



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000029 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ASD SPORTING CLUB OLEGGIO PER UTILIZZO SEMINTERRATO PALESTRA SCUOLE MEDIE

Il giorno **31.07.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare
Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i
Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO – SINDACO	A
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	P	DELLAVALLE PIER GIACOMO	P
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	P
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	A
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	A
BONINI STEFANO	P	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	P	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	P

Presenti : N. 18

Assenti: N. 3

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Renata Gloria Ratel.

Il Sig. ANDREA BALDASSINI assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Club Oleggio venne stipulata una convenzione per l'utilizzo del seminterrato della Palestra della scuola media con validità di tre anni a decorrere dal 8 luglio 2009;

Ritenuto opportuno riconfermare alla medesima Associazione tale utilizzo con una convenzione di durata triennale, in considerazione del buon esito del funzionamento sin qui attuato;

Visto lo schema di convenzione predisposto dal Settore Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili;

Dato atto che tale schema è stato sottoposto ed approvato in sede di Commissione Consiliare Permanente Cultura, Sport, Giovani, Assistenza, Sanità, Formazione Professionale Istruzione e Prima infanzia nella seduta del 18 luglio 2012;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Dirigente dell'area Amministrativa/Settore Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente Area Finanziaria per quanto attiene alla regolarità contabile;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale per quanto attiene la legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

- Presenti n. 18
- Astenuti n.//
- Votanti n. 18
- Voti favorevoli n. 18
- Voti contrari n //

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di convenzione triennale da stipularsi con l'Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Club Oleggio, per l'utilizzo del seminterrato della Palestra Scuole Medie, allegato alla presente deliberazione sub A) quale parte integrante ed inscindibile;

2) Di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Amministrativa/Settore Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili, la sottoscrizione della convenzione;

3) Di incaricare il segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni eseguite per perfezionare la presente deliberazione, da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti:n. 18
astenuiti:n.//



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

votanti:n. 18
voti favorevoli:n. 18
voti contrari:n.//

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi di legge



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ASD SPORTING CLUB OLEGGIO PER UTILIZZO SEMINTERRATO PALESTRA SCUOLE MEDIE.

La sottoscritta Dott.ssa Renata Gloria Ratel, Dirigente Area Amministrativa., esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00:

24 LUG. 2012

Oleggio,.....

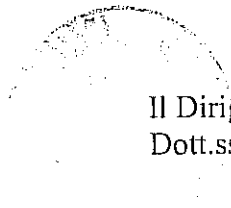


Il Dirigente Area Amministrativa
Dott.ssa Renata Gloria Ratel

Ratel

La sottoscritta Dott.ssa Renata Gloria Ratel, Dirigente Area Finanziaria, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00:

Oleggio,.....



Il Dirigente Area Finanziaria
Dott.ssa Renata Gloria Ratel

Ratel

La sottoscritta Dott.ssa Renata Gloria Ratel, Segretario Generale, esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del ...

31 LUG. 2012

Oleggio,.....

Il Segretario Generale
Dott.ssa Renata Gloria Ratel

Ratel



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to ANDREA BALDASSINI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

02/08/2012

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e così per
giorni 15 consecutivi.

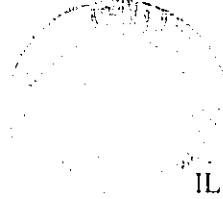
Oleggio, li



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OLEGGIO, li



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

N.....REP.

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA
SPORTING CLUB OLEGGIO PER UTILIZZO SEMINTERRATO PALESTRA SCUOLE
MEDIE DI CASTELNOVATE**

L'anno 2012 addì del mese di....., presso la sede del

Comune di Oleggio, in Via Novara n. 5,

TRA

- o Renata Gloria Ratel, nata a (.....) il domiciliato per la carica presso il Comune di Oleggio Via Novara, 5 il quale interviene in questo atto nella sua qualifica di Responsabile del Servizio Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanile del Comune di Oleggio (C.F. 00165200031) ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs n. 267 /2000;

E

- o Roberto Sonzini, nato a Oleggio l'11.02.1965 e residente in Oleggio, Via Gaggiolo n. 204, il quale agisce in qualità di Presidente e legale rappresentante per conto dell'Associazione Sportiva Sporting Club di Oleggio con sede in Oleggio, Via Castelnovate 6/B, (CF. 01354150037)

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune di Oleggio, proprietario dell'immobile sito in via Castelnovate n. 6/B, concede l'utilizzo della porzione dell'immobile come da planimetria allegata e contraddistinta in rosso, costituente parte integrante della CONVENZIONE, all'Associazione Sportiva Sporting Club Oleggio.

Gli interventi finalizzati a modificare la porzione di immobile oggetto della convenzione dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione dell'Amministrazione Comunale.

Ogni ulteriore miglioramento futuro che venisse realizzato dall'Associazione nell'immobile indicato nella presente convenzione diventa di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Oleggio al termine della convenzione stessa, senza che l'Associazione stessa possa pretendere indennizzi.

Resta peraltro inteso che la realizzazione di eventuali opere è soggetta alle prescritte autorizzazioni delle autorità competenti in materia. L'Associazione sportiva dovrà dichiarare che tutte le attrezzature installate e gli arredi installati dall'associazione medesima, risultino corrispondenti alle norme vigenti.

Art. 2 – DURATA DELL'UTILIZZO

Il Comune di Oleggio consente all'ASSOCIAZIONE SPORTIVA SPORTING CLUB OLEGGIO per le sue finalità sportive, agonistiche, amatoriali e sociali, l'utilizzo dell'immobile come sopra descritto, per un periodo di anni 3 decorrente dalla data della scadenza della precedente Convenzione.

L'Associazione assume l'impegno e l'obbligo di mantenere l'immobile in perfetto stato di conservazione e manutenzione.

Art. 3 – UTILIZZO DELL'IMPIANTO

L'Associazione Sporting Club Oleggio potrà utilizzare l'impianto per le attività sportive come segue, ad esempio:

BODY BUILDING – POWER LIFTING – FITNESS- AEROBICA – AUTODIFESA – ARTI MARZIALI - PREPARAZIONE ATLETICA PER TUTTI GLI SPORTS – GINNASTICA DOLCE RASSODANTE – GINNASTICA DI MANTENIMENTO, DIMAGRANTE, RIEDUCATIVA.

L'Associazione si impegna inoltre:

- a prestare gratuitamente la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative sportive rivolte ai giovani, che il Comune di Oleggio propone di attuare in alcuni periodi da concordare tra le parti;

- a collaborare gratuitamente con le Scuole di Oleggio per alcune iniziative atte a sensibilizzare i giovani sull'utilità delle discipline sportive;
- a collaborare tramite l'Associazione dei Comuni per i Servizi Socio Assistenziali per la partecipazione e l'utilizzo delle attrezzature da parte dei soggetti titolari di progetti organizzati dal Servizio Socio-Assistenziale. Detto utilizzo sarà a titolo gratuito per i residenti in Oleggio concordando le modalità e gli orari di utilizzo con l'Associazione stessa;
- a collaborare con le società sportive oleggesi per la preparazione atletica, fornendo attrezzature e assistenza, ovviamente con accordo preventivo fra le parti, sentita l'Amministrazione Comunale

L'apertura dell'impianto sarà regolata da un calendario e con modalità da concordare ogni anno con l'Amministrazione Comunale.

L'Associazione Sportiva Sporting Club Oleggio riconosce e dichiara di essere l'unico responsabile di fronte al Comune degli eventuali inconvenienti che il Comune medesimo dovesse rilevare in dipendenza della gestione dell'immobile di cui trattasi.

Art. 4 – DIVIETO DI SUB-LOCAZIONE

E' vietato all'Associazione sublocare in tutto o in parte quanto forma oggetto della presente convenzione o concederlo in uso ad altre società sportive senza il parere preventivo dell'Amministrazione Comunale.

Art. 5 – CONDUZIONE DELL'IMPIANTO

L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA SPORTING CLUB OLEGGIO, durante il periodo di utilizzo, si impegna a proprie spese a provvedere:

- a) alla regolare manutenzione ordinaria di quanto in concessione, alla manutenzione dei servizi igienici e degli impianti elettrici, secondo le disposizioni di legge attuali e future;
- b) alla pulizia dei locali oggetto della convenzione

Restano a carico del Comune di Oleggio tutte le spese di manutenzione straordinaria

Art. 6 – CONTROLLO DELLA GESTIONE

L'utilizzo dell'impianto è aperto a tutti indistintamente tramite quota associativa.

Resta comunque facoltà dell'Associazione Sportiva interdire l'accesso a chi non osserva, o in passato ha dimostrato di non osservare le norme di buon comportamento arrecando disturbo alle persone e danneggiando le strutture.

Le quote associative e tutte le altre tariffe per l'utilizzo dell'impianto saranno comunicate annualmente all'Amministrazione comunale e concordate dalla società stessa.

Il Comune si riserva il diritto di accedere in qualsiasi momento per scopi ispettivi dell'area oggetto della presente convenzione.

Art. 7 – CANONE ANNUO

Il Comune di Oleggio concede l'utilizzo, al canone annuo di € 7.200,00 + IVA, pagabili in sei rate bimestrali anticipate quantificate in € 1.200,00 + IVA, delle strutture oggetto della presente convenzione, tenuto conto dell'attività sportivo-agonistica/amatoriale, in funzione delle finalità sociali e di quanto sopra esposto.

Art. 8 – CONSUMI

L'Amministrazione comunale si assume gli oneri relativi ai consumi d'acqua. L'Associazione riconoscerà al Comune un rimborso forfettario annuo di € 500,00 comprensivi d'IVA, da versarsi in concomitanza della prima rata.

Restano a carico dell'Associazione Sporting Club Oleggio, la tassa per i rifiuti urbani e le spese di riscaldamento. Queste ultime verranno anticipate dal Comune, essendo l'impianto unico con la Palestra Scuole Medie, e così ripartite:

- 70% a carico del Comune a copertura del riscaldamento della palestra;
- 30% a carico dell'Associazione Sporting Club Oleggio

L'energia elettrica sarà completamente a carico dell'Associazione.

Art. 9 – PUBBLICITA'

Il Comune può autorizzare, previa comunicazione dell'Associazione, l'uso di strumenti pubblicitari (striscioni, cartelloni, ecc) da applicare momentaneamente e/o permanentemente alle pareti interne. L'autorizzazione è subordinata al pagamento al Comune, per il tramite dell'apposito servizio, dell'imposta locale di pubblicità da parte del richiedente. Al fine dell'accertamento dell'assolvimento di detta obbligazione, è garantito il libero accesso agli impianti al personale ispettivo della società appaltatrice ad esso preposta.

Art. 10 – RISOLUZIONE CONVENZIONE

La presente convenzione può essere risolta dal Comune in qualunque momento qualora si riscontrino irregolarità nell'adempimento della medesima, secondo le modalità stabilite dal Codice Civile, con preavviso di mesi sei da spedirsi mediante raccomandata A.R.

Nel Caso di gravi irregolarità, la risoluzione avverrà contestualmente all'accertamento dei fatti.

Art. 11 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI IN DIPENDENZA E CONSEGUENZA DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Ogni responsabilità connessa con l'esercizio dell'attività svolta o dalle prestazioni convenzionali è assunta dall'Associazione, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità civile o penale per danni a persone e cose che dovessero accedere presso l'impianto.

All'uopo l'Associazione è tenuta a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità provenienti dallo svolgimento delle attività previste dalla presente Convenzione e depositata agli atti.

Altresi, deve essere depositata copia dell'idonea assicurazione in favore degli iscritti, contro eventuali incidenti o danni che dovessero derivare dall'esercizio della prattica sportiva o dallo svolgimento di altre attività negli impianti sportivi.

Copia delle polizze de quibus sarà depositata agli atti al momento della sottoscrizione della Convenzione.

La responsabilità diretta per danni agli impianti, se comprovata, determinerà l'obbligo di risarcimento ai sensi dell'art. 2043 del C.C.

L'Associazione è responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura durante il suo utilizzo, rispondendo sia civilmente sia penalmente per eventuali inconvenienti e danni.

L'Associazione dovrà rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/08 e S.M.I. in tema di tutela di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 12 – ASSICURAZIONE

L'impianto al momento della scadenza della Convenzione, dovrà essere riconsegnato in buono stato all'Amministrazione Comunale.

A garanzia della corretta manutenzione dell'impianto, l'Associazione Sportiva Sporting Club dovrà versare apposita cauzione, anche tramite polizza assicurativa fideiussoria, di € 2.500,00.

Detta cauzione verrà restituita al momento della cessazione del rapporto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di introitarla in tutto o in parte nel caso in cui fossero riscontrati danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'impianto da parte dell'Associazione Sportiva Sporting Club.

La presente convenzione non verrà sottoposta a registrazione ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.04.1986, n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA, SETTORE CULTURA,
SPORT, TURISMO E POLITICHE GIOVANILI

Dott. ssa Renata Gloria Ratei

IL PRESIDENTE ASS. SPORTING CLUB
OLEGGIO

Roberto Sonzini