



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000019 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO ED ASSOCIAZIONE EST SESIA.

Il giorno **30.04.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i
Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	P	DELLAVALLE PIER GIACOMO	P
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	P
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	P
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	P
BONINI STEFANO	A	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	A	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	P

Presenti : N. 19

Assenti: N.2

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. SSA RATEL RENATA GLORIA.

Il Sig. MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Associazione Irrigazione Est Sesia, Distretto Autonomo Roggia Molinara, ha verificato le condizioni d'uso dell'impianto della centrale elettrica Bronzini e che le stesse richiedono la sostituzione di quest'ultimo;

Considerato che tra il Comune di Oleggio e l'Associazione Irrigazione Est Sesia, Distretto Autonomo Roggia Molinara,, intercorre Convenzione rep. 7768 stipulata in data 15 ottobre 1991 Rep. 7768;

Atteso che l'Associazione Irrigazione Est Sesia, Distretto Autonomo Roggia Molinara, ha presentato richiesta al GSE per l'ottenimento degli incentivi sulla produzione di energia elettrica;

Verificato che le norme per la qualificazione IAF del nuovo impianto della Centrale Elettrica Bronzini, con il conseguente accesso al regime incentivante, prevedono la disponibilità dell'utilizzo dell'acqua pubblica in capo al soggetto richiedente, in tal caso l'Associazione Irrigazione Est Sesia, Distretto Autonomo Roggia Molinara, e che i tempi tecnici di integrazione della documentazione dallo stesso Distretto già prodotta al GSE sono in ravvicinata scadenza;

Appurato che il testo della convenzione attualmente in essere prevede diversi passaggi non più corrispondenti alle esigenze dell'Amministrazione ed alla normativa vigente, dal punto di vista sia formale che sostanziale;

Atteso che si rende necessario provvedere ad una rivisitazione dei contenuti tecnico/economici della stessa, così come evidenziato dall'Associazione, provvedendo alla sottoscrizione di un atto integrativo;

Preso atto che la Giunta comunale, con deliberazioni n. 58 in data 23.03.12 e n. 67 in data 16.04.12 ha ritenuto condivisibile la proposta avanzata dall'Associazione Irrigua Est Sesia , riassunta nello schema di atto integrativo fatto pervenire dall'Associazione stessa in data 16.04.12, prot. 9826 e si è impegnata a sottoporre all'approvazione del Massimo Consesso Comunale, organo competente in materia, lo schema di atto stesso;

Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00;

Visto il parere favorevole del Responsabile Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità, richiesto nel corso dell'adunanza;

Il Gruppo Consiliare "Per Oleggio" chiede che venga allegata alla presente deliberazione ed al verbale la dichiarazione di voto sub. A)

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti:	n. 19
astenuti:	n. 5 (ALBERA – FERRARA – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)
votanti:	n. 14
voti favorevoli:	n. 14
voti contrari:	n. ==

DELIBERA



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

1) di approvare lo schema di atto integrativo alla convenzione del 15/10/1991 (rep. N. 7768) che, allegato al presente provvedimento sub B), ne forma parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che compete al Dirigente Area Tecnica l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'assunzione della presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto integrativo alla convenzione;

3) di dare altresì atto che è incaricato il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti:	n. 19
Astenuti:	n. 5 (ALBERA – FERRARA – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)
Votanti:	n. 14
Voti favorevoli:	n. 14
Voti contrari:	n. =

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



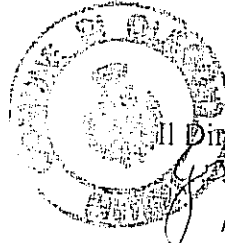
COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE TRA
COMUNE DI OLEGGIO ED ASSOCIAZIONE EST SESIA.**

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Scaramozzino, Dirigente Area Tecnica, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00:

Oleggio, 23/04/2012



Il Dirigente Area Tecnica

Giuseppe Scaramozzino

La sottoscritta Petrachi Flavia, Responsabile Servizi Finanziari, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00:

Oleggio, 23/04/2012



La Resp. Servizi Finanziari

[Signature]

La sottoscritta RATEL RENATA GLORIA, Segretario Comunale, esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 30 APR 2012.

Oleggio, 30 APR 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

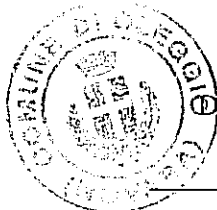


COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Ratel

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

04 MAG 2012

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e così per giorni **15** consecutivi.

Oleggio, li ... **04 MAG 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Ratel

Per l'esecuzione:

14 MAG. 2012

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE

Ratel

APPROVAZIONE SCHEMA ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO ED ASSOCIAZIONE IRRIGUA EST SESIA – intervento della minoranza *e dichiarazione di voto*

Questa sera si porta in approvazione l'integrazione ad un atto che risale a venti anni fa e sul quale tutte le amministrazioni si sono confrontate.

L'Amministrazione Colombo alla fine degli anni '90 ebbe il problema della costruzione della nuova centrale Bronzini a lato dell'edificio storico. Allora si pose e si affrontò con il Consorzio Roggia Molinara e l'Associazione Est Sesia il problema dell'utilizzo del bellissimo edificio degli anni '30, con atti convenzionali ne fu salvaguardo il futuro come aula didattica in accordo anche con il Parco del Ticino. Proprio verso quell'obiettivo anche negli anni 2004-05-06-07 con la collaborazione del Comitato Manifestazioni Bronzini, che ringrazio ancora oggi a distanza di tanti anni per il lavoro svolto, con la pubblicazione del volume Francesco Bronzini - un oleggese costruttore di grandi impianti, si promosse il restauro della grande tela che la centrale custodiva, si finanziarono e realizzarono con un importante contributo della Fondazione della Comunità del novarese, gli interventi restaurativi del tetto della centrale in quel momento gravemente ammalorato.

Ma l'Amministrazione Ferrara affrontò anche un'operazione a valle della centrale in corrispondenza del Mulino di Marano, in territorio oleggese naturalmente, con l'approvazione di un atto convenzionale con Est Sesia, Parco del Ticino, Comune di Oleggio. Quell'operazione da tre anni porta 12.000 euro all'ass. Est Sesia che riversa 10.800 € nelle casse del Distretto autonomo della Roggia Molinara, la quale non carica più sui consorzisti da tre anni una buona percentuale (30%) dei costi di manutenzione della Roggia, sgravando i consorzisti di dette spese.

Quindi il beneficio per 15 anni rinnovabili è garantito e sono 180.000 euro che vanno a beneficio dei consorzisti e degli agricoltori oleggesi tramite il Distretto come dicevo.

Sto parlando di attività importanti e costruttive che guarda caso Marcassa, che ha pensato bene di convocare una conferenza stampa prima del Consiglio di questa sera, in cui dà per approvato l'ordine del giorno di cui stiamo discutendo, si è guardato bene di ricordare!

Ora è vero che la maggioranza ha i numeri, ma non si è mai visto ad Oleggio un simile affronto alla democrazia. Non ci mette in condizione di discutere sul contenuto con una commissione, ci illustra soltanto la convenzione a cose fatte, chiede scusa durante la conferenza dei capi-gruppo e poi convoca una conferenza stampa ancora prima di approvarlo dando per scontato. Qualcuno ha ancora dei dubbi sulla considerazione del Consiglio da parte del Sindaco? Peralto di cosa ha paura? di non avere i numeri? Oppure vuole raccontare la storia in modo strumentale e manipolatorio prima che qualcuno gli ricordi che, nella sua autoreferenzialità e nella dimenticanza o ignoranza di quanto successo nel passato, nella pretestuosità di raccontare alcune cose e altre no... **di fatto parla di tutto tranne di quello che lui e Suno hanno approvato nel 2002!** Un atto definito da Est Sesia *quantomeno anomalo* (comunicazione 30 marzo 2012 prot. 8524)

Un'attività di altro segno, infatti, è stata invece quella della giunta Nifantani comprendente Massimo Marcassa e Giuseppe Suno allora assessori che nel dicembre 2002, a pochi giorni dal commissariamento del Comune, approvarono una delibera che risultò essere fonte di forti criticità. Come abbiamo avuto modo di spiegare nella discussione che ha preceduto questo intervento i due assessori votarono un atto che si metteva di traverso rispetto alla convenzione del 1991 ponendo in forte discussione il trasferimento della titolarità dell'acqua che viene prelevata dal Ticino, dal Comune di Oleggio (come previsto dall'atto convenzionale) all'EST SESIA.

Ora con azione declamatoria Marcassa dice di aver risolto un problema che aveva creato l'amministrazione a cui apparteneva con l'assessore Suno!!! Non solo, Marcassa si dimentica di dare l'informazione circa i dispositivi di legge che a breve non ammetteranno i Comuni come titolari dell'acqua pubblica. E poi tutta la lunga disquisizione sul DPGR n. 17 del 21.2.2003 già esposta dal segretario Lessona che di fatto aveva già definito il problema della titolarità.

Bene, prendiamo atto che Marcassa e Suno hanno cambiato idea perché la titolarità dell'acqua avevano deciso di non trasferirla più bensì di mantenerla al Comune di Oleggio. Politicamente questa è un passaggio politicamente pregnante, ma oggi più che mai va nascosto; da qui riteniamo derivi tutta questa agitazione compresa la conferenza stampa per raccontare la Marcassa verità.

Nel merito della integrazione alla convenzione del 1991 (relative alla negoziazione titolarità/risorse derivanti dalla centrale detta "della Calossa") atto che arriva molto tardi in questa aula perché il problema centrale Bronzini era sul tavolo del sindaco da diversi mesi (come confermano gli scambi epistolari che vi siete ben guardati di mettere in cartellina) anche se alla minoranza nulla è stato riferito dall'amministrazione. Questo peraltro anche in merito alla richiesta di proroga del contratto di affitto avanzata dal Distretto della Roggia il 12.10.11 che ha avuto risposta solo il 20.12.2011 e finora non pare ci sia altro che un intendimento, ma nulla di fatto sul piano formale. Ma Marcassa ha posto condizioni sulle quali poi ha gettato la spugna. Tutto è avvenuto con estremo ritardo da parte dell'Amministrazione di Oleggio che, leggiamo, ha fatto una riunione di maggioranza dopo 15 giorni dal ricevimento della proposta (proposta del 30 marzo dell'Est Sesia prot. 8525). La maggioranza, leggiamo sempre sugli organi di stampa, si riunisce infatti il 15 aprile, e decide di accettare le condizioni di Est Sesia senza trattare nulla, dà il via alla Provincia che attende da tempo e che delibera il giorno successivo lunedì 16 aprile così come la giunta oleggese che delibera in merito.

Siamo convinti che le condizioni poste in questa integrazione convenzionale abbiano troppe incognite: il Comune ha accettato, senza alcuna forza contrattuale, quanto gli veniva proposto. I tempi stringevano e ha dovuto accettare la proposta per dare ad Est Sesia la possibilità di accedere agli incentivi previsti per il 2012 di cui non potrà godere se l'opera non sarà ultimata e certificata entro quest'anno.

Ora leggiamo da Il Cittadino Oleggese che ci sono dubbi sull'efficacia dell'atto convenzionale alla nostra attenzione questa sera e sappiamo con quale attenzione il tema venga trattato da questa testata da anni.

Come avete avuto modo di osservare dagli interventi di Per Oleggio noi abbiamo una nostra lettura di quanto è accaduto e nutriamo molte perplessità circa gli aspetti negoziali. Con riferimento al punto i) non viene specificato il riferimento temporale del corrispettivo di € 5 per KW di potenza nominale; invece in maniera chiara e definita riferito a ciascuna annualità nella convenzione del 1991. In merito al punto ii) sindaco vanta un incremento del 16% sui corrispettivi (erano il 5% nella convenzione del '91) ma si scorda di evidenziare che nell'atto integrativo è limitato ai 10 anni mentre nella convenzione del '91 era correlato a tutta la validità della concessione e quindi oltre 30 anni. In secondo luogo gli obblighi in capo a Est Sesia rispetto al trasferimento della titolarità rimangono vincolati alla corresponsione di € 80.000 al 31.12 2013 mentre non sussistono obblighi rispetto alla realizzazione della centrale della Calossa ponendo in discussione se al Comune di Oleggio deriveranno i proventi per le 9 annualità successive e di conseguenza anche l'opzione rispetto al riconoscimento forfettario o proporzionale sulla produzione di energia elettrica della ipotizzata nuova centrale. Precisiamo che le autorizzazioni che vengono più volte citate non sono scontate perché investono tutta la problematica delle derivazioni.

Il rischio è che la titolarità dell'acqua vada ad Est Sesia, che l'associazione faccia le sue scelte rispetto agli agricoltori oleggesi e che non si raggiunga alcun obiettivo di sostegno all'agricoltura locale.

Cosa succederà di tutti gli utenti della vallata? Cosa succederà dei debiti pregressi degli agricoltori?

In ultimo non essendo certi che tutta questa rincorsa porti all'introito di 80.000 per 10 anni si vorrebbe sapere in base a quale programmazione si dichiara che il Comune ha risolto i problemi di 400 agricoltori oleggesi. Queste sono dichiarazioni che vanno corredate di un programma e noi nulla sappiamo.

Siete certi di non creare un sogno che non si realizzerà?

DICHIARAZIONE DI VOTO

Il Gruppo consiliare del Movimento Civico Per Oleggio avrebbe mille ragioni per esprimere un voto contrario per il metodo adottato di cui abbiamo riferito, ma anche per diverse riserve sul merito dell'atto convenzionale proposto.

In considerazione del fatto che su questo terreno abbiamo lavorato per dare agli agricoltori supporto tramite le risorse derivanti dalla produzione di energia elettrica, cosa che fa parte della nostra storia dagli anni 30 del secolo scorso, principio che ha ispirato la convenzione da noi approvata (i presenti allora si erano astenuti) sulla centrale del Mulino di Marano per cui è direttamente Est Sesia e il Distretto della Roggia Molinara, i suoi consorzisti a beneficiare senza triangolazioni con il Comune e questo dà un'idea della differente impostazione del problema rispetto ai destinatari della risorsa. Pur considerando il pessimo operare di questa amministrazione il nostro voto sarà di astensione...

LA CAPOGRUPPO DI PER OLEGGIO

P. 9826/1
ALL. B)

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ed il giorno _____ del mese di _____.

in Novara, presso l'Associazione Irrigazione Est Sesia in via Negroni n. 7,

avanti a me Dottor _____ Notaio alla residenza di Novara, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

SONO PERSONALMENTE COMParsi I SIGNORI:

CARESANA GIUSEPPE, nato a Novara il 4 novembre 1942, residente a Novara, in via Battistini n. 14 che dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente dell'ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA - CONSORZIO DI IRRIGAZIONE E BONIFICA (di seguito, per brevità, l'"Associazione") con sede in Novara, via Negroni n. 7, Codice Fiscale n. 80000210031, Partita IVA n. 00533360038, giuridicamente riconosciuta con R.D. 7 aprile 1927 n. 648, a quanto infra autorizzato in forza delle seguenti delibere:

- dell'Assemblea dei Delegati in data 15 dicembre 2009 n. 7 che in copia conforme si allega sotto la lettera "A";
- del Consiglio di Amministrazione in data 14 gennaio 2010 n. 20 che in copia conforme si trova allegata sotto la lettera "B";
- del Consiglio di Amministrazione in datan. 10 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "C".

....., nato ail, residente/domiciliato a
....., via, che dichiara di intervenire al presente atto quale
..... del Comune di Oleggio - Provincia di Novara - Codice Fiscale n.
....., Partita IVA n., (di seguito per brevità il "Comune") a quanto
infra autorizzato con delibera del Consiglio Comunale del

.....recante in allegato la bozza della convenzione.

Componenti della cui identità personale, menzionata qualifica e poteri, io Notaio sono certo.

PREMESSO

- che il Comune e l'Associazione hanno stipulato in data 15 ottobre 1991 innanzi al Notaio Gian Vittorio Cafagno una convenzione a Rep. n. 7768, registrata a Novara il 24 ottobre 1991 al n. 3075 serie 1, disciplinante tra l'altro: a) l'uso e la disponibilità all'Associazione delle opere di derivazione dal fiume Ticino della Roggia Molinara di Oleggio e dei tratti attivi della Roggia stessa di proprietà del Comune di Oleggio, con i relativi diritti o e pertinenze, compresi tra la predetta derivazione dal Ticino e il manufatto di sfioro posto a monte dell'esistente centrale "Bronzini"; b) il subentro, a tutti gli effetti, dell'Associazione nella titolarità della concessione di derivazione d'acqua pubblica relativa alla Roggia Molinara di Oleggio e nella rappresentanza in seno al Consorzio del Ticino.
- che il Comune e l'Associazione con il presente atto intendono modificare o integrare, per quanto qui disciplinato, la Convenzione sopra richiamata, che continua a rimanere a tutti gli effetti valida, come modificata o integrata dal presente atto.

tutto ciò premesso e considerate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comune e l'Associazione (qui di seguito indicati congiuntamente "Parti") convengono e stipulano quanto segue:

- 1 La Convenzione tra il Comune e l'Associazione in data 15 ottobre 1991 innanzi al Notaio Gian Vittorio Cafagno a Rep. n. 7768, registrata a Novara il 24 ottobre

1991 al n. 3075 serie 1 deve intendersi e si intende modificata o integrata come segue:

1.1 Il Comune di Oleggio dichiara di non avere più nulla da eccepire sul trasferimento della titolarità della concessione di derivazione d'acqua pubblica relativa alla Roggia Molinara di Oleggio, rilasciata con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 604 III div. del 29/03/1991, per una portata massima di moduli 60 nel periodo estivo e moduli 40 nel periodo invernale, per irrigare un comprensorio della superficie di ettari 1670 e per produrre nella centrale idroelettrica denominata "Bronzini" una forza motrice nominale media di kW 492 sul salto di mt. 10,04, come modificata a seguito della determina dirigenziale n. 4700/2008 della Provincia di Novara per produrre un'ulteriore potenza nominale media di kW 104 nella centrale elettrica denominata "Molino di Marano", in capo all'Associazione.

Quanto sopra a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 58/2012 in data 23 marzo 2012 ove è stabilito che: "(...) l'Amministrazione è disponibile al formale perfezionamento dell'istruttoria riguardante la titolarità della concessione ministeriale di derivazione dell'acqua pubblica relativa alla Roggia di Oleggio in capo all'Associazione Irrigazione Est Sesia così come previsto dalla citata convenzione" (da intendersi per "citata convenzione" la Convenzione in data 15 ottobre 1991), deliberazione che, ovviamente, sostituisce e annulla la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 226 in data 19 dicembre 2002 di pari argomento.

1.2 Riguardo all'impegno in capo all'Associazione di realizzare una nuova centrale idroelettrica in grado di sfruttare il salto di m 14 esistente tra il canale Regina Elena e la roggia Molinara di Oleggio in località detta "Calossa", l'iter

autorizzativo - propedeutico alla realizzazione di questa - dovrà essere avviato a cura e spese della Associazione entro 8 (otto) mesi dalla formalizzazione in capo alla Associazione della titolarità della concessione di derivazione di cui al punto 1.1. che precede.

1.3 Con riferimento alla centrale di cui al punto che precede, in località detta "Calossa", l'Associazione si impegna a corrispondere:

- i) a decorrere dalla data di ottenimento da parte dell'Associazione dell'Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e smi, l'importo di Euro 5,00 (cinque/00) per ogni kW di potenza nominale (al momento ipotizzati, sulla base del progetto, in kW 491) con aggiornamento in base all'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati, assumendo come base quello del dicembre 2012;
- ii) a decorrere dalla data di entrata in esercizio commerciale dell'impianto, l'importo pari al 16 % degli introiti annui relativi alla cessione dell'energia prodotta (producibilità media annua ipotizzata, sulla base del progetto in 3.070.000 kWh) al GSE, per i primi 10 anni di esercizio commerciale dell'impianto e fatto salvo, con riferimento al predetto periodo di 10 anni, quanto di seguito previsto.

Nel caso in cui l'impianto non sia entrato in esercizio commerciale per la data del 1° gennaio 2013, l'Associazione è sin da ora obbligata a corrispondere al Comune l'importo forfettario, una tantum, di € 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) in sostituzione dell'importo di cui al presente punto 1.3. ii), importo così determinato sulla base del seguente calcolo: € /kWh 0,155 moltiplicati per 3.070.000 kWh moltiplicati per 16%, calcolo che comporta il risultato di € 76.136,00 che, concordemente, viene arrotondato a € 80.000,00. Tale importo

dovrà essere versato, in un'unica soluzione, entro il 31 gennaio 2013

In conseguenza dell'applicazione della clausola appena sopra, l'importo di cui al presente punto 1.3. ii) dovrà essere corrisposto per i primi 9 anni di entrata in esercizio commerciale dell'impianto.

Qualora alla data del 31 dicembre 2013, non si fossero ancora ottenute da parte della Associazione tutte le autorizzazioni per legge necessarie alla costruzione, qualifica IAFR ed esercizio dell'impianto con tariffe incentivanti, le Parti convengono di discutere ex novo le condizioni economiche di cui al punto 1.3. i) e ii), al fine di rendere le stesse congrue rispetto ai ricavi prevedibili per l'esercizio della attività (anche in rispetto al tempo di attesa ragionevole per l'ottenimento delle autorizzazioni).

In caso, invece, di ottenimento entro la predetta data del 31 dicembre 2013 di tutte le sopra citate autorizzazioni, l'Associazione verserà l'importo forfettario annuo di € 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), da corrispondere in un'unica soluzione entro il 31 gennaio di ogni anno fino ad un massimo di 9 (nove) annualità e comunque sino a che, entrata in esercizio commerciale la centrale, il Comune non richiederà per iscritto e irrevocabilmente, entro il termine del 31 dicembre dell'anno in cui la centrale sarà entrata in esercizio, di applicare, per le residue annualità fino alla concorrenza dei dieci anni (cioè sino all'annualità 2022 inclusa) il corrispettivo previsto al punto 1.3.ii) che precede.

1.4 La durata della convezione in data 15 ottobre 1991 è da intendersi sino a tutto il 7 marzo 2034, data di originaria scadenza della concessione di derivazione d'acqua pubblica di cui al punto 1.1. che precede.

1.5 Le Parti si impegnano a negoziare la stipula di un nuovo contratto di affitto, in termini conformi alla determinazione della deliberazione della Giunta del

Comune n. 309/2011 del 20 dicembre 2011 nonché conformi alla bozza di testo (laddove questa bozza non sia superata o contrastante con quanto qui convenuto) che il Comune ha consegnato al Distretto Autonomo Roggia Molinara di Oleggio in data 26 febbraio 2012 in occasione dell'Assemblea Distrettuale di quest'ultimo che prevede la scadenza del contratto per la data del 31/12/2036 e un canone annuo forfettario di € 10,00 (dieci virgola zero zero).

1.6 Si da atto che con D.P.G.R. Piemonte del 21 febbraio 2003 n. 17, il Consorzio Irriguo della Roggia Molinara di Oleggio si è estinto e si è contestualmente costituito nel distretto autonomo della roggia Molinara di Oleggio della Associazione, che ne ha assunto le funzioni; conseguentemente per Consorzio Irriguo della Roggia Molinara di Oleggio, come citato nella convenzione del 15 ottobre 1991, deve intendersi, ad oggi e per il futuro, l'Associazione o il Distretto autonomo della Roggia Molinara di Oleggio.

1.7 Per quanto qui non espressamente previsto, valgono le disposizioni della convenzione del 15 ottobre 1991.

2 Le Parti si impegnano a fare tutto quanto necessario, anche se qui non espressamente previsto, per rendere pienamente efficaci le disposizioni del presente accordo e per conseguire gli obbiettivi in esso previsti.

3 La presente concessione non è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) per il combinato disposto di cui agli articoli 4 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e 8 comma 2, capoverso 1-bis della Legge 26 giugno 1990 n. 165.

Agli effetti della registrazione fiscale, si dichiara che il valore del presente atto è di Euro _____ (.....), a cui si rende applicabile l'aliquota di cui all'art. (..%).

Le spese di registrazione del presente atto sono suddivise per metà tra le Parti.

- 4 Tutte le controversie relative e/o comunque connesse al presente accordo, alla sua validità, interpretazione, esecuzione saranno di competenza esclusiva del Foro di Novara.