



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000058 / 2010

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G.I. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/77 N. 3/2010 - ADOZIONE



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29.06.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che nel corso della vigenza del Piano Regolatore il Consiglio Comunale ha adottato tre varianti strutturali, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed alcune varianti parziali a norma dell'art. 17 comma 7 e modificazioni dello strumento urbanistico ai sensi del comma 8, legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano e/o con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico sia dei soggetti portatori di interessi privati;
- che sono state presentate istanze da parte di alcuni cittadini per apportare variazioni di piccola entità al Piano Regolatore, ricadenti nell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77;

RILEVATO:

che le modifiche proposte al P.R.G. vigente sono limitate agli interventi di seguito elencati:

- 1) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Strera (tavola 4.9) (*si veda punto 1*);
- 2) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via C.ne Calini di parte del mapp. 1118 – 1120 – 637 – 924 – 923 – 1122 – 1121 al Fg. 40 (tavola 4.9) (*si veda punto 2*);
- 3) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Vecchia Alzate dei mapp. 323 – 494 al Fg. 36 (tavola 4.7) (*si veda punto 3*);
- 4) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato in via Grizza da agricolo ad extra agricolo e la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV del mapp. 134 – 136 – 137 al Fg. 37 in via Grizza (tavola 4.10) (*si veda punto 4*);
- 5) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato in via Gaggiolo da agricolo ad extra agricolo sul mapp. 28 al Fg. 55 (tavola 4.11) (*si veda punto 5*);
- 6) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Lanca mapp. 286 – 289 al Fg. 57 (tavola 4.12) (*si veda punto 6*);
- 7) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D1 in via Sempione mapp. 229 – 323 - 486 al Fg. 3 e spostamento della strada interpodereale (tavola 4.4) (*si veda punto 7*);
- 8) la variazione della categoria di intervento da ristrutturazione interna a restauro e risanamento conservativo del mappale 9047 - 9048 Fg 38 in via Marconi e la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 525 Fg 38 tra via S. Maria e via Marconi (tavola 5.3) (*si veda punto 8*);
- 9) la correzione della categoria di intervento da restauro e risanamento conservativo alla destinazione urbanistica VPV (come già previsto dal PRG) della corte di pertinenza del fabbricato al mappale 405 Fg 38 in via Roma (tavola 5.3) (*si veda punto 9*);
- 10) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 430 – 765 - 766 Fg 38 in via Don Minzoni (tavola 5.3) (*si veda punto 10*);
- 11) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D1 del terreno in via S. Cristoforo mapp. 230 al Fg. 43 (tavola 3C3) (*si veda punto 11*);
- 12) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a Standard aree per parcheggi dei mappali 126 – 106 – 174 - 127 al Fg. 60 (tavola 3C3) (*si veda punto 12*);
- 13) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 83 Fg 38 in via del Moro (tavola 5.3) (*si veda punto 13*);
- 14) la variazione della categoria di intervento da ristrutturazione interna a ristrutturazione edilizia del mappale 8795 Fg 38 in via Valle (tavola 5.3) (*si veda punto 14*);
- 15) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 323 - 324 Fg 38 in via S. Maria angolo via Gramsci (tavola 5.3) (*si veda punto 15*);
- 16) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato da agricolo ad extra agricolo individuato al mapp. 223 al Fg. 1 in via Parallela (tavola 4.3) (*si veda punto 16*);



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 17) la variazione della destinazione urbanistica da standard a VPV e la contestuale correzione cartografica del limite dell'area C1 in via Verbanò angolo via S. Stefano mapp. 431 al Fg. 40 (tavola 4.8) *(si veda punto 17)*;
- 18) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a standard da acquisire (attrezzature sociali) in via Alzate mapp. 124 al Fg. 35 (tavola 4.10) *(si veda punto 18)*;
- 19) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 272 Fg 38 in via Picchio (tavola 5.3) *(si veda punto 19)*;
- 20) la variazione della destinazione urbanistica da D1 ad extra agricolo del fabbricato identificato al mapp. 1147 Fg 19 in via Borzighella (tavola 4.9) *(si veda punto 20)*;
- 21) la variazione della destinazione urbanistica da standard ad agricolo tra le vie Cervino – S. Antonio e Sempione (tavola 4.8) *(si veda punto 21)*;
- 22) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D1 del terreno in via Ronchetto mapp. 581-582-588 al Fg. 21 (tavola 4.9) *(si veda punto 22)*;
- 23) la variazione della destinazione urbanistica da fabbricato extra agricolo e terreni agricoli a D1 dei terreni in via Monte Bianco mapp. 15-16 al Fg. 17 (tavola 4.7) *(si veda punto 23)*;
- 24) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV dei terreni in via Lanca mapp. 415-422-449-476 (parte)-480 (parte) al Fg. 57 (tavola 4.12) *(si veda punto 24)*;
- 25) la variazione della destinazione urbanistica da fabbricato extra agricolo e terreni agricoli a VPV dei terreni in via Traversa Bertagna Strera mapp. 58 al Fg. 57 (tavola 4.12) *(si veda punto 25)*;
- 26) la rettifica del primo tratto di via Mezzomerico e l'inserimento della rotatoria tra SP 17 e SP 18/A (tavola 4.7) *(si veda punto 26)*;
- 27) la variazione della rotatoria lungo la SS 32 all'altezza di via Carmine (tavola 4.8) *(si veda punto 27)*;
- 28) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV dei terreni in via S. Giovanni mapp. 155-304 al Fg. 42 (tavola 4.12) *(si veda punto 28)*;
- 29) la variazione della destinazione urbanistica da B2 a D1 del terreno identificato al mapp. 718 Fg 40 in via S. Stefano (tavola 4.11) *(si veda punto 29)*;
- 30) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 8747 sub 1-2-3-4-5 Fg 38 in via del Moro (tavola 5.3) *(si veda punto 30)*;

CONSIDERATO che tali modifiche, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i contenuti dell'art. 17 "Varianti e revisioni del P.R.G. comunale ed intercomunale", sono riconducibili al comma 7

DATO ATTO che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica, come meglio specificato nella relazione di accompagnamento agli elaborati progettuali;

DATO ATTO che in data 22.11.2010 prot. n. 31649 è stata presentata la relazione geologico-tecnica a firma del geologo Antonello Rivolta;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;

DATO ATTO che la presente variante, redatta ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R.56/1977 è compatibile con i piani sovra-comunali;

ATTESO che tali modificazioni del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono adottate dal Comune con Deliberazione Consiliare che verrà successivamente depositata in visione e pubblicata all'albo pretorio. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione si potranno presentare osservazioni e proposte. La deliberazione deve essere inviata alla Provincia che si pronuncia con delibera di Giunta entro quarantacinque giorni dalla ricezione;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ESAMINATI gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo e costituiti da:

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA contenente le modifiche di dettaglio delle singole aree interessate;
- 2) LEGENDA
- 3) TAV. 4.3 – situazione di progetto
- 4) TAV. 4.4 – situazione di progetto
- 5) TAV. 4.7 – situazione di progetto
- 6) TAV. 4.8 – situazione di progetto
- 7) TAV. 4.9 – situazione di progetto
- 8) TAV. 4.10 – situazione di progetto
- 9) TAV. 4.11 – situazione di progetto
- 10) TAV. 4.12 – situazione di progetto
- 11) TAV. 5.3 – situazione di progetto
- 12) TAV. 3C3 – situazione di progetto

ATTESO che il contenuto degli elaborati sopra richiamati coincide con gli obiettivi e le finalità che l'Amministrazione si è prefissata;

DATO ATTO dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 01.12.2010 della Commissione Consigliere Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica;

CONSIDERATO che è possibile prescindere dal parere del Responsabile Bilancio ed Economato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2^a del vigente Statuto Comunale e dell'art. 97 comma 4 lettera D) del D.Lgs 267/2000, in quanto richiesto durante la seduta;

IL GRUPPO DI MINORANZA (CONSIGLIERI: ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – FERRARA – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE) DICHIARA DI NON PARTECIPARE ALLA VOTAZIONE

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. le modificazioni richiamate in premessa riconducibili ai seguenti ambiti:
 - 1) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Strera (tavola 4.9) (*si veda punto 1*);



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 2) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via C.ne Calini di parte del mapp. 1118 – 1120 – 637 – 924 – 923 – 1122 – 1121 al Fg. 40 (tavola 4.9) *(si veda punto 2)*;
- 3) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Vecchia Alzate dei mapp. 323 – 494 al Fg. 36 (tavola 4.7) *(si veda punto 3)*;
- 4) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato in via Grizza da agricolo ad extra agricolo e la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV del mapp. 134 – 136 – 137 al Fg. 37 in via Grizza (tavola 4.10) *(si veda punto 4)*;
- 5) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato in via Gaggiolo da agricolo ad extra agricolo sul mapp. 28 al Fg. 55 (tavola 4.11) *(si veda punto 5)*;
- 6) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV in via Lanca mapp. 286 – 289 al Fg. 57 (tavola 4.12) *(si veda punto 6)*;
- 7) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D1 in via Sempione mapp. 229 – 323 – 486 al Fg. 3 e spostamento della strada interpodereale (tavola 4.4) *(si veda punto 7)*;
- 8) la variazione della categoria di intervento da ristrutturazione interna a restauro e risanamento conservativo del mappale 9047 - 9048 Fg 38 in via Marconi e la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 525 Fg 38 tra via S. Maria e via Marconi (tavola 5.3) *(si veda punto 8)*;
- 9) la correzione della categoria di intervento da restauro e risanamento conservativo alla destinazione urbanistica VPV (come già previsto dal PRG) della corte di pertinenza del fabbricato al mappale 405 Fg 38 in via Roma (tavola 5.3) *(si veda punto 9)*;
- 10) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 430 – 765 - 766 Fg 38 in via Don Minzoni (tavola 5.3) *(si veda punto 10)*;
- 11) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D1 del terreno in via S. Cristoforo mapp. 230 al Fg. 43 (tavola 3C3) *(si veda punto 11)*;
- 12) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a Standard aree per parcheggi dei mappali 126 – 106 – 174 - 127 al Fg. 60 (tavola 3C3) *(si veda punto 12)*;
- 13) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 83 Fg 38 in via del Moro (tavola 5.3) *(si veda punto 13)*;
- 14) la variazione della categoria di intervento da ristrutturazione interna a ristrutturazione edilizia del mappale 8795 Fg 38 in via Valle (tavola 5.3) *(si veda punto 14)*;
- 15) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 323 - 324 Fg 38 in via S. Maria angolo via Gramsci (tavola 5.3) *(si veda punto 15)*;
- 16) la variazione della destinazione urbanistica del fabbricato da agricolo ad extra agricolo individuato al mapp. 223 al Fg. 1 in via Parallela (tavola 4.3) *(si veda punto 16)*;
- 17) la variazione della destinazione urbanistica da standard a VPV e la contestuale correzione cartografica del limite dell'area C1 in via Verbanò angolo via S. Stefano mapp. 431 al Fg. 40 (tavola 4.8) *(si veda punto 17)*;
- 18) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a standard da acquisire (attrezzature sociali) in via Alzate mapp. 124 al Fg. 35 (tavola 4.10) *(si veda punto 18)*;
- 19) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 272 Fg 38 in via Picchio (tavola 5.3) *(si veda punto 19)*;
- 20) la variazione della destinazione urbanistica da D1 ad extra agricolo del fabbricato identificato al mapp. 1147 Fg 19 in via Borzighella (tavola 4.9) *(si veda punto 20)*;
- 21) la variazione della destinazione urbanistica da standard ad agricolo tra le vie Cervino – S. Antonio e Sempione (tavola 4.8) *(si veda punto 21)*;
- 22) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a D1 del terreno in via Ronchetto mapp. 581-582-588 al Fg. 21 (tavola 4.9) *(si veda punto 22)*;
- 23) la variazione della destinazione urbanistica da fabbricato extra agricolo e terreni agricoli a D1 dei terreni in via Monte Bianco mapp. 15-16 al Fg. 17 (tavola 4.7) *(si veda punto 23)*;
- 24) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV dei terreni in via Lanca mapp. 415-422-449-476 (parte)-480 (parte) al Fg. 57 (tavola 4.12) *(si veda punto 24)*;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 25) la variazione della destinazione urbanistica da fabbricato extra agricolo e terreni agricoli a VPV dei terreni in via Traversa Bertagna Strera mapp. 58 al Fg. 57 (tavola 4.12) *(si veda punto 25)*;
- 26) la rettifica del primo tratto di via Mezzomerico e l'inserimento della rotatoria tra SP 17 e SP 18/A (tavola 4.7) *(si veda punto 26)*;
- 27) la variazione della rotatoria lungo la SS 32 all'altezza di via Carmine (tavola 4.8) *(si veda punto 27)*;
- 28) la variazione della destinazione urbanistica da agricolo a VPV dei terreni in via S. Giovanni mapp. 155-304 al Fg. 42 (tavola 4.12) *(si veda punto 28)*;
- 29) la variazione della destinazione urbanistica da B2 a D1 del terreno identificato al mapp. 718 Fg 40 in via S. Stefano (tavola 4.11) *(si veda punto 29)*;
- 30) la variazione della categoria di intervento da manutenzione straordinaria a restauro e risanamento conservativo del mappale 8747 sub 1-2-3-4-5 Fg 38 in via del Moro (tavola 5.3) *(si veda punto 30)*;
- 2) di dare atto che tali modificazioni si evincono dagli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti da:
- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA contenente le modifiche di dettaglio delle singole aree interessate;
 - 2) LEGENDA
 - 3) TAV. 4.3 – situazione di progetto
 - 4) TAV. 4.4 – situazione di progetto
 - 5) TAV. 4.7 – situazione di progetto
 - 6) TAV. 4.8 – situazione di progetto
 - 7) TAV. 4.9 – situazione di progetto
 - 8) TAV. 4.10 – situazione di progetto
 - 9) TAV. 4.11 – situazione di progetto
 - 10) TAV. 4.12 – situazione di progetto
 - 11) TAV. 5.3 – situazione di progetto
 - 12) TAV. 3C3 – situazione di progetto
- 3) di dare atto che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica;
- 4) dato atto che, ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;
- 5) dato atto che la presente variante, redatta ai sensi dell'art 17, comma 7 della L.R.56/1977 è compatibile con i piani sovra-comunali;
- 6) di riconoscere che, ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;
- 7) di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall'art. 17 comma 7 Legge Regionale n. 56/77 e smi;
- 8) di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 12
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/200

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA