



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000012 / 2011

Oggetto: QUANTITA', QUALITA'E PREZZI DI CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIO, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Precisato che l'art. 172 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267/00 prevede fra gli allegati al Bilancio di previsione la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
- Precisato altresì che il richiamato disposto legislativo prevede che con medesima deliberazione ne venga stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;
- Rilevato inoltre che con delibera C.C. n. 42 del 07.07.2006 è stata approvata la variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale venivano individuate zone D2 destinate ad aree P.I.P.;
- Precisato che le aree in oggetto riguardano una superficie di circa mq. 29.550 per le aree a P.I.P.;
- Precisato che il prezzo di cessione deve essere quantificato per gli utilizzi previsti dalle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;
- Ritenuto di dover aggiornare l'importo in base alle variazioni ISTAT dell'indice nazionale da febbraio 2010 all'ultimo indice ISTAT disponibile, ovvero febbraio 2011, che risulta essere una variazione del 2,3% (febbraio 2010 indice 136,2 con base 1995 – febbraio 2011 indice 101,5 con base 2010 – coefficiente di raccordo 1,3730):

- P.I.P. 2008 € 26,71
- Rivalutazione ISTAT € 0,61433
- TOTALE € 27,32433

- Ritenuto di definire in :

€ 27,32/mq. per le aree P.I.P.

il prezzo di cessione per le aree che nel corso dell'anno 2011 si rendessero disponibili ai fini di cui sopra;

- Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;
- Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- Visto l'art. 6 comma 2 della legge 887/1984;
- Visto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
- Visto il parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Visto il parere del Segretario Generale all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità, richiesto nella seduta odierna;

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

presenti N. 20
astenuti N. ==
votanti N. 20
voti favorevoli N. 20
voti contrari N. ==

DELIBERA

- 1) Di dare atto che, ai sensi della normativa sopraccitata, come da delibera C.C. n. 42 del 07.07.2006, risultano previste nella pianificazione urbanistica del Comune, aree D2 destinate ad interventi P.I.P.:
 - superficie complessiva circa 29.550 mq, in area destinata a PIP;
 - prezzo di cessione €/mq 27,32;
- 2) Di allegare la presente deliberazione agli elaborati costituenti il Bilancio di previsione 2011 come disposto dal D. Lgs. 267/00.
- 3) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti N. 20
astenuti N. ==
votanti N. 20
voti favorevoli N. 20.
voti contrari N. ==

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA