



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione Giunta Comunale/0000131 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO E SOC. ADM SCAVI E COSTRUZIONI SRL PER UTILIZZO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE RIENTRANTI NELL'AMBITO DI INTERVENTO DI RIMODELLAZIONE MORFOLOGICA

Il giorno **06.06.12** alle ore **18,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P
BELLINI DIEGO	P
BELLOTTI CESARE	P
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	A

Presenti : N. 7

Assenti: N. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco Massimo Marcassa assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che in data 13/07/2012 prot. 18916 la società ADM SCAVI E COSTRUZIONI SRL con sede in Marano Ticino – Via Sempione 1 ha presentato un progetto di rimodellazione morfologica di un'area presso la strada comunale della Guzza identificata al N.C.T. al foglio 31 mappali 102-266-267-269-265-268-94-69-85-86-39-68-80-104-105-106-55-54-59-56-60-84-57-58-32-81-83-101-82 che è stata soggetta ad attività di cava derivante dalla presenza della attigua Fornace Zanetti nell'intervallo temporale compreso tra il 1981 e il 1989 e che ancora oggi il PRGI vigente individua come area CZ – zone per attività estrattiva;

**Verificato** che i terreni identificati al foglio 31 mappali 69, 85, 86 risultano di proprietà comunale, mentre tutti gli altri terreni risultano di soggetti terzi;

**Constatato** che l'intervento risulta finalizzato a permettere una più compiuta e sicura fruizione delle aree di intervento da parte delle relative proprietà oltre ad una sistemazione definitiva mediante il riempimento dei vuoti venutesi a creare a seguito dell'escavazione;

**Constatato** inoltre la rimodellazione morfologica di cui sopra avverrà mediante esclusiva deposizione di terre e rocce da scavo secondo le procedure di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i. e alla D.G.R. 15/02/2010 n. 24-13302;

**Considerato** che:

- il progetto allegato alla nota prot. 18916 del 13/07/2012 è stato trasmesso in data 09/09/2011 – prot. n. 23774 alla Provincia di Novara – Settore Ambiente, ad A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale, ed al Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento Provinciale, per il parere di competenza a supporto dell'istruttoria comunale;
- in data 28/09/2011 – prot. 25324 perveniva il parere della Provincia di Novara – Settore Ambiente;
- in data 04/01/2012 – prot. 235 perveniva il parere di A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale;
- in data 22/02/2012 – prot. N. 4739 perveniva il parere del Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Novara;
- in data 06/02/2012 – prot. 3201 pervenivano al Comune le integrazioni al progetto richieste dallo stesso in funzione di quanto osservato dagli enti sovracomunali;

**Ritenuto** che non esistano motivi ostativi all'autorizzazione affinché siano utilizzati anche i terreni di proprietà comunale sopra elencati nell'ambito dell'intervento di rimodellazione morfologica presentato in data 13/07/2011 prot. 18916 dalla ditta ADM SCAVI E COSTRUZIONI SRL;

**Visto** che in data 30/05/2012 prot. n. 13910 la ditta ADM SCAVI ha presentato la bozza di convenzione per regolamentare i rapporti tra la stessa società ed il Comune di Oleggio relativi all'utilizzo dei suddetti terreni per le finalità ivi indicate e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica.

**PRECISATO** che è possibile prescindere dal parere del Responsabile Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

**VISTO** il parere del Segretario Generale relativo all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2 del vigente Statuto del comune di Oleggio ed ossequio all'art. 97, comma 4, lettera D) del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di autorizzare l'utilizzo – nei limiti temporali riportati nell'allegata bozza di convenzione - alla ditta ADM SCAVI E COSTRUZIONI SRL dei terreni di proprietà comunale identificati al N.C.T. al foglio 31 mappali 69, 85, 86 nell'ambito dell'intervento di rimodellazione morfologica presentato in data 13/07/2011 prot. 18916 mediante l'apporto di terre e rocce da scavo disciplinato dall'art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i. e dalla D.G.R. 15/02/2010 n. 24-13302;
2. di approvare l'allegata bozza di convenzione tra la Società ADM SCAVI E COSTRUZIONI SRL con sede in Marano Ticino (NO) ed il Comune di Oleggio e di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di sottoscriverla;
3. di dare atto che la presente deliberazione non costituisce autorizzazione del progetto proposto che dovrà essere rilasciata dal Dirigente dell'Area Tecnica nei modi previsti dalle normative vigenti e non costituisce modificazione della destinazione d'uso indicata nel PRGI.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Sviluppo Economico e Attività Produttive

Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Tel. 0321/969822 fax. 0321/969855 - [suap.oleggio@pec.intercom.it](mailto:suap.oleggio@pec.intercom.it) - [www.suapoleggio.it](http://www.suapoleggio.it)

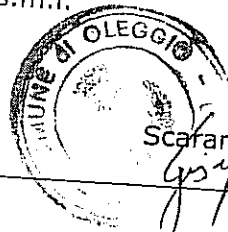
Comuni associati:

**Barengo, Borgo Ticino, Divignano, Marano Ticino,  
Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia**

**OGGETTO:** CONVENZIONE INERENTE LE MODALITA' DI UTILIZZO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO DI UN INTERVENTO DI RIMODELLAZIONE MORFOLOGICA MEDIANTE L'APPORTO DI TERRE E ROCCE DA SCAVO DISCIPLINATO DALL'ART. 186 DEL D.LGS. 152/2006 E DALLA D.G.R. 15/02/2010 N. 24-13302

Il sottoscritto **Scaramozzino ing. Giuseppe**, Dirigente Area Tecnica, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li 06/06/12



Il Dirigente  
Scaramozzino ing. Giuseppe

*Giuseppe Scaramozzino*

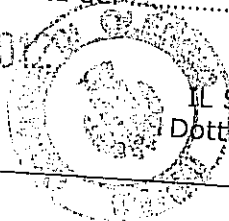
La sottoscritta **Petrachi rag. Flavia**, Posizione Organizzativa del Servizio BILANCIO ED ECONOMATO, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li \_\_\_\_\_

La Posizione Organizzativa del Servizio  
Petrachi rag. Flavia

La sottoscritta **dott.ssa Renata Gloria RATEL**, Segretario Generale, esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 06 GIU 2012

OLEGGIO, li 06 GIU 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Renata Gloria RATEL

*Renata Gloria RATEL*

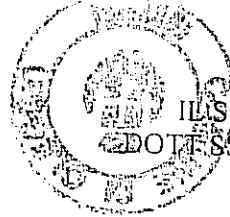


# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **11 GIU. 2012** e così per giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **08 GIU. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **21 GIU. 2012** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE

00165200031 - C.A.F. 28047 - C.F. 00165200031

**BOZZA CONVENZIONE INERENTE LE MODALITA' DI UTILIZZO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AMBITO DI UN INTERVENTO DI RIMODELLAZIONE MORFOLOGICA MEDIANTE L'APPORTO DI TERRE E ROCCE DA SCAVO DISCIPLINATO DALL'ART. 186 DEL D.LGS. 152/2006 E DALLA D.G.R. 15/02/2010 N. 24-13302**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno XXXXXXXXXXXXX del mese di XXXXXXXXXXXXX, nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me, RATEL dott.ssa RENATA GLORIA Segretario Generale del Comune di Oleggio, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 a rogare nell'interesse del Comune gli atti ed i contratti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi i signori:

- ING. SCARAMOZZINO GIUSEPPE, nato a s. Lorenzo (RC) il 19.09.1961 – Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Oleggio (C.F. 00165200031), Via Novara, 5, il quale agisce in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune medesimo ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 ed in forza dell'atto sindacale n. 48 in data 21.12.2009 di conferimento di funzioni dirigenziali;
- BERIA Dario Mario nato a Oleggio il 06/02/1968 residente in Oleggio in Via Romana 10/A, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta A.D.M. Scavi e Costruzioni s.r.l., con sede in Marano Ticino in Via Sempione n. 1/C- codice fiscale / partita IVA 01777540038 iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Novara al n. NO/2000/16251,

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, stipulano in forma pubblica, quanto segue, rinunciando con il mio consenso alla presenza dei testimoni.

PREMESSO

- l'azienda A.D.M. Scavi & Costruzioni s.r.l. ha presentato in data 13 luglio 2011 - prot. N. 18916 un progetto di "Rimodellazione morfologica sito presso la strada comunale della Guzza di Oleggio" a firma dott. Geol. Fabrizio Salina e perito industriale Stefano Strazzi dello studio "Eureka s.a.s. di Strazzi Stefano & C", con sede in Novara – Baluardo Q.Sella, 10, da attuarsi su numerosi terreni di proprietà diverse e che interesserà una superficie di mq. 120.420;
- il citato progetto veniva trasmesso in data 09/09/2011 – prot. N. 23774 alla Provincia di Novara – Settore Ambiente, ad A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale, ed al Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento Provinciale, per il parere di competenza a supporto dell'istruttoria comunale;
- in data 28/09/2011 – prot. 25324 perveniva il parere della Provincia di Novara – Settore Ambiente;
- in data 01/01/2012 – prot. 235 perveniva il parere di A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale;
- in data 22/02/2012 – prot. N. 4739 perveniva il parere del Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Novara;
- in data 06/02/2012 – prot. 3201 pervenivano al Comune le integrazioni al progetto richieste dallo stesso in funzione di quanto osservato dagli enti sovracomunali;
- il progetto così integrato è stato esaminato positivamente dai competenti uffici comunali;
- l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di rimodellazione morfologica verrà rilasciata entro 30 gg. dalla sottoscrizione della presente;
- l'intervento proposto comporterà la riqualificazione ambientale di aree interessate, negli scorsi decenni, da escavazione di materiale argilloso per la produzione di laterizi ed attualmente in stato di totale abbandono e degrado;
- il Comune di Oleggio risulta proprietario dei terreni di cui al N.C.T. al fg. 31 mappali nn. 69,85,86 per una superficie complessiva di mq. 6.400;

- il ripristino morfologico avverrà con utilizzo di sole terre e rocce da scavo così come prescritto da D.Lgs. 152/2006;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Oleggio, come sopra rappresentato ed il sig. BERIA DARIO per conto della ditta A.D.M. Scavi e Costruzioni s.r.l. con sede in Marano Ticino in Via Sempione n. 1/C, si conviene e si stipula quanto segue:

La ditta A.D.M. Scavi e Costruzioni s.r.l. si impegna :

1. ad attuare l'opera di rimodellazione morfologica prevista dal progetto presentato il 13/07/2011 – prot. 18916 e successive integrazioni del 06/02/2012 – prot. 3201 entro 60 mesi dalla sottoscrizione della presente;
2. all'asfaltatura completa della via Guzza per la larghezza attuale, a partire dalla strada provinciale n. 17 Oleggio – Proh sino al limite dell'intervento in corrispondenza del mappale n. 17 fg. 31, prima dell'inizio dei lavori di rimodellazione morfologica previsti dal progetto presentato al fine di garantire una agevole e costante fruizione della strada ed a ripristinarla successivamente qualora venisse danneggiata durante le operazioni di apporto di materiale (limitatamente al periodo di validità della presente), per un importo stimato di €. 30.000,00 (euro trentamila/00);
3. ad eseguire lavori a favore del Comune di Oleggio, quale contro partita per l'utilizzo dei terreni di proprietà comunale, dopo la sottoscrizione della presente convenzione, inerenti movimenti di terra, fornitura e stesura di materiali inerti, asfaltature e/o opere pubbliche afferenti le attività svolte dall'azienda e sino ad un costo complessivo di € 70.000,00= (euro settantamila/00) valutato sulla base del prezzario della Regione Piemonte in corso di validità alla data della richiesta comunale con uno sconto pari al 15% (quindici per cento) secondo le quantificazioni stabilite in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale,
4. a presentare, così come presenta in fase di sottoscrizione della presente :
  - a. polizza fideiussoria dell'importo di € 70.000,00= ( euro settantamila/00) a garanzia della realizzazione dei lavori indicati al capoverso precedente, il cui importo potrà essere scalato a seguito dei lavori effettuati,
  - b. polizza fideiussoria dell'importo di € 30.000,00= (euro trentamila/00) a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di asfaltatura di via Guzza, la cui restituzione potrà avvenire al rilascio del certificato di regolare esecuzione dell'asfaltatura emanato da tecnico incaricato dalla società in contraddittorio con personale dell'ufficio tecnico comunale;
5. ad eseguire tali opere su richiesta da parte del Comune secondo i tempi dallo stesso indicati e comunque con inizio entro 30 giorni consecutivi dalle singole richieste e saranno distribuiti in un ambito temporale massimo di 24 mesi dalla sottoscrizione della presente;
6. a verificare, in fase esecutiva dell'intervento, che le quote altimetriche delle singole aree, al termine della rimodellazione, abbiano omogeneità priva di avvallamenti e che il deflusso delle acque piovane non interessi i terreni limitrofi non oggetto di interventi.

La presente convenzione ha validità di anni 5 (cinque) dalla sottoscrizione della presente e potrà essere prorogata di ulteriori due anni a semplice richiesta della Ditta A.D.M. Scavi e Costruzioni s.r.l. qualora si sia dimostrata la parziale irreperibilità del materiale indispensabile all'ultimazione dell'intervento proposto.

Ulteriori proroghe dovranno essere assoggettate a nuova convenzione tra le parti.

La risoluzione di eventuali controversie connesse alla presente convenzione saranno affidate al collegio arbitrale composto da un membro nominato dalle due parti e da un terzo, con funzioni di presidente del collegio, nominato dal Tribunale di Novara.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione sono a carico della ditta A.D.M. Scavi e Costruzioni s.r.l..

Ai soli effetti fiscali e dell'iscrizione di questa convenzione a repertorio del Segretario Comunale le parti dichiarano che il valore del presente atto è pari a € 100.000,00 al quale, ai fini della registrazione, si rende applicabile l'aliquota proporzionale del 3% ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Oleggio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e composto da n.3 (tre) facciate compresa la presente, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, e viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL DIRIGENTE E AREA TECNICA:  
ING. GIUSEPPE SCARAMOZZINO

A.D.M. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.  
BERIA DARIO

IL SEGRETARIO ROGANTE:  
DOTT.SSA RATEL RENATA GLORIA