



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione Consiglio Comunale/0000001 / 2012

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LUNGO LA STRADA STATALE 32 –  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

Il giorno **06.02.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i  
Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	P	DELLAVALLE PIER GIACOMO	P
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	A
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	A
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	P
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	P
BONINI STEFANO	P	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	P	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	P

Presenti : N. 19

Assenti: N. 2

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. SSA RATEL RENATA GLORIA.

Il Sig. MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i  
convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato presentato in data 04.04.2011 prot. n. 8994 dalla Soc. Farosa srl per la realizzazione di intervento commerciale-direzionale in zona D1 nello strumento urbanistico in Oleggio, S.S. 32, sui terreni distinti al N.C.T. foglio 40 mappali 185-743-747-745-748-750-381-718 in qualità di proprietaria;
- Visti gli elaborati di Piano Esecutivo Convenzionato, redatti dall'Arch. Burrone Massimo e dall'Ing. Ercole Andrea, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
  - Tavola S.1 Stato di fatto: stralci dal PRGC vigente e dalla mappa catastale, individuazione catastale dell'ambito di competenza del Pecli, Particellario del Piano Esecutivo, elenco
  - Tavola S.2 Stato di fatto: documentazione fotografica
  - Tavola S.3 Stato di fatto: rilievo piano altimetrico dell'area
  - Tavola S.4 Stato di fatto: planimetria zenitale
  - Tavola S.5 Stato di fatto: prospetti e sezioni
  - Tavola P1 Relazione illustrativa
  - Tavola P2 Progetto delle OOUU: studio di impatto sulla viabilità
  - Tavola P3.1 Progetto: estratto di PRGC con intervento inserito
  - Tavola P3.2 Progetto: utilizzazione urbanistica
  - Tavola P3.3 Progetto: individuazione delle OOUU a scomputo e aggiuntive
  - Tavola P3.4 Progetto: planimetria piano terreno: superfici lorde di pavimento edificabili
  - Tavola P3.5 Progetto: planimetria piano primo: superfici lorde di pavimento edificabili
  - Tavola P3.6 Progetto: planimetria zenitale
  - Tavola P3.7 Progetto: schemi demolizioni e ricostruzioni
  - Tavola P3.8 Progetto: schemi conteggi
  - Tavola P4.1 Planovolumetrico: pianta piano terra
  - Tavola P4.2 Planovolumetrico: pianta p.2
  - Tavola P4.3 Planovolumetrico: prospetti
  - Tavola P5.1 Progetto delle OOUU: planimetria generale
  - Tavola P5.2 Progetto delle OOUU: nuova complanare alla SS 32
  - Tavola P5.3 Progetto delle OOUU: strada di collegamento tra la SS 32 e via S. Stefano
  - Tavola P5.4 Progetto delle OOUU: via S. Stefano – tratta 1
  - Tavola P5.5 Progetto delle OOUU: via S. Stefano – tratta 2
  - Tavola P5.6 Progetto delle OOUU: via S. Stefano – tratta 3
  - Tavola P5.7 Progetto delle OOUU: relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione
  - Tavola P5.8 Progetto delle OOUU: computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
  - Bozza di convenzione
- Vista la comunicazione di accoglimento ai sensi dell'art. 43 c. 3 della L.R. 56/1977 in data 05.05.2011 prot. n. 12080;
- Visto che la proposta di Piano è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 06.05.2011 al 21.05.2011 così come disposto dagli artt. 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che nei successivi 15 giorni sono pervenute osservazioni al Piano;
- Viste le osservazioni pervenute in data 06.06.2011 prot. n. 15143 a firma del Gruppo Consiliare Per Oleggio;
- Vista la richiesta di parere di competenza al Consorzio Intercomunale di Polizia Locale in data 22.04.2011 prot. n. 11026;
- Visto il parere di competenza del Consorzio Intercomunale di Polizia Locale in data 07.05.2011 prot. n. 1747;
- Vista la richiesta di parere di competenza ad ANAS SPA Compartimento della viabilità per il Piemonte in data 22.04.2011 prot. n. 11027;
- Vista la richiesta di integrazioni da parte di ANAS SPA direttamente alla proprietà e trasmessa da quest'ultima in copia in data 30.05.2011 prot. n. 14581;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- Vista la trasmissione delle integrazioni in data 31.05.2011 prot. n. 14797;
- Vista la richiesta di integrazioni da parte di ANAS spa in data 12.09.2011 prot. n. CTO-0025758-P, pervenuta in data 19.09.2011 prot. n. 24358;
- Vista la nota pervenuta in data 07.11.2011 prot. n. 28968 con la quale si trasmetteva il progetto per la messa in sicurezza del tratto di SS 32 tra i km 15+890 e km 16+970;
- Vista la trasmissione delle integrazioni in data 08.11.2011 prot. n. 29149;
- Visto il parere preventivo di massima favorevole di competenza di ANAS SPA prot. n. CTO-0000790-P del 12.01.2012, pervenuto in data 19.01.2012 prot. 1.585;
- Tenuto conto che il parere espresso da parte di Anas comporta la realizzazione dei lavori di sistemazione del tratto viario interessato dal progetto ed in particolare la definitiva sistemazione della rotonda posta all'intersezione di Via S. Giovanni;
- Visto che il progetto presentato all'esame dell'Anas prevede una spesa complessiva pari ad € 98.986,78, e che tale realizzazione è necessario che venga posta in carico alla società proponente, risulta necessario procedere ad integrare l'art. 8 della convenzione aggiungendo il seguente comma "4 bis)- La società si impegna a presentare al Comune di Oleggio il progetto esecutivo per i lavori di completamento della rotonda esistente dalla progressiva Km. 16+950 alla progressiva Km. 16+500 in territorio comunale di Oleggio ed adeguamento del sistema viario di connessione per il nuovo centro commerciale da realizzarsi per un importo complessivo pari ad €. 98.986,78, al fine di ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori da parte di Anas e il relativo assenso alla realizzazione dell'accesso carraio come previsto dagli elaborati di Piano; i relativi lavori saranno eseguiti a cura e spese della società proponente che potrà scomputare €. 50.000,00 dagli oneri di urbanizzazione; a garanzia della completa realizzazione dei lavori la società dovrà prestare idonea polizza fideiussoria dell'importo complessivo dei lavori oltre all'incremento del 20% al momento del rilascio delle autorizzazioni necessarie";
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 02.05.2011, del 07.09.2011 e del 25.01.2012;
- Viste le integrazioni pervenute in data 24.01.2012 prot. n. 1941;
- Viste le controdeduzioni alle osservazioni formulate dal Dirigente dell'Area Tecnica ed allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto opportuno esaminare l'osservazione pervenuta e le relative controdeduzioni, come da allegato A, procedendo alla votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Votazione per n°1 osservazione:

Osservazione 1: GRUPPO CONSILIARE PER OLEGGIO

Proposta di non accoglimento come da allegato A

Presenti: 19

Astenuti: ==

Votanti: 19

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)

Visto l'esito della votazione il Consiglio Comunale non accoglie l'osservazione n°1

- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Visto l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 267/00;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Precisato che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

– Visto il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti: n. 19

astenuiti: n. =

votanti: n. 19

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)

## DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate come risulta dall'allegato fascicolo che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in cui è specificatamente motivato il rigetto della osservazione presentata n. 1 -Gruppo Consiliare per Oleggio - non accolta
- 2) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato lungo la Strada Statale 32 così come presentato dalla Soc. Farosa srl con sede in Pinerolo, via Montegrappa 50, p.iva 09756230018, per la realizzazione di intervento commerciale-direzionale, individuato quale zona D1 nello strumento urbanistico e censito al N.C.T. foglio 40 mappali 185-743-747-745-748-750-381-718, in qualità di proprietaria e composto dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Burrone Massimo e dall'Ing. Ercole Andrea, con studio in Asti, via Bonzanigo 32:
  - Tavola S.1 Stato di fatto: stralci dal PRGC vigente e dalla mappa catastale, individuazione catastale dell'ambito di competenza del Pecli, Particellario del Piano Esecutivo, elenco
  - Tavola S.2 Stato di fatto: documentazione fotografica
  - Tavola S.3 Stato di fatto: rilievo piano altimetrico dell'area
  - Tavola S.4 Stato di fatto: planimetria zenitale
  - Tavola S.5 Stato di fatto: prospetti e sezioni
  - Tavola P1 Relazione illustrativa
  - Tavola P2 Progetto delle OOUU: studio di impatto sulla viabilità
  - Tavola P3.1 Progetto: estratto di PRGC con intervento inserito
  - Tavola P3.2 Progetto: utilizzazione urbanistica
  - Tavola P3.3 Progetto: individuazione delle OOUU a scomputo e aggiuntive
  - Tavola P3.4 Progetto: planimetria piano terreno: superfici lorde di pavimento edificabili
  - Tavola P3.5 Progetto: planimetria piano primo: superfici lorde di pavimento edificabili
  - Tavola P3.6 Progetto: planimetria zenitale
  - Tavola P3.7 Progetto: schemi demolizioni e ricostruzioni
  - Tavola P3.8 Progetto: schemi conteggi
  - Tavola P4.1 Planovolumetrico: pianta piano terra
  - Tavola P4.2 Planovolumetrico: pianta p.2
  - Tavola P4.3 Planovolumetrico: prospetti
  - Tavola P5.1 Progetto delle OOUU: planimetria generale
  - Tavola P5.2 Progetto delle OOUU: nuova complanare alla SS 32
  - Tavola P5.3 Progetto delle OOUU: strada di collegamento tra la SS 32 e via S. Stefano
  - Tavola P5.4 Progetto delle OOUU: via S. Stefano – tratta 1
  - Tavola P5.5 Progetto delle OOUU: via S. Stefano – tratta 2
  - Tavola P5.6 Progetto delle OOUU: via S. Stefano – tratta 3
  - Tavola P5.7 Progetto delle OOUU: relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione
  - Tavola P5.8 Progetto delle OOUU: computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
  - Bozza di convenzione



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- 3) Di approvare la bozza di convenzione allegata al piano che costituisce parte integrante dello stesso e di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere alla sottoscrizione della medesima mediante l'introduzione all'art. 8 del seguente comma "4 bis)- La società si impegna a presentare al Comune di Oleggio il progetto esecutivo per i lavori di completamento della rotatoria esistente dalla progressiva Km. 16+950 alla progressiva Km. 16+500 in territorio comunale di Oleggio ed adeguamento del sistema viario di connessione per il nuovo centro commerciale da realizzarsi per un importo complessivo pari ad €. 98.986,78, al fine di ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori da parte di Anas e il relativo assenso alla realizzazione dell'accesso carraio come previsto dagli elaborati di Piano; i relativi lavori saranno eseguiti a cura e spese della società proponente che potrà scomputare €. 50.000,00 dagli oneri di urbanizzazione; a garanzia della completa realizzazione dei lavori la società dovrà prestare idonea polizza fideiussoria dell'importo complessivo dei lavori oltre all'incremento del 20% al momento del rilascio delle autorizzazioni necessarie";
- 4) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale

Successivamente:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 19
Astenuti	n. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)
Votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. =

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI OLEGGIO

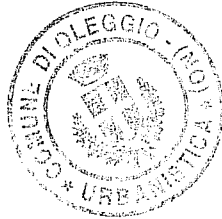
PROVINCIA DI NOVARA

*Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica*  
**Ufficio Urbanistica**

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO D1 LUNGO LA STRADA STATALE 32 –  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

Il sottoscritto *ing. SCARAMOZZINO Giuseppe*, Dirigente dell'AREA TECNICA, esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li. *26/01/2012*.....

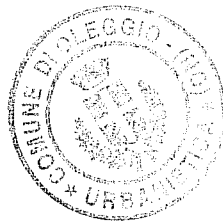


IL DIRIGENTE

*Giuseppe Scaramozzino*.....

La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria RATEL*, Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di **legittimità** all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del ..... **6 FEB 2012**

OLEGGIO, li. **6 FEB 2012**.....



IL SEGRETARIO GENERALE

*R. Rattel*.....



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MASSIMO MARCASSA

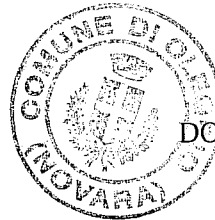


IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **9 FEB 2012** e così per giorni **15** consecutivi.

Oleggio, li **9 FEB 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

**19 FEB. 2012**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

AREA TECNICA  
SERVIZIO Pianificazione urbanistica

Oleggio, li 24.01.2012

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato "D1 - Strada Statale 32" - Controdeduzioni alla Osservazione presentata.

In riferimento all'osservazione pervenuta da parte del Gruppo Consiliare Per Oleggio in data 03.06.2011 prot.14.969 in merito alla pubblicazione del Piano Esecutivo Convenzionato "D1 - Strada Statale 32" si contro deduce quanto segue:

- a) La realizzazione della viabilità all'interno del Piano Esecutivo favorisce la realizzazione delle interconnessioni tra la viabilità esistente e la nuova realizzazione che viene esplicita attraverso la realizzazione di una strada destinata a transito veicolare nel primo tratto e a transito pedonale nel secondo tratto; si realizza pertanto una sorta di "promenade" al coperto, che ha la finalità di ambito urbano di aggregazione sociale tale da svolgere funzione aggregativa e di attrattiva mediante la possibilità di realizzazioni di attività sociali. Lo spazio pubblico ricavato all'interno del fabbricato esistente si configura quindi, non come una strada in senso stretto ma bensì come un percorso pedonale coperto tale da fungere come galleria espositiva pubblica; il soddisfacimento della condizione di necessità di collegamento tra le due viabilità esistenti viene garantito mediante l'utilizzo, previsto nella convenzione, delle rimanenti strade private all'interno dello strumento in approvazione quali assi di collegamento tra le due strade esistenti;
- b) La suddivisione in lotti rispetta ampiamente le previsioni della normativa regionale in materia di commercio al dettaglio;
- c) Non è stato necessario provvedere all'assoggettamento all'uso pubblico dell'asse viario di collegamento a Sud del Pec in quanto al comma 5 dell'art.3 della Convenzione, negli orari di apertura, è consentito il transito sulle aree a parcheggio e sarà possibile utilizzare gli ingressi e le uscite della struttura quale arteria di collegamento tra la S.S.32 e la Via S. Stefano; d'altra parte, nel progetto, non sono presenti, volutamente, sistemi di chiusura delle strade di penetrazione che pertanto svolgeranno il compito di collegamento tra la S.S. 32 e la via S. Stefano; l'eventuale richiesta di introduzione di sistemi di chiusura delle aree di proprietà privata comporterà una modifica al Piano Esecutivo che verrà eventualmente rivisto in modo da garantire il collegamento funzionale stradale;
- d) L'elaborato P2 di valutazione dell'impatto viabilistico è stato ampiamente valutato dal competente ufficio dell'Anas, in qualità di proprietaria della S.S.32, che ne ha espresso parere favorevole all'intervento con la richiesta di progettazione sull'intero asse viario di propria competenza;
- e) Il progetto per la realizzazione dell'accesso alla struttura è stato sottoposto al parere dell'Anas che ne ha verificato i contenuti e lo ha dichiarato compatibile con la sistemazione del tratto di strada statale ed ha espresso parere preliminare favorevole in attesa di ricevere il progetto esecutivo sul quale rilasciare la concessione per l'esecuzione dei lavori;
- f) L'Amministrazione pubblica si è riservata la doppia possibilità che sarà oggetto di verifica successivamente all'approvazione del progetto da parte dell'operatore economico;
- g) In sede di approvazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno inserite delle alberature all'interno delle aree destinate ad aiuole e area a parcheggio, come peraltro già realizzato nei centri commerciali di ultima generazione.

*Si propone il non accoglimento dell'osservazione presentata.*



Il Dirigente

Soaramozzino Ing. Giuseppe

*Giuseppe Soaramozzino*





Gruppo Consiliare Per Oleggio

COMUNE DI OLEGGIO  
Prot. N. 15143  
- 6 GIU. 2011  
Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

Oleggio, 6 giugno 2011

COMUNE DI OLEGGIO  
Documento assegnato a:  
AREA TECNICA  
\_\_\_\_\_  
DIR.  
Copia per:  
SINDACO - SEGRETARIO  
AMM. LOCALI - CONS. DI MARCHI  
(Anticipate fotocopia)

Egr. Sig.r  
Sindaco  
Comune di Oleggio  
Sede Municipale  
28047 OLEGGIO

Oggetto : Osservazioni Piano Esecutivo Convenzionato "D1 - Strada Statale,32"  
In pubblicazione dal 06.05.2011

Con riferimento alla pubblicazione del PEC in oggetto, presa visione della proposta progettuale ed ai sensi delle vigenti disposizioni procedurali previste ai sensi dell'art.43 della L.R. 56/77, lo scrivente Gruppo Consigliare:

**premesse:**

- che la competente Commissione Consigliare, convocata sul punto, aveva condiviso pressoché unanimemente ed in via preliminare, l'osservazione emersa in quella sede di assoggettare all'uso pubblico l'asse viario di collegamento posto a sud del PEC quale collegamento a senso unico tra la Via Santo Stefano e la SS 32;
- che tale asse viario risulta in diretto collegamento con la stessa Via S. Stefano e pertanto da considerarsi a tutti gli effetti ad uso pubblico;
- che perplessità significative venivano evidenziate in sede di Commissione Consigliare rispetto alle soluzioni viabilistiche proposte con particolare riferimento ai collegamenti da/e per il PEC, la SS 32 e l'interrelazione dei flussi di traffico con la stessa Via S. Stefano (ingresso al PEC provenendo da Arona percorrendo la SS32 stessa);

**verificato:**

- che la pubblicazione del PEC è intervenuta senza tener in alcun conto delle indicazioni della Commissione Consigliare stessa;
- che negli atti in pubblicazione non è presente alcun parere da parte di Anas Spa rispetto alla compatibilità delle soluzioni viabilistiche proposte rispetto all'interscambio con la SS 32;
- che negli elaborati e nella documentazione agli atti non viene fatto alcun riferimento tra la compatibilità delle soluzioni viabilistiche proposte ed il progetto preliminare di messa in sicurezza della tratta della SS32 in attraversamento al territorio di Oleggio, elaborato dalla Provincia di Novara sulla base del protocollo sottoscritto tra ANAS SPA/Regione Piemonte/Provincia di Novara/Comune di Oleggio nel 2009;
- che la Convenzione proposta riguarda interventi esterni alle aree ricomprese nel PEC, con assumendi impegni tra le parti che presuppongono la disponibilità di soggetti terzi estranei agli accordi convenzionali stessi;
- che la proposta progettuale non prevede alcuna superficie specificatamente destinata a verde - art.34 comma 10 cap.so 2, e comma 9;



## Gruppo Consiliare Per Oleggio

### Formula le seguenti osservazioni eccependo:

- a) la mancata verifica tra le prescrizioni del PRG – art.18 commi 2 – 3 -4 -5 nonché all'art.34 comma 9 – e la proposta progettuale, con particolare ma non esclusivo (stante le restanti confrontanze) riferimento all'asse stradale destinato alla viabilità pubblica (coperta) di collegamento tra la SS32 e la Via S. Stefano di nuova formazione;
- b) la suddivisione, anche in conseguenza a quanto evidenziato al punto a), degli ambiti in "lotto 1" ed in "lotto 2", da cui derivano i calcoli volumetrici e le verifiche riferite alla dotazione degli standard urbanistici, quale surrettizia indicazione della proposta progettuale di P.E.C.;
- c) il mancato assoggettamento all'uso pubblico dell'asse viario di collegamento a Sud del PEC tra la Via S. Stefano e la SS.32;
- d) la carenza nella valutazione sull'impatto viabilistico sviluppato (elaborato P2) di approfondimenti e verifiche con il progetto preliminare riferito alla SS32, nella tratta interessante il territorio di Oleggio, predisposto dall'ente Provincia e depositato agli atti e la sua validazione da parte di ANAS Spa nonché dei competenti uffici del Consorzio di Polizia Municipale;
- e) la compatibilità della conformazione di innesto da/e per la rotatoria di Via S.Giovanni/SS32 con la Via S. Stefano con l'incremento dei flussi stante che la curva pericolosa così comè viene confermata nel progetto di allargamento (pag.12 della bozza di convenzione – pag.21 e seguenti dell'elaborato P 5.7), proposta progettuale anche questa su cui non risulta acquisito alcun parere dei competenti uffici del Consorzio di Polizia Municipale;
- f) la legittimità di parte pubblica ad assumere gli impegni previsti al 3° cap.so dell'art.5 della bozza di Convenzione così come formulato;
- g) la completa carenza nel PEC di spazi ed aree destinati a verde nonché di fasce piantumate secondo le indicazioni di cui agli art.34 – comma 9, e 10 cap.so 2;

Nel ringraziare per l'attenzione accordata, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Gruppo Consiliare