



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000054 / 2012

Oggetto: LEGGE 106/2011 – CONVERSIONE IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 70/2011, ART. 5 COMMI 9 E SEGUENTI – RICONOSCIMENTO AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN VIA DEI NEGRI –

Il giorno **19.12.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	A	DELLAVALLE PIER GIACOMO	P
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	P
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	P
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	P
BONINI STEFANO	A	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	P	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	P

Presenti : N. 19

Assenti: N. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Renata Gloria Ratel.

Il Sig. MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota in data 30.12.2011, prot. n. 33975 è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire per la ristrutturazione edilizia del fabbricato in via Dei Negri, a nome della Società PERCINQUE srl e a firma dei progettisti arch. ARDIZIO ALESSANDRO, geom. PASCUZZO MASSIMO e geom. VALENTINI PAOLO;

Dato atto che l'intervento consiste nella ristrutturazione di un immobile attualmente ad uso commerciale dismesso per la realizzazione di 16 alloggi residenziali ed autorimesse;

Considerato che il Permesso alla realizzazione dell'intervento viene richiesto ai sensi dell'art. 5 commi 9 e seguenti del D.L. 70/11, così come convertito dalla L. 106/11;

Valutato che l'intervento risulta auspicabile in quanto verte a riqualificare un immobile che, ad oggi, risulta dismesso da qualche anno e difficilmente reimpiegabile a scopi commerciali, anche in considerazione dell'ambito territoriale che ha prevalentemente destinazione residenziale;

Visto il D.L. 70/2011, così come convertito dalla L. 106/11 (art. 5 commi 9 e seguenti), ed in particolare il comma 11, il quale prevede il passaggio in Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, equiparando, di fatto, l'intervento di trasformazione urbanistica dell'area in oggetto, alla realizzazione di edifici di interesse pubblico;

Valutato, da parte del Servizio Pianificazione Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia, il rispetto degli standards urbanistici, che si concretizzerà con la monetizzazione degli stessi, nonché delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, ecc., così come prescritto all'art. 5 comma 11 del D.L. già citato;

Visto altresì il parere favorevole da parte della R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana espresso in data 29.11.2012, pervenuto in data 03.12.2012, prot. n. 29954 – richiesto in quanto l'immobile oggetto d'intervento ricade nella fascia di rispetto delle Ferrovie (cfr art. 49 del D.P.R. 753/80, così come richiamato all'art. 45 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G.I.);

Sentita la Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica e Viabilità allargata a tutti i Consiglieri Comunali in data 10.12.2012;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dalla Posizione Organizzativa Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità, richiesto nella seduta odierna;

visto il D.L.70/11 convertito con Legge 106/2011, e la circolare del Presidente della Giunta Regionale 09.05.2012 n. 7/UOL;

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

presenti: n. 19
astenuti: n. ==
votanti: n. 19
voti favorevoli: n. 19
voti contrari: n.==

DELIBERA

1. di riconoscere quale area di trasformazione urbanistica, ai sensi del D.L. 70/11 come modificato dalla Legge di conversione n. 106/11, quella indicata nel progetto presentato dalla società Percinque s.r.l. e ricadente in Via dei Negri censita al catasto terreni al foglio 17 mappale 637 e individuato in ambito "D1" da parte del PRGI vigente, per la realizzazione di 16 alloggi residenziali ed autorimesse;
2. Di dare atto che tutti gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione saranno effettuati dal Dirigente dell'Area Tecnica.
3. Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Sportello unico per l'edilizia

Tel. 0321/969808 fax. 0321/969855 -

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Oggetto: LEGGE 106/2011 – CONVERSIONE IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 70/2011, ART. 5 COMMI 9 E SEGUENTI – RICONOSCIMENTO AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN VIA DEI NEGRI.

Il sottoscritto *Scaramozzino ing. Giuseppe*, Dirigente *Area Tecnica*, esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li 12.12.12



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe
Giuseppe Scaramozzino

La sottoscritta *Petrachi rag. Flavia*, Posizione Organizzativa del *Servizio Bilancio ed Economato*, esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li 12.12.12

La P.O. del Servizio
Petrachi rag. Flavia
Flavia Petrachi

La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria RATEL* Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 19 DIC 2012.

Oleggio, li 19 DIC 2012



Il Segretario Generale
dott.ssa Renata Gloria Rattel
Renata Gloria Rattel



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

21 DIC. 2012

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e così per
giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li 21 DIC. 2012.....

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OLEGGIO, li 21 DIC. 2012.....

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE