



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **Deliberazione Consiglio Comunale/0000043 / 2010**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI DELLA CASSA DD.PP. S.P.A., AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.L. 27.10.1995 N. 444, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 20.12.1995, N. 539.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- con la circolare n. 1278 del 21.09.2010, la Cassa Depositi e Prestiti ha proposto un nuovo programma di rinegoziazione dei finanziamenti dedicato agli enti locali. Il programma consente agli enti di rimodulare il piano di ammortamento dei prestiti contratti e non precedentemente rinegoziati;
- viene proposta, indipendentemente dalla originaria data di concessione, senza procedere a estinzione e rifinanziamento, la rinegoziazione in equivalenza finanziaria, con la possibilità di scegliere una durata di 10, 15, 20, 25 o 30 anni per ogni prestito rinegoziato;
- i finanziamenti oggetto dell'operazione sono quelli in ammortamento a tasso fisso concessi con le seguenti principali caratteristiche:
  - 1) scadenza non antecedente al 31.12.2013;
  - 2) residuo debito da ammortizzare pari o superiore a 5.000,00 euro;
  - 3) non già rimodulati nel corso dei precedenti programmi proposti a partire dal 2003;

L'adesione potrà essere effettuata da ciascun Ente tramite collegamento informatico al sito predisposto dalla Cassa DD.PP. e dedicato all'operazione alle seguenti condizioni:

- l'adesione potrà essere perfezionata a partire da lunedì 4 ottobre e sino a venerdì 19 novembre p.v.;
- sulla base delle indicazioni fornite dalla Cassa Depositi e Prestiti rientrano nella rinegoziazione n. 27 mutui con un importo di debito residuo come da prospetto allegato;
- per poter aderire al programma la Cassa Depositi e Prestiti SpA richiede l'acquisizione dell'autorizzazione consiliare all'operazione di rinegoziazione;

Visto l'art. 5 del D.L. 444/1995, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995 n° 539, che prevede la possibilità per gli enti locali di rinegoziare il capitale residuo dei mutui concessi sino al 31 dicembre 1996;

Vista la lettera della Società Acqua Novara VCO S.p.A. di Novara, asseverata al protocollo comunale n. 29460 del 28.10.2010, con la quale si dichiara favorevole alla rinegoziazione dei mutui relativi al servizio idrico integrato, laddove detta operazione determini una riduzione dell'importo delle rate annuali (posizione n. 3085958/00 - 3101245/00 - 4480151/00 - 4484783/00 - 4492898/00);

Ritenuto di aderire alla proposta di rinegoziazione alle condizioni determinate dalla Cassa DD.PP. in funzione delle caratteristiche dei prestiti originari, della durata residua dei prestiti rinegoziati e delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione, subordinatamente alla verifica del rispetto dell'art. 41, comma 2 della Legge 448/2001, alle seguenti condizioni:

- durata: 15 anni per i finanziamenti con durata residua di ammortamento fino a 6 anni;
- durata: 25 anni per i finanziamenti con durata residua di ammortamento pari a 16 anni;
- durata: 30 anni per i finanziamenti con durata residua di ammortamento pari o superiore a 17 anni;

l'allungamento del periodo medio di ammortamento di ulteriori 10 anni ha come obiettivo un'immediata diminuzione della quota di ammortamento per l'anno 2011 e successivi;

Considerato che l'argomento è stato valutato nelle sedute del 21/10 e dell'08/11 dalla competente commissione consiliare;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Visti i pareri espressi dal Responsabile p.o dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale in quanto richiesto nella seduta odierna;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 19

Astenuti: n. 5 (BONINI – FERRARA – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)

Votanti: n. 14

Voti favorevoli: n.14

Voti contrari: n. ==

## DELIBERA

1 - di aderire alla rinegoziazione, ai sensi dell'art. 5 del DL 444/1995, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995 n. 539, dei finanziamenti contratti con la Cassa DD.PP., come da elenco dei prestiti originari rinegoziabili allegato alla presente che ne fa parte integrante e sostanziale, alle seguenti condizioni:

- a) durata: 15 anni per i finanziamenti con durata residua di ammortamento fino a 6 anni;
- b) durata: 25 anni per i finanziamenti con durata residua di ammortamento pari a 16 anni;
- c) durata: 30 anni per i finanziamenti con durata residua di ammortamento pari o superiore a 17 anni;

2 - di dare atto che l'importo massimo nominale (debito residuo del prestito originario) dei finanziamenti oggetto delle operazioni di cui ai punti a) b) e c) ammonta come da prospetto allegato;

3 - di autorizzare il Responsabile p.o. dei Servizi Finanziari dell'ente all'assunzione di ogni atto e/o provvedimento finalizzato all'attuazione di quanto sopra;

4 - di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trasmissione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: n. 19

Astenuti: n. 5 (BONINI – FERRARA – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)

Votanti: n. 14

Voti favorevoli: n.14

Voti contrari: n. ==

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi di legge.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

---



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

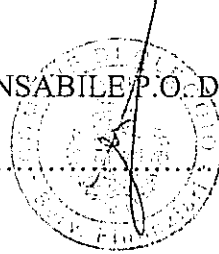
**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI DELLA CASSA DD.PP. AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.L. 27.10.1995 N. 444, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 20.12.1995, N. 539.

LA SOTTOSCRITTA Flavia Petrachi  
RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, 3 novembre 2010

LA RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO

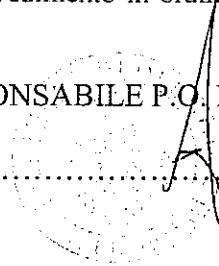


LA SOTTOSCRITTA Flavia Petrachi  
RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, 3 novembre 2010

LA RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO



IL SOTTOSCRITTO Ratel Dott.ssa Renata Gloria – SEGRETARIO GENERALE –

Esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del **11 NOV 2010**

Oleggio, **11 NOV 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Ratel Renata Gloria



*Ratel*



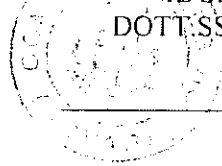
# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

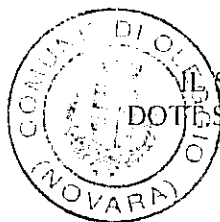


## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

16 NOV 2010

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ..... e così per giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li 16 NOV 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

26 NOV. 2010

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

Capitolo Sintetico dei Prestiti Originari Rinegoziati

IOTESI N. 1

nr.	Identificativo Prestito Originario	Debito residuo Prestito Originario (euro)	Tasso di interesse Fisso Prestito Originario (%)	Durata Residua Prestito Origin. (anni)	Rata Semestrale Prestito Originario (euro)	Costo finale attuale	Tasso di interesse Fisso Prestito Rinegoziato (%)	Durata Residua Prestito Rinegoziato (anni)	Rata Semestrale Prestito Rinegoziato (euro)	Costo finale rinegoziato
1	3074863/00	27.893,03	7,000	5	3.353,90	33.539,00	5,624	15	1.388,72	41.661,60
2	3085958/00	12.973,52	7,000	5	1.559,95	15.599,50	5,624	15	645,92	19.377,60
3	3101245/00	28.641,08	7,000	6	2.963,89	35.566,68	5,844	15	1.446,55	43.396,50
4	4421904/00	63.246,90	3,500	15	2.727,82	81.834,60	4,194	25	2.053,98	102.699,00
5	4480151/00	81.085,75	3,500	15	3.497,21	104.916,30	4,194	25	2.633,30	131.665,00
6	4480152/00	167.069,10	3,500	15	7.205,65	216.169,50	4,194	25	5.425,66	271.283,00
7	4480153/00	79.464,05	3,500	15	3.427,26	102.817,80	4,194	25	2.580,64	129.032,00
8	4484573/00	244.444,67	3,750	15	10.727,74	321.832,20	4,362	25	8.077,92	403.896,00
9	4484781/00	101.851,95	3,750	15	4.469,89	134.096,70	4,362	25	3.366,80	168.290,00
10	4484782/00	305.555,84	3,750	15	13.409,67	402.290,10	4,362	25	10.097,40	504.870,00
11	4484783/00	146.666,80	3,750	15	6.436,64	193.099,20	4,362	25	4.846,75	242.337,50
12	4484776/00	103.391,61	3,750	15	4.537,46	136.123,80	4,362	25	3.416,68	170.834,00
13	4492898/00	811.061,04	4,387	16	35.539,15	1.137.252,80	4,745	25	27.872,38	1.393.619,00
14	4500537/00	64.449,63	4,111	16	2.768,44	88.590,08	4,550	25	2.171,33	108.566,50
15	4500854/00	86.792,18	4,111	16	3.728,16	119.301,12	4,550	25	2.924,06	146.203,00
16	4500860/00	27.594,40	4,111	16	1.185,32	37.930,24	4,550	25	929,66	46.483,00
17	4500801/00	81.636,22	4,111	16	3.506,69	112.214,08	4,550	25	2.750,35	137.517,50
18	4500861/00	403.884,39	4,111	16	17.348,87	555.163,84	4,550	25	13.607,00	680.350,00
19	4500720/00	86.792,18	4,111	16	3.728,16	119.301,12	4,550	25	2.924,06	146.203,00
20	4500724/00	62.069,59	4,111	16	2.666,20	85.318,40	4,550	25	2.091,15	104.557,50
21	4499949/00	94.614,67	4,174	16	4.082,74	130.647,68	4,595	25	3.202,28	160.114,00
22	4499950/00	122.827,06	4,174	16	5.300,14	169.604,48	4,595	25	4.157,15	207.857,50
23	4499953/00	193.530,02	4,174	16	8.351,06	267.233,92	4,595	25	6.550,12	327.506,00
24	4500798/00	300.764,98	4,111	16	12.919,37	413.419,84	4,550	25	10.132,88	506.644,00
25	4500799/00	128.899,27	4,111	16	5.536,87	177.179,84	4,550	25	4.342,66	217.133,00
26	4500800/00	214.832,13	4,111	16	9.228,12	295.299,84	4,550	25	7.237,77	361.888,50
27	4507255/00	189.689,99	4,793	17	8.220,45	279.495,30	5,034	30	6.160,91	369.654,60
28	4502200/00	245.148,92	4,177	16	10.580,77	338.584,64	4,597	25	8.298,88	414.944,00
29	4516230/00	244.093,50	4,874	17	10.641,98	361.827,32	5,087	30	7.975,70	478.542,00
30	4526032/00	98.113,04	4,390	18	3.970,83	142.949,88	4,731	30	3.077,72	184.663,20
31	4526033/00	140.161,49	4,390	18	5.672,61	204.213,96	4,731	30	4.396,74	263.804,40
32	4526911/00	91.534,76	4,333	18	3.687,89	132.764,04	4,692	30	2.858,41	171.504,60
33	4526914/00	70.052,11	4,333	18	2.822,37	101.605,32	4,692	30	2.187,56	131.253,60
34	4526915/00	270.868,14	4,333	18	10.913,16	392.873,76	4,692	30	8.458,56	507.513,60
35	4538598/00	193.540,74	4,328	19	7.523,06	285.876,28	4,649	30	6.013,68	360.820,80
36	4539504/00	154.348,74	4,328	19	5.999,64	227.986,32	4,649	30	4.795,91	287.754,60
	Totale	5.739.583,49			250.239,13	7.954.519,48			191.096,24	9.944.440,10
	Totale annuale				500.478,26				382.192,48	
	Totale senza mutui dal n. 4 al n. 12 come da emendamento	4.446.806,82			387.599,58	6.261.339,28			297.196,22	7.819.533,60