



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **Deliberazione Consiglio Comunale/0000006 / 2011**

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 DELLA L.R. 56/1977 N. 1/2011 - APPROVAZIONE.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29.06.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che nel corso della vigenza del Piano Regolatore il Consiglio Comunale ha adottato tre varianti strutturali, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed alcune varianti parziali a norma dell'art. 17 comma 7 e modificazioni dello strumento urbanistico ai sensi del comma 8, legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano e/o con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico sia dei soggetti portatori di interessi privati;
- che è opportuno dar corso ad adeguamenti di limitata entità dei perimetri di aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo, quali casistiche ricadenti nelle disposizioni di cui all'art.17 comma 8 della richiamata L.R. 56/77, per consentire l'attuazione di specifico comparto;

**VISTA** la richiesta a firma del Sig. Valentini Primo pervenuta in data 01.10.2010 prot. n. 26788

### RILEVATO:

che le modifiche proposte al P.R.G. vigente sono limitate agli interventi di seguito elencati:

- 1) la modifica della perimetrazione dell'area PEC C3 in via Isonzo (tavola 4.8);

**CONSIDERATO** che tali modifiche, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i contenuti dell'art. 17 "Varianti e revisioni del P.R.G. comunale ed intercomunale", sono riconducibili al comma 8 ("Non costituiscono varianti al P.R.G.") nel combinato disposto riferito ai punti:

- c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*

**DATO ATTO** che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica

**DATO ATTO** che sulla base di una attenta verifica ed ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;

**ATTESO** che tali modificazioni del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono assunte dal Comune con Deliberazione Consiliare che verrà successivamente trasmessa alla Regione;

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo e costituiti da:

- 1) TAV. 4.8 – situazione di progetto;
- 2) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 3) LEGENDA;

**ATTESO** che il contenuto degli elaborati sopra richiamati coincide con gli obiettivi e le finalità che l'Amministrazione si è prefissata;

**DATO ATTO** dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 21.02.2011 della Commissione Consigliare Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica;

**CONSIDERATO** che è possibile prescindere dal parere del Responsabile Bilancio ed Economato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

**VISTO** altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto durante la seduta;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Si assenta il Consigliere Grazioli

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 17
Astenuti	n. 3 (BONINI – FERRARA – PINELLI)
Votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 14
Voti contrari	n. ==

## DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. le modificazioni richiamate in premessa riconducibili ai seguenti ambiti:
  - 1) la modifica della perimetrazione dell'area PEC C3 in via Isonzo (tavola 4.8);
- 2) di dare atto che tali modificazioni si evincono dagli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti da:
  - 1) TAV. 4.8 – situazione di progetto;
  - 2) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
  - 3) LEGENDA;
- 3) di dare atto che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica;
- 4) di riconoscere che, sulla base di un'attenta verifica ed ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;
- 5) di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall'art. 17 comma 8 Legge Regionale n. 56/77 e smi;
- 6) di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 17
Astenuti	n. 3 (BONINI – FERRARA – PINELLI)
Votanti	n. 14
Voti favorevoli	n. 14
Voti contrari	n. ==

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

---



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA