe



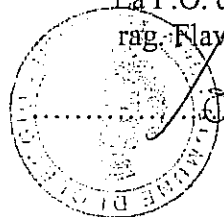
Giuseppe Scaramozzino

La sottoscritta *rag. Flavia Petrachi*
P.O. del Servizio *Finanziario e Patrimonio*

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li. 26.9.2012.....

La P.O. del Servizio
rag. Flavia Petrachi



La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria Ratel*, Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di **legittimità** all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 27 SET. 2012

Oleggio, li. 27 SET. 2012..

Il Segretario Generale
dott.ssa Renata Gloria Ratel



Renata Gloria Ratel



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

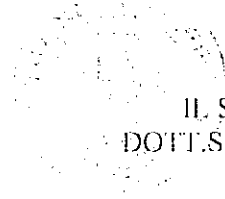
IL PRESIDENTE
Èto MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE
Èto DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **1 OTT 2012** e così per
giorni 15 consecutivi.

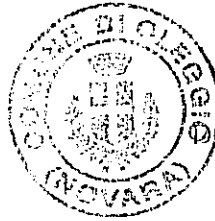
Oleggio, li **1 OTT 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL
R. RateL

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OLEGGIO, li **1 OTT 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL
R. RateL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031