



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

GINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Giunta Comunale/0000087 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS TRA IL COMUNE DI OLEGGIO ED IL TENNIS CLUB OLEGGIO.

Il giorno **03.05.2012** alle ore **21,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala di adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Personalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
DESSINI ANDREA	A
BOCCO ALESSANDRA	P
FRANZINI DIEGO	A
FRANZINI CESARE	P
FRANZINI GIUSEPPE	P
FRANZINI GIUSEPPE	P
FRANZINI DAVIDE	P

Presenti : N. 6

Assenti: N. 2

Preziosa il Segretario Generale Dott. ssa Renata Gloria Ratei

Il Sindaco Massimo Marcassa assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l' A.S.D. Tennis Club Oleggio (TCO) ha dichiarato la propria disponibilità anche per l'anno in corso, alla gestione degli impianti costituiti di due campi da tennis scoperti (di cui uno predisposto per il montaggio, in stagione invernale) di un campo da tennis coperto a struttura toroidale e di una struttura di legno costituita da spogliatoi, servizi e sala riunioni, siti in Piazza Atleti Azzurri d'Italia di proprietà del Comune di Oleggio;

Esaminato e ritenuto meritevole di accoglimento lo schema di convenzione con la durata di un anno, qui allegato quale parte integrante ed inscindibile del presente atto, che si compone di n. 15 articoli, ai quali sono state apportate rispetto alla precedente convenzione alcune modifiche condivise relative alla custodia, vigilanza e sicurezza dell'impianto nonché agli orari di fruizione dei campi da tennis;

Visti i pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., del Dirigente dell'Area Amm. va/Sett. re Cultura in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dei Servizi Finanziari per quanto attiene alla regolarità contabile;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, per quanto attiene alla legittimità, in quanto richiesto dal Consesso nella presente adunanza;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione da stipularsi per l'anno 2012 con l'A.S.D. Tennis Club Oleggio disciplinante l'uso dei campi da tennis di proprietà comunale, siti in, Piazza Atleti Azzurri d'Italia, schema qui allegato sub a) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Amministrativa/Settore Cultura la sottoscrizione della convenzione ed i provvedimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi di legge.



CITTA' DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

Via Novara n. 5 - C.A.P. 28047 - c.f. e p. Iva 00165200031 - e.mail culturaspport@comune.oleggio.no.it
sito: www.comune.oleggio.no.it - Tel. 0321.969875 - 969811 - Fax 0321.969855

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS TRA IL COMUNE DI OLEGGIO ED IL TENNIS CLUB OLEGGIO.

Il/La sottoscritto/a Dirigente dell'Area Amministrativa/Settore Cultura Dott.ssa RATEL Renata Gloria esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

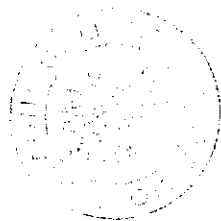
Oleggio, **03 MAG 2012**



IL DIRIGENTE
AREA AMMINISTRATIVA/SETTORE CULTURA

La sottoscritta Rag. Flavia Petrachi, Responsabili dei Servizi Finanziari, esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Oleggio, 3 5 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il/La sottoscritto/a Segretario Comunale RATEL RENATA GLORIA esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consenso nell'adunanza del

Oleggio, **03 MAG 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

atto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Renata Gloria Rattel

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

07 MAG 2012

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e così per
giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **07 MAG 2012**...



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Renata Gloria Rattel

Per l'esecuzione:

17 MAG. 2012

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE

Renata Gloria Rattel

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO E
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TENNIS CLUB OLEGGIO
PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS
(Piazzale Atleti Azzurri d'Italia)**

L'anno DUEMILADODICI, addì del mese di....., presso la sede del Comune di Oleggio, in Via Novara n. 5, tra i sigg.:

- Dott.ssa Ratel Renata Gloria, Dirigente del Servizio Cultura, Sport, Turismo e Politiche Giovanili, nata a Asti il 24/03/1951, la quale agisce in nome e per conto del Comune di Oleggio, con sede in Oleggio, Via Novara 5, codice fiscale 00165200031 in virtù dell'atto di nomina del Sindaco n.35/09 del 07/09/2009;
- Andriolo Valerio, nato a il, residente in, via n. il quale agisce in nome e per conto dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Oleggio" con sede in Oleggio, n. P.I., in qualità di Presidente legale rappresentante come si evince dal verbale del Consiglio Direttivo in data.....;

SI STIPULA E SI CONVIENE

ART.1

Il Comune di Oleggio, proprietario di due campi da tennis scoperti (di cui uno predisposto per il montaggio, in stagione invernale, di una struttura tensostatica, con relativi accessori, box e carrello), di un campo da tennis coperto a struttura toroidale e di una struttura in legno (**Club House**) costituita da spogliatoi, servizi e sala riunioni, il tutto situato in Oleggio, Piazza Atleti Azzurri d'Italia, concede la gestione in uso di tali impianti e strutture (meglio individuati nell'allegata planimetria che è parte integrante della presente convenzione) all'A.S.D. Tennis Club Oleggio (di seguito denominata Associazione).

ART.2

L'Associazione eserciterà la gestione degli impianti mediante un C.d.A (Consiglio di Amministrazione) eletto ai sensi dello statuto societario e presieduto dal Presidente pro-tempore. Eventuali modifiche statutarie e societarie intervenute nel periodo di validità della convenzione, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune e depositate in copia agli atti.

ART. 3

L'Associazione, durante il periodo di concessione, si impegna a proprie spese a:

- a) **custodire e vigilare l'impianto e le attrezzature sportive controllando le operazioni di apertura e di chiusura della struttura;**
- b) **controllare il corretto utilizzo delle strutture da parte dei propri associati e di altri utenti che dovessero fruire dell'impianto secondo quanto previsto dal Regolamento d'uso degli impianti sportivi;**
- c) **provvedere alle opere di ordinaria manutenzione ed in particolare:**
 - **segnatura dei campi da gioco;**
 - **mantenimento dei manti da gioco secondo le norme;**
 - **riparazione di piccoli guasti elettrici ed idraulici;**

Si precisa che i soggetti portatori di handicap fruitori dei campi da tennis, potranno utilizzare i servizi dedicati ubicati nella adiacente struttura comunale della Piastra Polivalente. Inoltre l'Associazione si impegna, a favore della popolazione residente nel Comune di Oleggio, a praticare uno sconto pari al 20% sulle tariffe relative all'utilizzo, non soggetto ad abbonamento, delle strutture coperte nel periodo invernale.

ART. 9

Ogni responsabilità connessa con l'esercizio dell'attività svolta o delle prestazioni convenzionali è assunta dall'Associazione, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità civile o penale per danni a persone e a cose che dovessero accadere presso l'impianto sportivo.

All'uopo, l'Associazione è tenuta a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità provenienti dallo svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione mediante stipula di idonea polizza assicurativa che dovrà essere trasmessa in copia al Comune e depositata agli atti.

Altresì, deve essere depositata copia d'idonea assicurazione in favore degli iscritti, contro eventuali incidenti o danni che dovessero derivare dall'esercizio della pratica sportiva o dallo svolgimento di altre attività negli impianti sportivi, qualora ciò non fosse già obbligatoriamente previsto dalla competente Federazione.

La responsabilità diretta per danni agli impianti e alle attrezzature, se comprovata, determinerà l'obbligo di risarcimento ai sensi dell'art. 2043 del C.C.

L'Associazione è responsabile della presenza di estranei all'interno della struttura durante il suo utilizzo, rispondendo sia civilmente che penalmente per eventuali inconvenienti o danni.

L'Associazione dovrà rispettare quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/08 e S.M.I. in tema di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART. 10

L'uso dei campi e delle relative attrezzature è aperto a tutti indistintamente, residenti ad Oleggio e non. L'utilizzo dei campi da gioco è disciplinato **dallo statuto societario** e dall'apposito regolamento predisposto dall'Associazione in accordo con l'Amministrazione.

L'Associazione non può concedere l'uso della struttura a terzi senza il parere vincolante e favorevole dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di utilizzare le strutture per lo svolgimento di manifestazioni organizzate o patrociniate dal Comune compatibilmente con la programmazione sportiva dell'Associazione.

In tali occasioni, l'Associazione è obbligata a mettere a disposizione gratuitamente la struttura e il personale idoneo a garantirne l'uso, nonché la successiva pulizia.

La copertura assicurativa delle manifestazioni è, in tal caso, a carico dell'Ente che le organizza.

ART. 11

L'Associazione si impegna a:

- corrispondere al Comune le spese di **acqua**, energia elettrica e riscaldamento;
- riconoscere all'Amministrazione Comunale un canone annuo di € 1.600,00 (euro milleseicento/00) oltre IVA di legge, da versarsi alla Tesoreria Comunale entro il primo mese successivo ad ogni anno d'esercizio;
- tenere il registro delle prenotazioni e delle presenze che potrà essere consultato in ogni momento dall'Amministrazione Comunale;
- provvedere al montaggio e smontaggio della tensostruttura sul campo interessato.

Per gli impianti sportivi le prenotazioni non possono superare i 7 (sette) giorni di calendario.

Le quote di iscrizione all'Associazione vengono decise dal Direttivo della stessa, ma il loro eventuale aumento dovrà essere sottoposto all'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

ART. 12

Il Comune diventerà proprietario di tutte le opere che eventualmente saranno realizzate dall'Associazione con fondi propri e con l'autorizzazione dell'Ente che sarà esentato da qualsiasi responsabilità finanziaria.

ART. 13

Il Comune assume a proprio carico:

- il mantenimento in efficienza delle centrali termiche del campo coperto, della tensostruttura e della Club House;
- la potatura degli alberi e la manutenzione del verde a siepe;
- il canone per la raccolta dei rifiuti;
- eventuali imposte in ordine alla proprietà dei terreni ed agli stessi;
- gli interventi di straordinaria manutenzione sulle aree date in gestione all'Associazione quali:

- a) il rifacimento dei manti;
- b) il rifacimento degli impianti di illuminazione per guasti dovuti a calamità naturali o per cause non imputabili all'Associazione;
- c) l'eventuale insediamento di strutture fisse nell'ambito dell'area adiacente agli impianti;
- d) le manutenzioni straordinarie, che verranno attuate in base ai programmi di opere pubbliche e alle risorse disponibili, valutando anche le segnalazioni dall'Associazione;
- e) l'assicurazione di responsabilità civile contro terzi per danni derivanti da difetti strutturali dell'immobile imputabili al Comune.

Si intendono a carico dell'Associazione tutte le spese non espressamente contemplate nel presente articolo.

Il Comune riconosce un corrispettivo di € 5.000,00 IVA compresa (euro cinquemila/00) in ragione annua, previa presentazione di fattura entro il 31/12 di ogni anno, quale concorso spese per le operazioni di installazione e smontaggio della tensostruttura e per la fornitura di energia elettrica per la tenuta in pressione della stessa.

Il Comune si riserva il diritto di accedere in qualsiasi momento per scopi ispettivi agli impianti sportivi oggetto della presente convenzione.

ART. 14

Le parti convengono che la presente convenzione abbia validità di anni 1 (uno) a decorrere dal 08/01/2012 e che possa essere risolta dal Comune in qualunque momento qualora si riscontrassero irregolarità nell'adempimento della medesima, secondo le modalità stabilite dal Codice Civile, con preavviso di mesi sei da spedirsi mediante lettera raccomandata A.R. Nel caso di gravi irregolarità, la risoluzione avverrà contestualmente all'accertamento dei fatti.

Al termine naturale o anticipato della convenzione, verrà effettuato un sopralluogo nelle strutture oggetto della convenzione da parte dell'ufficio tecnico comunale, al fine di verificare in contraddittorio tra le parti le condizioni di manutenzione e di usura dei locali e delle attrezzature, sulla base del verbale di consegna.

ART. 15

I rapporti tra il Comune e l'Associazione, oltre alle modalità sopra previste, saranno regolati come segue:

- a) l'Associazione dovrà presentare ogni anno il programma delle attività da svolgere nella stagione ed il rendiconto della gestione dell'anno precedente entro 30 giorni dall'approvazione dell'assemblea dei soci;
- b) il Comune assumerà le proprie determinazioni in rapporto a quanto sopra indicato e potrà, inoltre, richiedere modificazioni e/o integrazioni del programma delle attività garantendo le necessarie condizioni di svolgimento;
- c) L'Amministrazione Comunale potrà autorizzare, previa richiesta scritta contenente le indicazioni del messaggio pubblicitario da porre in opera, l'uso di strumenti pubblicitari (striscioni, cartelloni, ecc.) da esporre momentaneamente o permanentemente ai bordi dei campi da gioco.

Tale pubblicità è soggetta al pagamento, da parte del richiedente e per tramite dell'apposito servizio, dell'imposta locale di pubblicità.

Eventuali controversie in ordine allo svolgimento ed agli impegni convenzionali saranno discusse secondo equità da un collegio di tre membri designati uno dal Comune, uno dall'Associazione ed il terzo nominato quale presidente dai primi due. Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia al T.U.E.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché al Codice Civile.

Le prestazioni previste dalla presente convenzione non sono cedibili, in toto o in parte.

Non si procede alla registrazione della presente convenzione ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26.04.1986. N.131.

Letto, confermato e sottoscritto:

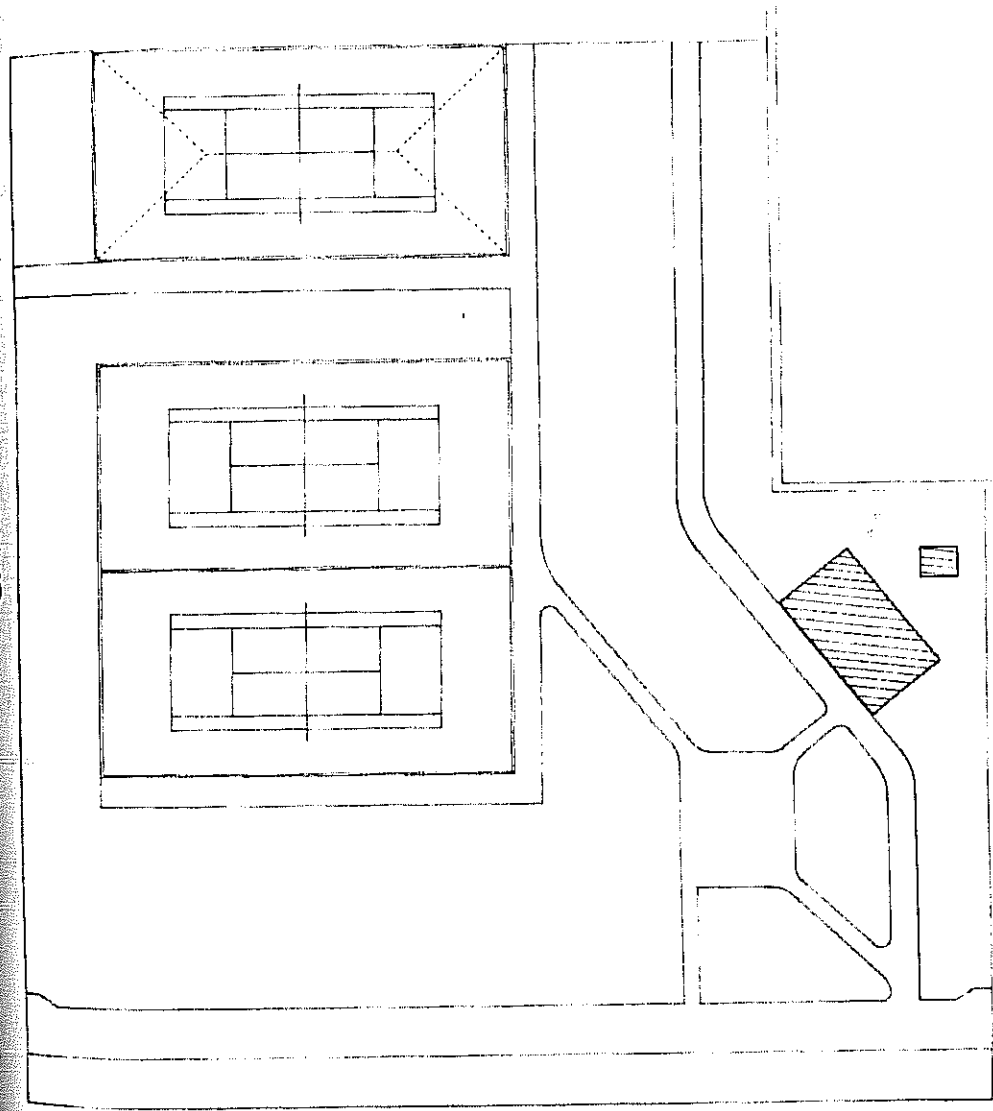
Oleggio, li

Per il Comune di Oleggio:
*Il Dirigente Ufficio Cultura,
Sport, Turismo e Politiche Giovanili*
Dott.ssa Ratel Renata Gloria

Per l'A.S.D. Tennis Club Oleggio

Il Presidente
Valerio Andriolo

CAMPIDA IENNIS



PLANIMETRIA SCALA 1:500