



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 397 DEL 13 LUG. 2012 del REGISTRO GENERALE SEGRETERIA.

N. Determinazione Area Tecnica/0000096 - del 09/07/2012

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CASCINA TROLLET E SUA DESTINAZIONE ALLA COMUNITÀ ALLOGGIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER DISABILI GRAVI
OPERE ELETTRICHE E SISTEMAZIONI PROVVISORIE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZUMAGLINI E GALLINA SPA - CUP H38G07000660007 - CIG ZB605ABB56**

Il Dirigente Area Tecnica

nominato con provvedimento del Sindaco n. 48, del 21.12.2009 adotta la seguente

DETERMINAZIONE

PREMESSO:

- che con determinazione n. UT 296 del 16.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 750.000,00= dei quali € 498.566,62= per lavori a base di gara, comprensivi di € 42.922,32= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che l'appalto dei lavori stessi veniva aggiudicato alla Ditta Zumaglini e Gallina S.p.A. di Torino (TO), con sede in corso Vittorio Emanuele II n. 103, per un importo complessivo di € 384.655,55= + iva, dei quali € 42.922,32= relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come risulta dalla determinazione n. 982 del 07.12.2010 del Registro Generale di Segreteria;
- che in conseguenza di ciò veniva stipulato il contratto d'appalto n. 4196 del 18.01.2010, registrato a Novara il 02.02.2010 al n. 18, per il prezzo di € 384.655,55= + IVA;
- che i lavori sono stati consegnati il 30.12.2009 come risulta da verbale di consegna dei lavori rilasciato dalla Direzione Lavori in pari data;
- che con determinazione n. UT236 del 28.12.2011 veniva approvata perizia suppletiva e di variante che prevedeva un aumento dell'importo dei lavori a netti € 422.565,44= + IVA;
- che i lavori sono stati ultimati in data 23.04.2012;

VISTO che la ristrutturazione della cascina nel suo complesso non è completa, in quanto nell'appalto di cui alle premesse non era compreso il piano seminterrato ed una parte del piano terra;

CONSIDERATO che i lavori relativi al progetto preliminare di sistemazione esterna, approvato con deliberazione di G.C. n. 161 del 05.07.2012, non potranno essere realizzati prima della presa in consegna provvisoria dell'opera da parte del Comune e ritenuto tuttavia importante anticipare il più possibile le operazioni di allestimento interno ad opera del CISAS;

VISTO il preventivo delle ditta Zumaglini e Gallina S.p.A., di cui al prot. 16857/1 del 28.06.2012, che per la chiusura dei locali non agibili, le sistemazioni temporanee e sgombero dai materiali impropri presenti nella zona del cantiere offre un importo di € 6.070,00+iva 21%;

VISTO che i locali della Cascina Trolliet, in virtù della loro destinazione assimilabile a residenziale non erano stati dotati all'origine di un impianto di illuminazione di emergenza e di un sistema automatico di rilevamento incendio, dei quali erano stati tuttavia fatte le predisposizioni;

VALUTATO tuttavia che la loro presenza rappresenta un indubbio miglioramento e pertanto è raccomandabile il loro completamento;

VISTO il preventivo delle ditta Zumaglini e Gallina S.p.A., di cui al prot. 16857/2 del 28.06.2012, che per il completamento dell'impianto di rilevamento incendi, dell'illuminazione di emergenza e del vano ascensore offre un importo di € 5.060,00+iva 10%;

DATO ATTO che, verificate le caratteristiche e l'importo dell'acquisizione di beni e l'affidamento del servizio, è possibile procedere ad affidamento ai sensi del "Regolamento disciplinante i lavori da eseguirsi in economia" approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 17.04.2008;

ESAMINATE le offerte di cui sopra, che quantificano per gli interventi sopra elencati un importo complessivo, comprensivo di iva, di € 12.910,70=;

ACCERTATO che la spesa prevista per l'esecuzione dei lavori, pari a € 12.910,70 (IVA compresa), trova copertura finanziaria all'intervento n. 2.10.04.01 cap. 3704.00 RP 07;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il "Regolamento disciplinante i lavori da eseguirsi in economia" approvato con Deliberazione di C.C. n. 02 del 29.02.2008;



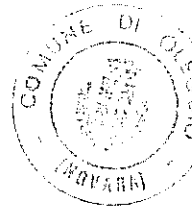
COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINA

Per quanto in premessa

1. di affidare alla ditta Zumaglini e Gallina S.p.A. di Torino, con sede a Torino in corso Vittorio Emanuele II, 103 l'intervento di chiusura dei locali non agibili, le sistemazioni temporanee, completamento dell'impianto di rilevamento incendi, dell'illuminazione di emergenza e del vano ascensore del fabbricato denominato "Cascina Trolliet", per un importo complessivo di € 12.910,70 IVA compresa, alle condizioni dei preventivi prot. 16857/1 e 16857/2 del 28.06.2012;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 12.910,70 (IVA compresa), che trova copertura finanziaria all'intervento n. 2.10.04.01 cap. 2564 ex RP06 ad oggetto "Ristrutturazione cascina Trolliet per comunità per disabili" finanziato con MAFV3;
3. di liquidare l'intervento in questione a seguito di presentazione di regolare fattura, con apposito atto di liquidazione;
4. di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;
5. di trasmettere, ad avvenuta approvazione, copia del presente atto alla Ditta di cui sopra incaricata.



Il Dirigente
Scafiozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scafiozzino



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

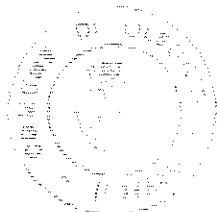
SERVIZI FINANZIARI

Visto: *riconosciuta la regolarità contabile*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5m del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

INTERVENTO	CAP. PEG	COD.SIOPE	IMPORTO	IMPEGNO
2.04.04.01	2564/4	2109	12.910,70	1078 (RP 06 - Mutuo)

Oleggio, 13/07/2012



IL RESPONSABILE P.O. DEI SERV. FINANZIARI
PETRACHI Rag. Flavia

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo

Esecutiva dal **13 LUG. 2012**

Pubblicazione N. _____

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Oleggio, **17 LUG. 2012**

Il Messo Comunale



Copia della presente viene trasmessa agli uffici
