



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Giunta Comunale/0000120 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO E LA SOCIETA' VALLE TICINO SRL PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA – CAVA DI SABBIA E GHIAIA IN OLEGGIO VIA VECCHIA TICINO.

Il giorno **31.05.2012** alle ore **21,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	A
BELLINI DIEGO	A
BELLOTTI CESARE	P
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	P

Presenti : N. 6

Assenti: N. 2

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco Massimo Marcassa assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 28/11/2009 prot. n. 33868 la Società Valle Ticino srl, con sede in Oleggio (NO) Località San Giovanni P.I. 00194960035 ha inoltrato richiesta di autorizzazione all'estrazione di sostanze di cava ai sensi dell'art. 5 della L.R. 69/78, sui terreni in disponibilità censiti al foglio 23 mappali 43-38-41-42-40-39-51-52-57-56-55-54-53 con destinazione urbanistica del PRGI di Oleggio in area agricola;
- che a seguito della Conferenza dei Servizi indetta dal Settore Ambiente della Provincia di Novara è stata valutata la proposta di realizzazione della coltivazione di cava sulle aree indicate;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 03/10/2011 con il quale è stato espresso il definitivo parere favorevole ai sensi dell'art. 32 L.R. 44/2000;

Visto che in data 28/05/2012 prot. n. 13686 la Società Valle Ticino srl presentava la bozza di convenzione per regolamentare i rapporti tra la stessa società ed il Comune di Oleggio e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Vista la L.R. 69/78;

Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Precisato che è possibile prescindere dal parere della Posizione Organizzativa del servizio Bilancio ed Economato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa.

Visto il parere del Segretario Generale relativo all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2 del vigente Statuto del comune di Oleggio ed ossequio all'art. 97, comma 4, lettera D) del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata bozza di convenzione tra la Società Valle Ticino srl con sede in Oleggio (NO) ed il Comune di Oleggio per la realizzazione di una estrazione di sostanze di cava in Via Vecchia Ticino nel Comune di Oleggio sui mappali 43-38-41-42-40-39-51-52-57-56-55-54-53 del foglio 23 destinati ad area agricola nel vigente PRGI;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di sottoscrivere la convenzione e dare attuazione a tutti gli atti della stessa compreso il rilascio dell'autorizzazione alla coltivazione della cava.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Sviluppo Economico e Attività Produttive

Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Tel. 0321/969822 fax. 0321/969855 - suap.oleggio@pec.intercom.it - www.suapoleggio.it

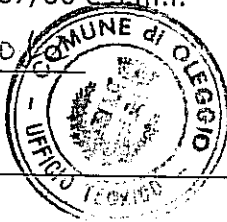
Comuni associati:

*Barengo, Borgo Ticino, Divignano, Marano Ticino,
Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia*

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO E LA SOCIETA' VALLE TICINO SRL PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA - CAVA DI SABBIA E GHIAIA IN OLEGGIO VIA VECCHIA TICINO

Il sottoscritto **Scaramozzino ing. Giuseppe**, Dirigente Area Tecnica, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li 31/05/2012



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

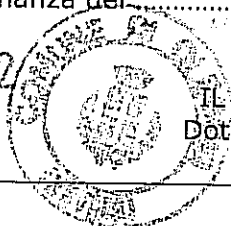
La sottoscritta **Petrachi rag. Flavia**, Posizione Organizzativa del Servizio BILANCIO ED ECONOMATO, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li _____

La Posizione Organizzativa del Servizio
Petrachi rag. Flavia

La sottoscritta **dott.ssa Renata Gloria RATEL**, Segretario Generale, esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del _____

OLEGGIO, li 31 MAGGIO 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Renata Gloria RATEL



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **06 GIU. 2012** e così per giorni **15** consecutivi.

Oleggio, li **06 GIU. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

16 GIU. 2012

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

BOZZA CONVENZIONE INERENTE LE MODALITA' DI ESCAVAZIONE E DI CONTROLLO DELLA CAVA IN COMUNE DI OLEGGIO ESERCITATA DALLA DITTA VALLE TICINO S.R.L.

L'anno DUEMILADODICI, il giorno XXXXXXXXXXXX del mese di XXXXXXXXXXXX, nell'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me, RATEL dott.ssa RENATA GLORIA Segretario Generale del Comune di Oleggio, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 a rogare nell'interesse del Comune gli atti ed i contratti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi i signori:

- ING. SCARAMOZZINO GIUSEPPE, nato a s. Lorenzo (RC) il 19.09.1961 – Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Oleggio (C.F. 00165200031), Via Novara, 5, il quale agisce in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune medesimo ai sensi degli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 ed in forza dell'atto sindacale n. 48 in data 21.12.2009 di conferimento di funzioni dirigenziali;
- ZANETTA CARMELO nato a Borgomanero (NO) il 21/11/1949, residente a Borgomanero (NO) – Via S. Domenico Savio 34 il quale agisce in nome e per conto della ditta VALLE TICINO SRL con sede in OLEGGIO Località S. Giovanni - P.IVA 00194960035 in qualità di amministratore unico della ditta.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, stipulano in forma pubblica, quanto segue, rinunciando con il mio consenso alla presenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con nota n. 183146 del 27.10.2011 la Provincia di Novara comunicava che era stato rilasciato il parere finale ex art.32 della Legge Regionale n.44/00 in merito alla coltivazione di cava di sabbia e ghiaia discussa con parere favorevole da parte della Conferenza dei Servizi nella seduta del 06.10.2011, che sarà soggetta al rilascio dell'Autorizzazione finale, ai sensi della L.R.69/78, con Determina Dirigenziale da parte del Comune di Oleggio, la ditta Valle Ticino S.r.l. verrà autorizzata, ai sensi delle Leggi Regionali n.69/78 e n.44/2000, ad eseguire un intervento estrattivo di materiale ghiaioso nel comune di Oleggio solo al foglio n.23 mappali n.43 – 38 – 41 – 42 – 40 – 39 – 51 – 52 – 57 – 56 – 55 – 54 – 53, pur avendo in disponibilità anche i mappali n.215 – 216 – 217 – 218 – 250 del foglio n.21;
- che nel verbale finale della Conferenza dei Servizi del 03/10/2011 la ditta risulterebbe autorizzata ad estrarre materiale anche da detti mappali, ma sugli elaborati grafici, in particolare sulla tavola n.2, gli stessi risultano indicati come "area in disponibilità non oggetto di escavazione" e pertanto in detta area non sono previsti lavori di scavo ed asportazione ghiaia;
- che i mappali sopra indicati sono stati dati in disponibilità alla ditta Valle Ticino S.r.l. per la durata di anni tre, così come stabilito nella scrittura privata registrata a Borgomanero il 17/04/2007 al n.845 serie 3, dai proprietari signori Camporelli Claudio, Camporelli Gian Paolo, Camporelli Roberto e Camporelli Michele;
- che la durata dell'autorizzazione è prevista per anni due a far data dall'autorizzazione del Comune di Oleggio e sotto l'osservanza delle prescrizioni contenute nella succitata deliberazione;
- che tra le prescrizioni è prevista la stipula di una convenzione tra l'amministrazione comunale ed il proponente riguardante un vincolo di destinazione ed utilizzo del materiale estratto all'interno del territorio della Provincia di Novara;
- che l'amministrazione comunale ritiene indispensabile, per la realizzazione dell'intervento, mitigare il più possibile l'impatto del passaggio dei mezzi pesanti sugli abitanti della zona, essendo la Via Vecchia per il Ticino una strada comunale realizzata con massicciata e macadam e pertanto soggetta alla formazione di polvere e di buche durante le piogge;
- che l'Amministrazione Comunale sta realizzando un piazzale all'inizio di Via Vecchia per il Ticino in corrispondenza del colorificio e che per renderlo agibile si deve creare la massicciata in stabilizzato;

- che per questi motivi la ditta Valle Ticino S.r.l. si deve impegnare ad asfaltare il tratto di strada dal cantiere fino al raccordo dell'asfalto attualmente esistente e pertanto per una lunghezza di ml.500 ed una larghezza di ml.5, e a posare sul piazzale individuato all'inizio della strada Via Vecchia per il Ticino lo stabilizzato per uno spessore medio di cm.15 e stendere del 15/25 a completamento del lavoro;
- che tale intervento dovrà essere realizzato entro ottobre 2012;
- che la ditta Valle Ticino S.r.l. dovrà comunque versare il diritto di escavazione secondo le modalità ed i termini previsti dalla D.G.R. 7-8070 del 28/01/2008 di applicazione dell'art.14 della L.R. n.22 del 05/12/2007;
- che nelle prescrizioni è previsto che l'area venga completamente recintata con rete metallica di altezza non inferiore a mt.2;
- che le parti ritengono tale intervento superfluo in quanto è già prevista la delimitazione dell'area degli scavi aperti ai sensi del D.P.R. 128/59 "Norme di polizia mineraria" mentre la parte di area non oggetto di scavo continuerà ad essere coltivata dall'Azienda Agricola Camporelli;
- che, a seguito delle prescrizioni della Commissione Cave, il periodo di coltivazione viene concordato dal 15 settembre al 30 aprile, mentre nel periodo estivo è prevista la preparazione ed il ripristino del cantiere;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Oleggio, come sopra rappresentato ed il sig. ZANETTA CARMELO per conto della ditta VALLE TICINO SRL con sede in OLEGGIO Località S. Giovanni, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) la ditta effettuerà i lavori di coltivazione della cava solo sui mappali n. 43 - 38 - 41 - 42 - 40 - 39 - 51 - 52 - 57 - 56 - 55 - 54 - 53 del foglio n.23.
- 2) la ditta Valle Ticino S.r.l. si impegna, con la presente convenzione, a presentare entro il 31 gennaio dell'anno successivo copia dell'elenco clienti dell'anno precedente, dal quale risulta che le destinazioni dei materiali sono all'interno della Provincia di Novara e Verbania, inteso come confini della vecchia Provincia di Novara. La ditta Valle Ticino S.r.l. precisa che due impianti di calcestruzzo da lei forniti in provincia di Novara hanno sede a Gubbio e Varese.
- 3) la ditta Valle Ticino S.r.l. si impegna ad asfaltare la strada comunale Via Vecchia per il Ticino per una lunghezza di ml. 500 ed una larghezza di ml.5 entro il 31/10/2012; a tal uopo rilascia polizza fideiussoria dell'importo pari ad € 35.000,00 a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di asfaltatura, da presentarsi entro 15 giorni dalla firma della convenzione con scadenza 31/12/2012.
- 4) la ditta Valle Ticino S.r.l. si impegna inoltre a stendere sul piazzale esistente all'inizio della Via Vecchia per il Ticino dello stabilizzato per un'altezza media di cm.15 con sovrastante ghiaietto 15/25 di finitura.
- 5) la ditta Valle Ticino S.r.l. si impegna a versare al Comune di Oleggio la quota di diritto di escavazione prevista dalla normativa regionale.
- 6) la ditta Valle Ticino S.r.l. realizzerà la sola delimitazione dell'area degli scavi aperti con recinzione di cantiere, e si impegna alla sistemazione dell'area agricola così come riportato nei verbali dalla Conferenza dei Servizi che ne ha autorizzato l'intervento.
- 7) la ditta si impegna a coltivare la cava dal 15 settembre al 30 aprile, mentre nel periodo estivo svolgerà solo lavori di preparazione e ripristino del cantiere, ed al rispetto di quanto indicato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 28.03.2011 in merito all'orario di lavorazione.
- 8) la durata dell'autorizzazione per la coltivazione della cava è di due anni a far data dall'inizio dei lavori e a condizione che venga presentata la denuncia di esercizio almeno 8 giorni prima dell'inizio dei lavori.
- 9) in allegato alla denuncia di esercizio dovrà essere presentato alla Provincia di Novara il Documento di Sicurezza e Salute (DSS).

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione sono a carico della ditta VALLE TICINO SRL.

Ai soli effetti fiscali e dell'iscrizione di questa convenzione a repertorio del Segretario Comunale le parti dichiarano che il valore del presente atto è pari a € 35.000,00 al quale, ai fini della registrazione, si rende applicabile l'aliquota proporzionale del 3% ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Oleggio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e composto da n.3 (tre) facciate compresa la presente, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, e viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL DIRIGENTE E AREA TECNICA:
ING. GIUSEPPE SCARAMOZZINO

VALLE TICINO SRL
ZANETTA CARMELO

IL SEGRETARIO ROGANTE:
DOTT.SSA RATEL RENATA GLORIA