



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000024 / 2010

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA C3 DI VIA CASTELNOVATE – SIG. BERNARDINO BALSARI



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 20.06.2002 con la quale si approvava il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dal signor Bernardino Balsari in qualità di proprietario dei terreni individuati al N.C.T. foglio 19 mappali 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109 (ex mappali 142 e 584);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 30.11.2004 con la quale si approvava la variante al Piano Esecutivo Convenzionato presentato dal signor Bernardino Balsari in qualità di proprietario dei terreni individuati al N.C.T. foglio 19 mappali 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109 (ex mappali 142 e 584) relativa alla definizione delle tipologie edilizie previste nel Piano Esecutivo Convenzionato approvato con Deliberazione succitata;

VISTA la proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato presentato in data 03.05.2010 prot. n. 17.842 dal signor Andrea Balsari in qualità di proprietario dei terreni individuati al N.C.T. foglio 19 mappali 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109 (ex mappali 142 e 584), per la modifica delle tipologie edificabili nei lotti 1 e 9 del medesimo P.E.C., redatta dallo studio tecnico arch. Ivana Haiek e dal geom. Angelo Benecchi, con studio in Novara in piazza Martiri 10 ad Oleggio;

VISTA la documentazione tecnica presentata a corredo della domanda, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione, come di seguito elencata:

- relazione tecnica
- tavola 6.2 Tipologie edilizie

DATO ATTO dell'avvenuta illustrazione dei contenuti della presente variante effettuata nella seduta del 16.06.2010 della Commissione Consigliare Permanente Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente – Viabilità;

VISTO il Piano Regolatore vigente;

VISTO che la proposta di piano è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17.05.2010 al 31.05.2010 così come disposto dagli artt.41 bis e 43 della L.R.56/77 e s.m.i. e che nei successivi 15 giorni non sono state presentate osservazioni al Piano;

DATO ATTO che la Convenzione stipulata con il Comune di Oleggio in data 24.03.2004 Rep. n. 229996 a firma del notaio Dott. Nunzia Giacalone di Novara non viene modificata.

VISTA la proposta progettuale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 43 della L.R.56/77 e s.m.i.;

VISTO il P.R.G.I.;

SENTITO il parere del Dirigente dell'Area Tecnica;

VISTO il parere favorevole espresso dal Titolare della P.O. Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnica;

CONSIDERATO che è possibile prescindere dal parere del Responsabile Bilancio ed Economato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 per quanto attiene alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2^a del vigente Statuto Comunale e dell'art. 97 comma 4 lettera D) del D.Lgs 267/2000, in quanto richiesto durante la seduta;

Con votazione palese espressa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 19
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 19
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

1. Di approvare la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato in zona C3 di via Castelnovate così come presentato dal sig. Balsari Andrea in qualità di proprietario dei terreni individuati al N.C.T. foglio 19 mappali 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109 (ex mappali 142 e 584), per la modifica delle tipologie edificabili nei lotti 1 e 9 del Piano Esecutivo Convenzionato approvato con Deliberazione di C.C. n. 37 del 20.06.2004, redatta dallo studio tecnico arch. Ivana Haiek e dal geom. Angelo Benecchi, con studio in Novara in piazza Martiri 10 ad Oleggio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav.n. 6.2 Tipologie edilizie

2. Di mantenere invariata la convenzione stipulata con il Comune di Oleggio in data 24.03.2004 Rep. n. 229996 a firma del notaio Dott. Nunzia Giacalone di Novara.

3. Di dare atto che tutti gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione saranno effettuati dal Titolare della P.O. Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica.

4. Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL COSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n. 19
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 19
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00;

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA