



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000056 / 2011

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 DELLA L.R. 56/1977 N. 3/2011 - APPROVAZIONE.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29.06.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che nel corso della vigenza del Piano Regolatore il Consiglio Comunale ha adottato tre varianti strutturali, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed alcune varianti parziali a norma dell'art. 17 comma 7 e modificazioni dello strumento urbanistico ai sensi del comma 8, legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano e/o con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico sia dei soggetti portatori di interessi privati;
- che è opportuno dar corso ad assoggettamenti di porzioni di territorio alla formazione di strumento urbanistico esecutivo, quali casistiche ricadenti nelle disposizioni di cui all'art.17 comma 8 della richiamata L.R. 56/77, per consentire il riordino ed il riutilizzo di aree attualmente inutilizzate;

VISTA la richiesta a firma della Sig. Catania Maria nella sua qualità di Amministratore unico della società "immobiliare Fornace S.r.l." con sede in Gallarate (VA) pervenuta in data 17.02.2010 prot. n. 4334;

RILEVATO:

che le modifiche proposte al P.R.G. vigente sono limitate agli interventi di seguito elencati:

- 1) l'assoggettamento alla formazione di strumento urbanistico esecutivo dell'area individuata come D1, CZ e agricola sita in via Momo (tavola 4.6 e tavola 3C1);

CONSIDERATO che tali modifiche, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i contenuti dell'art. 17 "Varianti e revisioni del P.R.G. comunale ed intercomunale", sono riconducibili al comma 8 ("Non costituiscono varianti al P.R.G.") nel combinato disposto riferito ai punti:

- e) *le determinazioni volte a assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*

DATO ATTO che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica;

DATO ATTO che sulla base di una attenta verifica ed ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;

ATTESO che tali modificazioni del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono assunte dal Comune con Deliberazione Consiliare che verrà successivamente trasmessa alla Regione;

ESAMINATI gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato Ing. Giuseppe Scaramozzino e costituiti da:

- 1) TAV. 4.6 e TAV. 3C1 – situazione di progetto;
- 2) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 3) LEGENDA;

ATTESO che il contenuto degli elaborati sopra richiamati coincide con gli obiettivi e le finalità che l'Amministrazione si è prefissata;

DATO ATTO dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 12.12.2011 della Commissione Consigliere Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica;

CONSIDERATO che è possibile prescindere dal parere del Responsabile Bilancio ed Economato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto durante la seduta;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

SI ASSENTA IL CONSIGLIERE ALBERA

Presenti	n. 17
Astenuti	n. 5 (CHRISTOPHE – FERRARA – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. le modificazioni richiamate in premessa riconducibili ai seguenti ambiti:
 - l'assoggettamento alla formazione di strumento urbanistico esecutivo dell'area individuata come D1, CZ e agricola sita in via Momo (tavola 4.6 e tavola 3C1);
- 2) di dare atto che tali modificazioni si evincono dagli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato Ing. Giuseppe Scaramozzino, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti da:
 - 1) TAV. 4.6 e TAV. 3C1 – situazione di progetto;
 - 2) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - 3) LEGENDA;
- 3) di dare atto che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica;
- 4) di riconoscere che, sulla base di un'attenta verifica ed ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;
- 5) di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall'art. 17 comma 8 Legge Regionale n. 56/77 e smi;
- 6) di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 17
Astenuti	n. 5 (CHRISTOPHE – FERRARA – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA