



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione Consiglio Comunale/0000042 / 2012

Oggetto: MODIFICAZIONI AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 DELLA L.R. 56/1977 VARIANTE N.1/2012 – APPROVAZIONE.

Il giorno **19.11.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare  
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i  
Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	P	DELLAVALLE PIER GIACOMO	A
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	A
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	P
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	P
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	P
BONINI STEFANO	P	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	P	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	P

Presenti : N. 19

Assenti: N. 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Renata Gloria Ratel.

Il Sig. MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Oleggio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29.06.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che nel corso della vigenza del Piano Regolatore il Consiglio Comunale ha adottato tre varianti strutturali, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed alcune varianti parziali a norma dell'art. 17 comma 7 e modificazioni dello strumento urbanistico ai sensi del comma 8, legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano e/o con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico sia dei soggetti portatori di interessi privati;
- che è opportuno dar corso ad assoggettamenti di porzioni di territorio alla formazione di strumento urbanistico esecutivo, quali casistiche ricadenti nelle disposizioni di cui all'art.17 comma 8 della richiamata L.R. 56/77, per consentire il riordino ed il riutilizzo di aree attualmente inutilizzate;

**VISTA** la richiesta a firma del Sig. Massara Massimo pervenuta in data 19.09.2012 prot. n. 23365;

### RILEVATO:

che le modifiche proposte al P.R.G. vigente sono limitate agli interventi di seguito elencati:

- 1) la correzione di errori materiali e più precisamente della fascia di rispetto stradale lungo il raccordo Fornaci-Momo (tavola 4.6);

**CONSIDERATO** che tali modifiche, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i contenuti dell'art. 17 "Varianti e revisioni del P.R.G. comunale ed intercomunale", sono riconducibili al comma 8 ("Non costituiscono varianti al P.R.G.") nel combinato disposto riferito ai punti:

- a) *le correzioni di errori materiali;*

**DATO ATTO** che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica;

**DATO ATTO** che sulla base di una attenta verifica ed ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;

**ATTESO** che tali modificazioni del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., sono assunte dal Comune con Deliberazione Consiliare che verrà successivamente trasmessa alla Regione;

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo e costituiti da:

- 1) TAV. 4.6 – situazione di progetto;
- 2) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

**ATTESO** che il contenuto degli elaborati sopra richiamati coincide con gli obiettivi e le finalità che l'Amministrazione si è prefissata;

**DATO ATTO** dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 24.10.2012 alla Commissione Consigliare Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Posizione Organizzativa Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile;

**VISTO** altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto durante la seduta;

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 19
Astenuti	n. =
Votanti	n. 19
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. le modificazioni richiamate in premessa riconducibili ai seguenti ambiti:
  - la correzione di errori materiali e più precisamente della fascia di rispetto stradale lungo il raccordo Fornaci-Momo (tavola 4.6);
- 2) di dare atto che tali modificazioni si evincono dagli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del tecnico incaricato arch. Federica Colombo, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti da:
  - 1) TAV. 4.6 – situazione di progetto;
  - 2) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 3) di dare atto che, sulla base di una attenta verifica, non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica;
- 4) di riconoscere che, sulla base di un'attenta verifica ed ai sensi dell'art. 5 – comma 4 – della Legge Regionale n. 52 del 20.10.2000, la presente Variante non richiede la revisione del vigente Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33/2007 del 28.09.2007;
- 5) di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per l'espletamento di tutte le procedure susseguenti previste dall'art. 17 comma 8 Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- 6) di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 19
Astenuti	n. =
Votanti	n. 19
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

*Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica*

**Ufficio Urbanistica**

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

---

**OGGETTO: MODIFICAZIONI AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 DELLA L.R. 56/1977  
VARIANTE N.1/2012 – APPROVAZIONE**

Il sottoscritto *Scaramozzino ing. Giuseppe*, Dirigente *Area Tecnica*,  
esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità  
tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li 07.11.2012



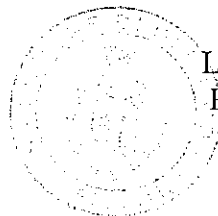
Il Dirigente  
Scaramozzino ing. Giuseppe

---

La sottoscritta *Petrachi rag. Flavia*, Posizione Organizzativa del *Servizio Bilancio ed  
Economato*,

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità  
contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li 12-11-2012

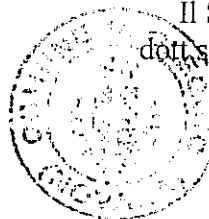


La P.O. del Servizio  
Petrachi rag. Flavia

---

La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria RATEL* Segretario Generale,  
esprime parere **favorevole** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento  
in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 19 NOV 2012

Oleggio, li 19 NOV 2012.



Il Segretario Generale  
dott.ssa Renata Gloria Ratel



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**22 NOV 2012**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ..... e così per giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **22 NOV 2012**

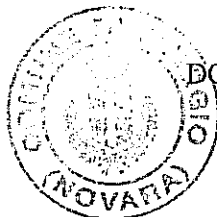
IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OLEGGIO, li **22 NOV 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI OLEGGIO  
PROVINCIA DI NOVARA

P. R. G. I.

architetti FERRUCCIO CERUTTI e LUCIANO GALLARINI  
con la collaborazione dell'architetto C. GRIGNASCHI

FASE:

**PROGETTO  
DEFINITIVO**

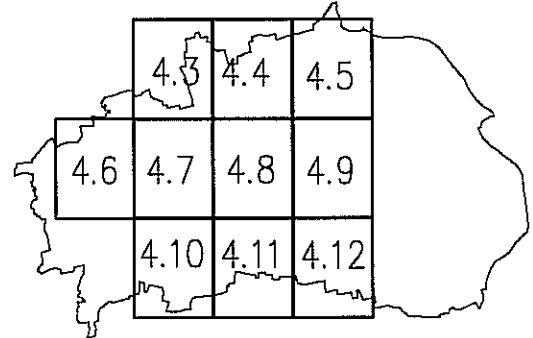
TITOLO

**RELAZIONE**

INDIVIDUAZIONE

COMUNE DI OLEGGIO

Variante parziale art. 17 c. 8 L.R. 56/77



SETTEMBRE 2012

ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE  
DI C.C. N. 42 DEL 13/11/2012

AUTENTICAZIONI

Il Sindaco  
Massimo Marcassa

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Renata Gloria Ratel

Il progettista  
arch. Federico Colombo

Il responsabile del procedimento  
arch. Federico Colombo



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

**OGGETTO: MODIFICAZIONI AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 DELLA L.R. 56/1977 VARIANTE N.1/2012 – APPROVAZIONE**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### Premessa

Il Comune di Oleggio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29.06.1992, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., con i Comuni di Bellinzago, Marano Ticino e Mezzomerico.

Nel corso degli anni di vigenza del Piano Regolatore il Consiglio Comunale ha adottato tre varianti strutturali, ai sensi dell' art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvate dalla Giunta Regionale con i seguenti provvedimenti:

- variante approvata con D.G.R. n. 38-26796 del 08.03.1999, relativa al Foro Boario;
- variante approvata con D.G.R. n. 14-27505 del 07.06.1999, relativa ad aree produttive dimesse in via Sempione;
- variante approvata con D.G.R. n. 2-174 del 12.06.2000, relativa a situazioni diverse nei settori produttivo, residenziale, dei servizi e della viabilità.

Sono state inoltre approvate alcune varianti parziali a norma dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano che, con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico sia dei soggetti portatori di interessi privati, hanno riguardato:

- l'iter di approvazioni di progetti di Opere Pubbliche non conformi allo Strumento Urbanistico;
- la necessità di incrementare superfici territoriali relative ad attività economico – produttive, entro i limiti consentiti dal punto f) del 40 comma dello stesso art. 17;
- la necessità di ridefinizione e miglior individuazione di assi viari e standards urbanistici, la correzione di errori materiali, l'esigenza di porre in salvaguardia specifici contesti;
- l'esigenza di assegnare diritti edificatori a destinazione residenziale e/o produttiva-artigianale, mediante il ricorso a finalizzati bandi formulati con criteri compatibili con le disposizioni normative previste per le varianti parziali, per consentire un riscontro a breve termine alle aspettative della popolazione residente, anche in funzione dei tempi tecnici necessari all' approvazione del nuovo P.R.G.C..

L'Amministrazione comunale ha recentemente rilevato l'esigenza di agire in modificazione al P.R.G. vigente al fine di correggere alcune situazioni emerse dopo l'approvazione dell'ultima variante e di rettificare alcune discrepanze rilevate in sede di formazione della nuova cartografia di piano in formato digitale, in particolare:

- 1) la correzione di errori materiali e più precisamente della fascia di rispetto stradale lungo il raccordo Fornaci-Momo (tavola 4.6);

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs 152/06 e D. Lgs 4/08.

La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio riguarda la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e si prefigge come "obiettivo quello di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile", assicurando che, ai sensi della direttiva stessa, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi, che possono avere effetti significativi sull'ambiente.

Ai fini della direttiva s'intende:

per "valutazione ambientale" l'elaborazione di un rapporto di impatto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del rapporto ambientale e dei risultati delle consultazioni nell'iter decisionale e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

per "rapporto ambientale" la parte della documentazione del piano o del programma in cui siano individuati, descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano o del programma potrebbe avere sull'ambiente nonché le ragionevoli alternative alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma.

La Direttiva Europea è stata recepita in Italia con il D. Lgs 152/2006 – testo unico dell'ambiente – che contiene tra l'altro l'attuazione della direttiva 2001/42/CE – la cui entrata in vigore era stata prorogata al 31.07.2007.

In data 16.01.2008 è stata approvata la procedura legislativa di revisione sostanziale del D. Lgs 152/2006 per le parti riguardanti VIA e VAS, con D. Lgs 04/2008, in vigore dal 13.02.2008.

La Regione Piemonte prevede in una prima fase una verifica di compatibilità ambientale dello strumento urbanistico ai sensi della circolare del Presidente della Giunta Regionale 13.01.2003 n. 1/PET esplicativa della LR 40/98, recante "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" – linee guida per l'analisi di compatibilità ambientale applicata agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 20 (BU n. 4 del 23.01.2003).

La LR 40/98 in conformità alle direttive dell'Unione Europea, alla normativa statale ed in attuazione del decreto del Presidente della Repubblica 12.04.1996 (Atto di indirizzo e coordinamento per l'attuazione dell'art. 40, comma 1, della legge 22.02.1994 n. 146, concernente disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale), disciplina le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) dei progetti.

In data 09.06.2008, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931, pubblicata sul BUR n. 24/2008 Supplemento Ordinario n. 1, la Regione Piemonte definisce che: ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 e 52 del D. Lgs 152/2006, per tutti i procedimenti di pianificazione o programmazione avviati successivamente alla data del 31.07.2007, hanno trovato diretta applicazione le disposizioni statali di recepimento della direttiva comunitaria, atteso che – ai sensi delle predette norme – soltanto quelli iniziati antecedentemente potevano concludersi in conformità alla normativa previgente.

La stessa, con DGR n. 12-8931 del 09.06.2008, precisa in merito all'Ambito di Applicazione della VAS, che nel caso di Variante Parziale, formata ed approvata ai sensi dell'art. 17 c. 7 della LR 56/77 e smi, si deve procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, fermo restando che sono di norma escluse dal processo di valutazione ambientale:

- Varianti Parziali non riguardanti interventi soggetti a procedure di VIA, che non prevedano la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli artt. 136,142 e 157 del D Lgs 42/2004 e smi, nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.)

La verifica di assoggettabilità per la VAS viene quindi ripresa dall'iter definito dal Comune in raccordo con le procedure urbanistiche di cui all'art. 17 c. 8 della LR 56/77, relativa alle Varianti Parziali di PRG.

Sulla base di tale verifica non si ritiene di dover procedere alla VAS per la presente Variante Parziale, in quanto non sostanziale, con carattere di individuazione "puntuale" specifica.

Si dichiara e si certifica che la presente variante parziale:

- non prevede la realizzazione di nuovi volumi, neanche quelli ricadenti in contesti già edificati
- riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessano aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D Lgs 42/2004 e smi
- riguarda modifiche non comportanti variazioni ad ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi.

Il rapporto preliminare della VAS si propone di verificare che gli obiettivi individuati dal PRG siano coerenti con quelli propri dello sviluppo sostenibile e che le azioni previste nella struttura di





# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Piano siano coerenti ed idonee al loro raggiungimento: la Variante in oggetto è coerente con gli obiettivi individuati dal Piano vigente, approvato, anche in tema di sostenibilità e di azioni idonee al raggiungimento di tali obiettivi; la Variante altresì non modifica la struttura del Piano stesso.

Anche un indice ragionato di raccordo tra i contenuti previsti per la VAS, di cui all'allegato 1 del D Lgs 4/2008, e i contenuti inerenti la previgente Relazione di compatibilità ambientale ex LR 40/98 fa ritenere che non sia necessaria, per questa variante, che non modifica l'assetto del PRG vigente, la "Fase di redazione del Rapporto Ambientale" quale fase di definizione delle azioni e di scelta delle alternative, di individuazione delle informazioni necessarie alla conduzione delle operazioni di monitoraggio delle azioni durante l'attuazione del PRG o Variante.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

PUNTO 1: la correzione di errori materiali e più precisamente della fascia di rispetto stradale lungo il raccordo Fornaci-Momo (tavola 4.6)

La correzione di errori materiali e più precisamente della fascia di rispetto stradale lungo il raccordo Fornaci-Momo si è resa necessaria a seguito della richiesta a nome del Sig. Massara Massimo, pervenuta in data 19.09.2012 prot. n. 23365.

La fascia di rispetto stradale infatti non risultava essere uniforme lungo la via Montagnina e lungo il raccordo Fornaci-Momo come meglio evidenziato nelle tavole rappresentative allegate.

Tale modifica è riconducibile alla fattispecie descritta all'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

*Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica*

**Ufficio Urbanistica**

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Stralcio PRG  
ESISTENTE



TAV. 4-6 scala 1:2000



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

*Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica*

**Ufficio Urbanistica**

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

## Stralcio PRG RAFFRONTO





# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

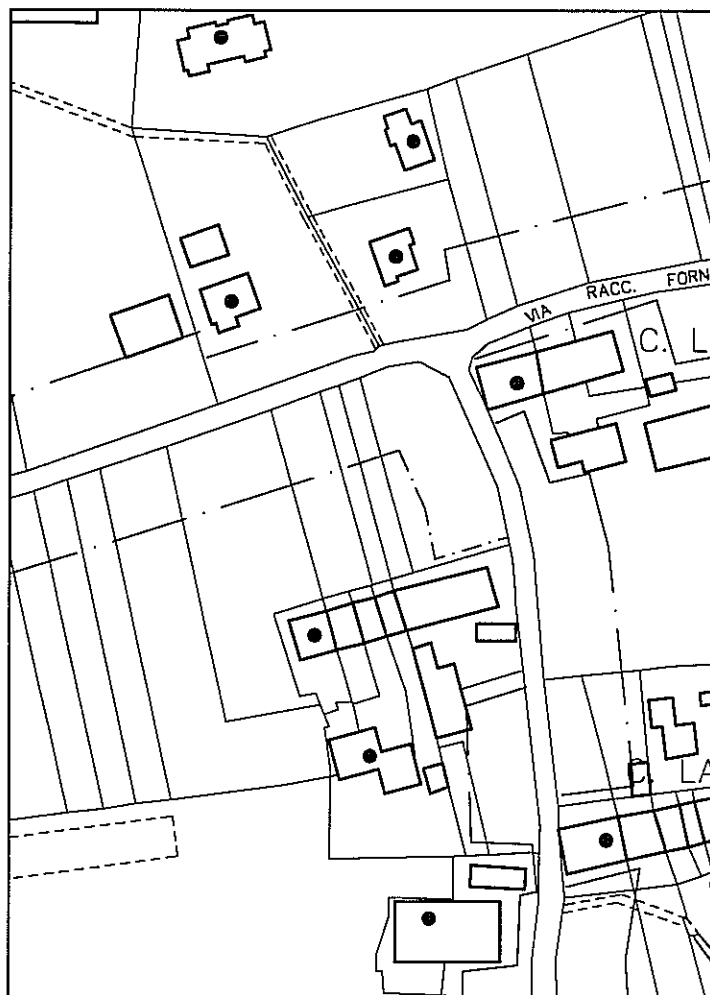
*Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica*

**Ufficio Urbanistica**

Tel. 0321/969840 - fax. 0321/969855

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Stralcio PRG  
PROGETTO



TAV. 4-6 scala 1:2000