



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **Deliberazione Consiglio Comunale/0000039 / 2010**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO SIG.RA ALDERA CESARINA IN VIA NOVARA ANGOLO VIA LUMACA AI SENSI DELLA L.R. 56/1977



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di Piano di Recupero presentato in data 22.10.2008 prot. n. 31.556 dalla Signora Aldera Cesarina per la realizzazione di intervento di recupero edilizio in Oleggio, via Novara angolo via Lumaca, sui terreni distinti al N.C.T. foglio 38 mappale 623, in qualità di proprietaria;
- Visti gli elaborati di Piano di Recupero, redatti dall'Arch. Colombo Paolo, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
  - Relazione illustrativa e la documentazione fotografica
  - Norme specifiche di attuazione
  - Schema di convenzione urbanistica
  - Tavola 1 P.R.G. catasto
  - Tavola 1a P.R.G. con inserimento P.R. catasto con inserimento P.R.
  - Tavola 2 Pianta stato attuale
  - Tavola 3 Fronti e sezione stato attuale
  - Tavola 4 Pianta di progetto
  - Tavola 5 Fronti e sezione di progetto
  - Tavola 6 Pianta demolizione e costruzione
  - Tavola 7 Fronti e sezione demolizione e costruzione
  - Tavola 8 Particolare costruttivo
  - Tavola 9 Pianta cantina
- Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento e interruzione termini in data 21.01.2009 prot. n. 2423;
- Viste le integrazioni presentate in data 13.02.2009 prot. n. 4466;
- Visto il parere sospensivo della Commissione Edilizia nella seduta del 18.02.2009 con relative richieste di integrazione;
- Visto il parere del Comando di Polizia Municipale trasmesso con nota del 25.02.2009 prot. n. 886 (65/3) e relative richieste di integrazione;
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 25.02.2009;
- Visto il parere della Giunta Comunale espresso nella seduta del 02.03.2009;
- Viste le integrazioni presentate in data 04.03.2009 prot. n. 6525;
- Visto il parere il parere negativo della Commissione Edilizia nella seduta del 11.03.2009;
- Visto il preavviso di diniego in data 19.03.2009 prot. n. 8718, notificato in data 24.03.2009;
- Viste le integrazioni presentate in data 30.03.2009 prot. n. 9345;
- Visto il parere il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 22.04.2009 con relative richieste di integrazione (eliminazione del passo carraio su via Lumaca);
- Viste le integrazioni presentate in data 03.02.2010 prot. n. 2872 riguardanti solamente i particolari costruttivi;
- Viste le integrazioni presentate in data 13.02.2010 prot. n. 3983 riguardanti la sostituzione delle tavole 4-5-6-7-8, della bozza di convenzione e delle norme di attuazione e la presentazione della nuova tavola 9 del piano cantina;
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 22.03.2010;
- Vista la Deliberazione di C.C. n. 17 del 29.04.2010 di adozione del Piano di Recupero;
- Viste le integrazioni pervenute in data 12.05.2010 prot. n. 12866;
- Considerato che il Piano di Recupero è stato pubblicato per trenta giorni dal 17.05.2010 al 15.06.2010 e nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni della Regione Piemonte Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali Sezione Centrale in data 23.07.2010 prot. n. 30720, pervenuto in data 02.08.2010 prot. n. 21134;
- Viste le integrazioni pervenute in data 01.09.2010 prot. n. 23666;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- Viste le integrazioni pervenute in data 02.09.2010 prot. n. 23834;
- Visto che il Comune di Oleggio è dotato di PRG e che l'art. 26 c. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità di attuare un Piano di Recupero per varianti di sagome degli edifici;
- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Visti gli artt. 40 - 41 bis - 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 267/00;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Precisato che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;
- Visto il parere del Segretario Generale all'adozione del provvedimento sotto il profilo tecnico/giuridico in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 19
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 19
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. ==

## DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di Recupero di via Novara angolo via Lumaca così come presentato dalla Sig.ra Aldera Cesarina, per la realizzazione di intervento di recupero edilizio, individuato al N.C.T. foglio 38 mappale 623, in qualità di proprietaria e composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Colombo Paolo:
  - a. Relazione illustrativa e la documentazione fotografica
  - b. Norme specifiche di attuazione
  - c. Schema di convenzione urbanistica
  - d. Tavola 1 P.R.G. catasto
  - e. Tavola 1a P.R.G. con inserimento P.R. catasto con inserimento P.R.
  - f. Tavola 2 Pianta stato attuale
  - g. Tavola 3 Fronti e sezione stato attuale
  - h. Tavola 4 Pianta di progetto
  - i. Tavola 5 Fronti e sezione di progetto
  - j. Tavola 6 Pianta demolizione e costruzione
  - k. Tavola 7 Fronti e sezione demolizione e costruzione
  - l. Tavola 8 Particolare costruttivo
  - m. Tavola 9 Pianta cantina
- 2) Di incaricare il Titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Pianificazione Urbanistica di seguire l'iter previsto dalla normativa vigente
- 3) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

---



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA