



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000023 / 2012

Oggetto: QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DI CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIO, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Il giorno **27.06.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare
Prevvia l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i
Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	P	DELLAVALLE PIER GIACOMO	A
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	P
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	P
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	P
BONINI STEFANO	A	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	P	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	A

Presenti : N. 18

Assenti: N. 3

Partecipa il Segretario Comunale F.F. DOTT. MICHELE GUGLIOTTA.

Il Sig. MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Precisato che l'art. 172 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267/00 prevede fra gli allegati al Bilancio di previsione la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.
- Precisato altresì che il richiamato disposto legislativo prevede che con medesima deliberazione ne venga stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;
- Rilevato inoltre che con delibera C.C. n. 42 del 07.07.2006 è stata approvata la variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., con la quale venivano individuate zone D2 destinate ad aree P.I.P.;
- Precisato che le aree in oggetto riguardano una superficie di circa mq. 29.550 per le aree a P.I.P.;
- Precisato che il prezzo di cessione deve essere quantificato per gli utilizzi previsti dalle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;
- Ritenuto di dover aggiornare l'importo in base alle variazioni ISTAT dell'indice nazionale da febbraio 2011 all'ultimo indice ISTAT disponibile, ovvero aprile 2012, che risulta essere una variazione del 1,041% (febbraio 2011 indice 101,5 con base 2010 – aprile 2012 indice 105,7 con base 2010):

• P.I.P. 2008	€ 27,32
• Rivalutazione ISTAT	€ 1,041
• TOTALE	€ 28,44

- Ritenuto di definire in :

€ 28,44/mq. per le aree P.I.P.

il prezzo di cessione per le aree che nel corso dell'anno 2012 si rendessero disponibili ai fini di cui sopra;

- Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;
- Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- Visto l'art. 6 comma 2 della legge 887/1984;
- Visto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
- Visto il parere del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Visto il parere del Segretario Generale all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità, richiesto nella seduta odierna;

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

presenti n. 18
astenuti n. ==
votanti n. 18
voti favorevoli n. 12
voti contrari n. 6 (Albera – Christophe – Ferrara – Grazioli – Pinelli – Squillace)

DELIBERA

- 1) Di dare atto che, ai sensi della normativa sopracitata, come da delibera C.C. n. 42 del 07.07.2006, risultano previste nella pianificazione urbanistica del Comune, aree D2 destinate ad interventi P.I.P.:
 - superficie complessiva circa 29.550 mq, in area destinata a PIP;
 - prezzo di cessione €/mq 28,44;
- 2) Di allegare la presente deliberazione agli elaborati costituenti il Bilancio di previsione 2012 come disposto dal D. Lgs. 267/00.
- 3) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinante il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti n. 18
astenuti n. 6 (Albera – Christophe – Ferrara – Grazioli – Pinelli – Squillace)
votanti n. 12
voti favorevoli n. 12
voti contrari n. ==

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Sportello unico per l'edilizia

Tel. 0321/969808 fax. 0321/969855 -

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Oggetto: QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DI CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIO, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Scaramozzino

Dirigente dell'Area Tecnica.

Esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li

18 GIU. 2012



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe
Giuseppe Scaramozzino

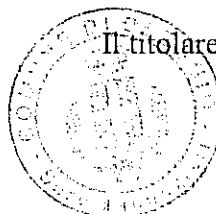
Il sottoscritto Rag. Flavia Petrachi

Titolare di Posizione Organizzativa presso il Servizio *BILANCIO ED ECONOMATO*

Esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li

18 e 2012

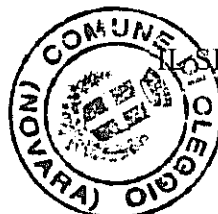


Il titolare di posizione organizzativa
[Signature]

Il sottoscritto DOTT. NICOLA GUCCIODA, Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del **27 GIU 2012**

OLEGGIO, li

27 GIU 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature] **F.F.**

Responsabile: *Mossina Carla*
mossina.carla@comune.oleggio.no.it
Sue: CM/cm
Filename:

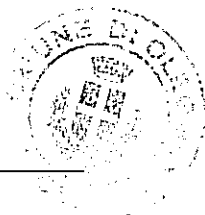


COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

il **3 LUG 2012**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e così per
giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **2 LUG. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

Per l'esecuzione:

13 LUG. 2012

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE

