



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **Deliberazione Consiglio Comunale/0000030 / 2010**

Oggetto: PROGETTO ORTI E GIARDINI – APPROVAZIONE REGOLAMENTO E BANDO DI ASSEGNAZIONE



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto trasmesso e finanziato dalla Regione Piemonte e denominato " L'ANZIANO E' UNA RISORSA. CONTINUA IL MOSAICO DELLE OPPORTUNITA' " approvato con delibera di Giunta Comunale n°126 del 1.06.2009;

Considerato che una delle fasi progettuali prevede la creazione di orti e giardini in aree verdi comunali da destinare ad anziani/pensionati che intendono investire parte del loro tempo in attività di volontariato valorizzando le loro esperienze di vita e le capacità individuali;

Vista la delibera di Giunta Comunale n°57 del 1.04 .2010 con la quale si individuano e si destinano aree verdi per la coltivazione di orti e giardini;

Vista la bozza di Regolamento per la gestione degli orti sociali e lo schema di bando di assegnazione predisposti dalla Responsabile P.O. Servizi alla Persona e sottoposti alla visione della Commissione Consiliare nella seduta del 25.05.2010;

Visti i pareri espressi dal Responsabile P.O. Servizi alla Persona in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.267/00

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto durante la seduta odierna;

Con votazione espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti: n.19  
astenuti: n.//  
votanti: n.19  
Voti favorevoli: n.19  
Voti contrari: n.//

### DELIBERA

Per quanto in premessa citato:

- 1) di approvare il Regolamento per la gestione degli orti formata da 4 articoli e lo schema di bando, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che alla Responsabile P.O. Servizi alla Persona competono tutti gli atti relativi e conseguenti;
- 3) di incaricare il segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima , depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

---



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. di Novara) - Tel. 0321/969811 - Fax. 0321/969855 - Servizi alla Persona 0321/969802 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

OGGETTO: PROGETTO ORTI E GIARDINI - APPROVAZIONE REGOLAMENTO E BANDO DI ASSEGNAZIONE

LA SOTTOSCRITTA Ass.Soc. BELLOTTI PAOLA

RESPONSABILE P.O. SERVIZI ALLA PERSONA

esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs.267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, 8.07.2010

LA RESPONSABILE P.O. SERVIZI ALLA PERSONA

Paola Bellotti

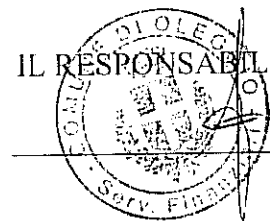
IL SOTTOSCRITTO Flavia Petroschi

RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

esprime parere **FAVOREVOLE** circa l'adozione della presente provvedimento in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, 14.7.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il sottoscritto Dott.ssa Renata Gloria RATEL, Segretario Generale, esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso dell'adunanza del 20.06.2010

OLEGGIO, .....

20 LUG. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Renata Gloria Rattel



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ..... e così per  
giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **29 LUG. 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

**09 AGO. 2010**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.  
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

## REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI

### Art.1 FINALITA'

L'Amministrazione comunale nell'ambito del programma di interventi a favore degli anziani, volti a favorire il mantenimento delle persone nel proprio ambito familiare e sociale, a promuovere la partecipazione ai diversi momenti di vita collettiva curando e sostenendo l'inserimento in attività occupazionali ricreative e di volontariato sociale, ha individuato aree di terreno pubblico non edificabile, all'uso di orti e/o giardini da assegnare a pensionati e/o ad altri cittadini così come previsto nel bando di assegnazione in base alle disponibilità dei lotti. Individua in via sperimentale n°5 lotti di terreno da destinare all'uso di cui sopra, localizzate in Via F.lli Cantoni

Si da atto che gli assegnatari non sono coltivatori diretti, né hanno i requisiti per essere iscritti al servizio dei contributi agricoli unificati, e pertanto, il presente rapporto a titolo di concessione precaria non integra l'ipotesi di cui alla legge n° 203 del 3.05.1982.

### Art. 2 INDIVIDUAZIONE ED ASSEGNAZIONE ORTI

Il terreno destinato all'uso di orti e/o giardini per pensionati e/o altri cittadini è di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed è suddiviso in appezzamenti, d'ora in poi denominati ORTI, della misura di circa 40/50 mq ciascuno.

Gli ORTI così frazionati vengono assegnati in via sperimentale ai cittadini pensionati e/o ad altri cittadini residenti, in base alla disponibilità dei lotti.

Gli ORTI vengono assegnati attraverso bando pubblico di assegnazione. Avranno diritto all'assegnazione i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Oleggio da almeno 3 anni alla data di presentazione della domanda e che non abbiano diritti di proprietà e di disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel territorio comunale. Verrà pertanto stilata apposita graduatoria nel rispetto dei seguenti criteri:

1. TITOLARITA':	
- pensionato	20 punti
- non pensionato	10 punti

2. ETA':	
- da 50 a 60 anni compresi	5 punti
- tra i 61 e i 65 anni compresi	10 punti
- oltre i 65 anni	15 punti

3. NUCLEO FAMILIARE:	
- famiglia composta da una sola persona	10 punti
- famiglia di 2 o più persone	5 punti

A parità di punteggio l'appezzamento verrà concesso al richiedente anagraficamente più anziano.

Le assegnazioni sono disposte con determinazione del Responsabile P.O. Servizi alla Persona.

L'orto non è cedibile . non può essere dato in affitto, né in uso ad altre persone, deve essere coltivato direttamente dall' assegnatario insieme al coniuge o convivente, con l'eventuale collaborazione di altri familiari. L'area ortiva sarà revocata a chiunque non la utilizzi per i fini stabiliti. L'assegnazione in via sperimentale avrà la durata di 1 anno con possibilità di rinnovo.

### **ART.3 MODALITA' DI UTILIZZO DEGLI ORTI**

- I cittadini a cui verranno assegnati gli orti si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento .

In particolare l'assegnatario ha l'obbligo di:

- Mantenere l'orto assegnato in stato decoroso;
- Non svolgere attraverso l'orto assegnato attività di lucro;
- Non scaricare materiali anche se non inquinanti;
- Non depositare nelle parti comuni attrezzi o altro materiale di uso personale;
- Non bruciare stoppie e rifiuti;
- Tenere un comportamento dignitoso, evitando di commettere atti che possano arrecare danno e disturbo alle abitazioni limitrofe ;
- Tenere in buono stato di manutenzione le parti comuni e le attrezzature
- Utilizzare materiali uniformi e limitati allo stretto indispensabile per la coltivazione degli orti : tutori (canne e paletti di sostegno delle piante ); teli di nylon di colore verde (è vietato usare altro materiale);
- Coltivare gli orti biologicamente ( è vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti quali diserbanti, antiparassitari ecc. che possono arrecare danno all'ambiente). L'eventuale uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione.

Il materiale di rifiuto risultante dall'attività dell'orto deve essere portato nell'apposita compostiera nella quale è assolutamente vietato riporre altro materiale (ad esempio plastica, vetro, cartone ) che non sia scarto organico della produzione degli orti.

I pali usati durante l'anno per il sostegno delle piante, dovranno essere raccolti, al termine dell'annata, in fasci e depositati nel luogo appositamente predisposto.

Non è consentita la piantumazione di alberi da frutto, vite e arbusti vari, fatta eccezione per salvia , rosmarino, ed altri piccoli arbusti destinati all'uso cucina, nonché rose ed altri fiori.

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni atmosferici subiti dalle colture come pure eventuali danni o infortuni subiti dagli assegnatari degli orti e/o da terzi all'interno dei lotti assegnati, così come non risponde di eventuali atti di vandalismo.

Ciascun assegnatario sosterrà l'onere economico per la gestione dell'orto senza che ciò possa rappresentare corrispettivo della concessione in uso del terreno.

L'assegnatario non ha diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute.

Nella fase di sperimentazione del primo anno l'Amministrazione provvederà alla fornitura gratuita dell'acqua anche mediante il posizionamento di una idonea cisterna di uso comune.

Nell'atto di assegnazione verranno disciplinati ed ulteriormente dettagliate altre modalità di conduzione dell'orto.

### **ART. 4 REVOCA E DECADENZA ASSEGNAZIONI**

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere in qualunque momento il rapporto con l'assegnatario e riottenere la disponibilità del terreno qualora ciò si renda necessario per il soddisfacimento

dell'interesse pubblico. sarà comunque garantito un lasso di tempo per permettere la raccolta dei prodotti.

L'Amministrazione effettuerà azioni di controllo e verifica sulla gestione e conduzione degli orti attraverso i Responsabili Comunali incaricati.

Qualora fossero riscontrate irregolarità nella conduzione, gli assegnatari saranno richiamati al rispetto delle regole con comunicazione scritta. Il perdurare delle inadempienze comporterà la decadenza dell'assegnazione.

L'assegnatario può rinunciare all'assegnazione presentando apposita richiesta all'Ufficio Servizi alla Persona.

L'assegnazione si risolve di diritto nei seguenti casi:

- a) decesso dell'assegnatario;
- b) trasferimento di residenza in altro comune.



## COMUNE DI OLEGGIO

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI SOCIALI

Questo Comune intende procedere all'assegnazione di piccoli lotti di terreni di proprietà comunale da destinare ad orti sociali.

In esecuzione di quanto disposto con propria Determinazione n°        del

Rispetto di quanto stabilito dal Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti sociali, approvato con delibera di C.C. n° ..... del ..... potranno presentare richieste di assegnazione esclusivamente i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Oleggio da almeno tre anni alla data di presentazione della domanda e che non abbiano diritti di proprietà e di disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabili nel territorio Comunale.

La graduatoria verrà formulata in base ai seguenti punteggi:

1. TITOLARITA':	
- pensionato	20 punti
- non pensionato	10 punti

2. ETA':	
- da 50 a 60 anni compresi	5 punti
- tra i 61 e i 65 anni compresi	10 punti
- oltre i 65 anni	15 punti

3. NUCLEO FAMILIARE:	
- famiglia composta da una sola persona	10 punti
- famiglia di 2 o più persone	5 punti

A parità di punteggio l'appezzamento verrà concesso al richiedente anagraficamente più anziano.

Gli appezzamenti disponibili verranno concessi a partire dal ..... In base alle disponibilità seguendo l'ordine di graduatoria; ad essa si attingerà per eventuali surroghe le assegnazioni così attribuite avranno validità fino al ..... con possibilità di rinnovo.

L'assegnazione sarà personale, pertanto la conduzione non potrà essere demandata a terzi.

L'atto di assegnazione conterrà prescrizioni in merito alla corretta conduzione dell'orto con indicazione delle cause di revoca e decadenza.

Il modulo di richiesta di assegnazione dovrà essere presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di Oleggio utilizzando la modulistica che l'ufficio Servizi alla Persona mette a disposizione anche sul sito internet

La Responsabile Servizi alla Persona  
a.s. Paola BELLOTTI