



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000022 / 2011

Oggetto: PIANO DI RECUPERO “LA PORTETTA” IN VIA CARMINE – ADOZIONE



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di Piano di Recupero presentato in data 29.04.2011 prot. n. 11458 dalla Società Celeste sas, legale rappresentante Leone Maria Celeste, per la realizzazione di intervento di recupero edilizio in Oleggio, via Carmine 1/a, sui terreni distinti al N.C.T. foglio 38 mappale 236 ed al N.C.F. foglio 38 mappale 8630, in qualità di proprietaria;
- Visti gli elaborati di Piano di Recupero, redatti dall'Ing. Furlan Barbara Francesca e dal Geom. Furlan Angelo con studio in Oleggio, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
 - Schema di convenzione urbanistica
 - Elaborato n. 2 allegati alla domanda
 - Elaborato n. 3.1 relazione illustrativa
 - Elaborato n. 3.2 planimetrie stralcio delle previsioni del PRG
 - Elaborato n. 3.3 confronto volumetrico, funzionale e planimetrico
 - Elaborato n. 3.4a stato originario dell'immobile
 - Elaborato n. 3.4b stato attuale dell'immobile
 - Elaborato n. 3.5a progetto: planimetrie e rapporti aeroilluminanti
 - Elaborato n. 3.5b progetto: prospetti, sezioni e confronto
 - Elaborato n. 3.5c progetto: planimetria generale con arredo urbano
 - Elaborato n. 3.6 planimetria delle aree soggette a cessione pubblica
 - Elaborato n. 3.7 norme d'attuazione
- Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica;
- Viste le integrazioni presentate in data 11.05.2011 prot. n. 12687 e in data 11.06.2011 prot. n. 15931;
- Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 02.05.2011, del 06.06.2011 e del 13.06.2011
- Visto che il Comune di Oleggio è dotato di PRG e che l'art. 26 c. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità di attuare un Piano di Recupero per varianti di sagome degli edifici;
- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Visti gli artt. 40 - 41 bis - 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs 267/00;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Precisato che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;
- Visto il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

PRESENTI N. 17

ASTENUTI N. ==

VOTANTI N. 17

VOTI FVOREVOLI N. 17

VOTI CONTRARI N. ==

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di Recupero di via Carmine 1/a così come presentato dalla Società Celeste sas, legale rappresentante Leone Maria Celeste, per la realizzazione di intervento di recupero edilizio, individuato al N.C.T. foglio 38 mappale 236 ed al N.C.F. foglio 38 mappale 8630, in qualità di proprietaria e composto dai



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

seguenti elaborati redatti dall'Ing. Furlan Barbara Francesca e dal Geom. Furlan Angelo con studio in Oleggio:

- a. Schema di convenzione urbanistica
 - b. Elaborato n. 2 allegati alla domanda
 - c. Elaborato n. 3.1 relazione illustrativa
 - d. Elaborato n. 3.2 planimetrie stralcio delle previsioni del PRG
 - e. Elaborato n. 3.3 confronto volumetrico, funzionale e planimetrico
 - f. Elaborato n. 3.4a stato originario dell'immobile
 - g. Elaborato n. 3.4b stato attuale dell'immobile
 - h. Elaborato n. 3.5a progetto: planimetrie e rapporti aeroilluminanti
 - i. Elaborato n. 3.5b progetto: prospetti, sezioni e confronto
 - j. Elaborato n. 3.5c progetto: planimetria generale con arredo urbano
 - k. Elaborato n. 3.6 planimetria delle aree soggette a cessione pubblica
 - l. Elaborato n. 3.7 norme d'attuazione
- 2) Di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di seguire l'iter di pubblicazione e l'acquisizione dei necessari pareri preliminari all'approvazione
 - 3) Di demandare a successivo atto consiliare la definitiva approvazione secondo quanto disposto dall'art. 40 della LR 56/77 e s.m.i.
 - 4) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA