



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000036 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (C.I.S.A.S.) E COMUNE DI OLEGGIO PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASCINA TROLLET PER LA PARTE RISTRUTTURATA E DESTINATA A COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE PER DISABILI GRAVI

Il giorno **27.09.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare
Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i
Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	P	DELLAVALLE PIER GIACOMO	P
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	P
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	P
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	P
BONINI STEFANO	P	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	P	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	P

Presenti : N. 21

Assenti: N. ==

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Renata Gloria Ratel.

Il Sig. MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Regione Piemonte con DGR 18.09.2006 n. 69-3862 e la L.R. 08.01.2004 n. 1 approvava il Bando "assegnazione e concessione di contributi finalizzati alla ristrutturazione e nuova costruzione di strutture residenziali e diurne per disabili - indirizzi per la partecipazione al terzo bando di finanziamento";
- che con nota prot. 23.406 del 31.07.2007 la Regione Piemonte - Direzione Politiche Sociali comunicava l'ammissione a finanziamento dell'intervento proposto ed assegnava al Comune di Oleggio un contributo di € 300.000,00=;
- che il Consorzio Intercomunale servizi Socio Assistenziali (C.I.S.A.S.), con delibera n. 25 del 30.11.2006 ha stanziato per il cofinanziamento dell'opera in oggetto l'importo di € 200.000,00, prevedendo la stipula di una convenzione con il Comune di Oleggio per l'utilizzo dei locali;
- che con determinazione n. UT 296 del 16.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 750.000,00= dei quali € 498.566,62= per lavori a base di gara, comprensivi di € 42.922,32= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che in data 21.12.2009 è stato sottoscritto da parte del Comune di Oleggio impegno unilaterale di vincolo ad uso socio-assistenziale dei locali della Cascina Trolliet, per una durata pari ad anni 20 (venti) dall'inizio dei lavori di ristrutturazione;
- che i lavori sono stati iniziati il 30.12.2009 ed ultimati in data 23.04.2012;
- che la struttura risulta essere ultimata e pronta per l'utilizzo di cui all'uso destinata, avendo provveduto ad effettuare tutti gli allacci di competenza comunale;

VISTA la bozza di "CONVENZIONE TRA CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (C.I.S.A.S.) E COMUNE DI OLEGGIO PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASCINA TROLLIET PER LA PARTE RISTRUTTURATA E DESTINATA A COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE PER DISABILI GRAVI", che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO che la bozza di convenzione, costituita da n. 5 articoli, prevede una durata della convenzione stessa di 20 anni dalla data di sottoscrizione;

VISTA la deliberazione dell'assemblea consortile del C.I.S.A.S. n. 6 del 27.06.2012, che approvava a sua volta la suddetta bozza di convenzione;

RITENUTO di approvare la bozza di convenzione per l'assegnazione al C.I.S.A.S. dei locali di Cascina Trolliet e dell'area esterna di pertinenza, così come individuati nelle planimetrie allegate alla convenzione;

VISTO il verbale della Commissione Consiliare del 12.09.2012 nella quale si è presentata la bozza della Convenzione in argomento;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del d.lgs 267/00:

- dal Dirigente dell'Area Tecnica per quanto attiene alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile Servizio Bilancio ed Economato per quanto attiene alla regolarità contabile;

VISTO altresì il parere favorevole espresso da Segretario Generale sotto il profilo di legittimità, in quanto richiesto durante la seduta;

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti: n. 21
astenuti: n. ==
votanti: n. 21
voti favorevoli: n. 21
voti contrari: n. ==

DELIBERA

1. di assegnare al C.I.S.A.S. di Castelletto Ticino l'utilizzo in modo esclusivo dei locali di CASCINA TROLLIET, così come individuati nel progetto esecutivo di ristrutturazione e nelle planimetrie allegate al presente atto, affinché lo stesso possa adibirli a COMUNITÀ ALLOGGIO SOCIO-



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ASSISTENZIALE PER DISABILI GRAVI, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione di cui all'oggetto e per la durata di anni 20 (venti);

2. di approvare la bozza di convenzione, costituita da n. 5 articoli, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale sono regolate le condizioni di utilizzo, nonché le planimetrie di individuazione degli spazi;
3. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica l'attivazione delle procedure conseguenti dal presente atto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti: n. 21

astenuti: n. ==

votanti: n. 21

voti favorevoli: n. 21

voti contrari: n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (C.I.S.A.S.) E COMUNE DI OLEGGIO PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASCINA TROLLET PER LA PARTE RISTRUTTURATA E DESTINATA A COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE PER DISABILI GRAVI

Il sottoscritto *ing. Giuseppe Scaramozzino*
Dirigente *Area Tecnica*

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li. 18.08.2012.....

Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe



Giuseppe Scaramozzino.....

La sottoscritta *rag. Flavia Petrachi*
P.O. del Servizio *Finanziario e Patrimonio*

esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li. 20.9.2012.....

La P.O. del Servizio
rag. Flavia Petrachi

Flavia Petrachi.....

La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria Ratel*, Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di **legittimità** all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 27 SET 2012

Oleggio, li. 27 SET 2012.....

Il Segretario Generale
dott.ssa Renata Gloria Ratel



Renata Gloria Ratel.....



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **1 OTT 2012** e così per
giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **1 OTT 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OLEGGIO, li **1 OTT 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE

CONVENZIONE TRA CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI (C.I.S.AS.) E COMUNE DI OLEGGIO PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA DENOMINATA CASCINA TROLLIET PER LA PARTE RISTRUTTURATA E DESTINATA A COMUNITÀ SOCIO ASSISTENZIALE PER DISABILI GRAVI

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di _____ presso la sede del Comune di Oleggio

TRA

Il Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali C.I.S.AS., con sede in Via Caduti per la Libertà 136, in Castelletto Sopra Ticino, nella persona del

E

Il Comune di Oleggio, nella persona di

Premesso che:

con Delibera n. 25 del 30.11.2006, ad oggetto "D.G.R.N.69-3862 l.r.8.1.2004 bando per l'assegnazione e concessione di contributi finalizzati alla ristrutturazione e nuova costruzione di strutture residenziali e diurne per disabili – indirizzi per la partecipazione al III Bando2 – proposta del Comune di Oleggio", l'Assemblea dei Comuni del Consorzio C.I.S.AS., considerata la necessità di dotare il territorio di una struttura residenziale per soggetti disabili che non possono più permanere nella propria famiglia:

- esprimeva parere favorevole in merito al progetto presentato dal Comune di Oleggio per la ristrutturazione dell'immobile denominato "Cascina Trolliet", sito in Oleggio, da destinare alla realizzazione di una Comunità socio assistenziale per soggetti disabili;
- prospettava l'attivazione di una progettualità condivisa tra Comune di Oleggio e Consorzio C.I.S.AS., ai fini della presentazione alla Regione Piemonte di un progetto di ristrutturazione dell'immobile, ai sensi della D.G.R. 18.9.2006 N.69-3862 (L.R.8.1.2004);
- prendeva atto di un impegno da parte del Consorzio a reperire le risorse economiche necessarie per contribuire alla realizzazione del progetto della comunità socio assistenziale;
- dava atto che, successivamente all'approvazione da parte della Regione Piemonte del progetto di cui trattasi, sarebbe stato sottoscritto un atto convenzionale tra Comune e Consorzio per dare concreta realizzazione al progetto, vincolando l'immobile a destinazione socio assistenziale, per la porzione dedicata alla Comunità.

Vista la Deliberazione del Consiglio di amministrazione del C.I.S.AS. n. 64 del 21.12.2006 ad oggetto: "Approvazione partnership con Comune di Oleggio per la presentazione del progetto Comunità socio assistenziale per disabili: partecipazione al bando regionale, disponibilità finanziaria e progetto gestionale"

Atteso che:

- il Comune di Oleggio, in data 21.01.2008, con Deliberazione G.C.n.13, ha approvato il progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile
- la Regione Piemonte, con D.D.n.94 del 23.03.2009, ha approvato il progetto definitivo

- relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio Cascina Trolliet
- il Comune di Oleggio, come richiesto dalla Regione Piemonte con nota n.3116 del 27.03.2009 ai fini dell'erogazione del contributo regionale di € 300.000,00, provvedeva, in data 21.12.2009, a sottoscrivere un Atto Unilaterale di Vincolo ad uso socio-assistenziale per la durata di anni venti dalla data di inizio lavori del fabbricato di cui trattasi
 - in data 18.01.2010 rep. Nr. 4196 veniva sottoscritto contratto d'appalto per la ristrutturazione della parte di Cascina Trolliet destinata ad attività socio-assistenziali, cofinanziate dalla Regione Piemonte per €. 300.000,00= dal C.I.S.AS. per €. 200.000,00= e la rimanente parte dal Comune di Oleggio per €. 250.000,00=;
 - in data 23.04.2012 venivano ultimate le opere appaltate;
 - l'Assemblea dei Comuni del C.I.S.AS. ha approvato il progetto preliminare di sistemazione aree esterne ad uso esclusivo della comunità socio assistenziale finanziabile, previo parere favorevole di competenti Uffici Regionali per la quota di competenza, con i residui fondi economici derivanti dal ribasso d'asta;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

La presente Convenzione disciplina l'utilizzo dell'immobile denominato Cascina Trolliet per la parte ristrutturata e destinata a Comunità Socio Assistenziale per disabili gravi, così come previsto dalla D.G.R. 42-6288 del 10.06.2002.

Art.2

Il Comune, proprietario dell'immobile, si impegna:

- a mettere a disposizione del Consorzio la parte dell'immobile destinata a Comunità Socio Assistenziale per disabili gravi e di uno spazio esterno per l'espletamento di attività a rilevanza socio-assistenziale, formative e ricreative a favore degli ospiti come da planimetria allegata;
- a consegnare al Consorzio la struttura corredata delle certificazioni di agibilità e di messa a norma degli impianti ai sensi della normativa vigente e secondo il progetto approvato da A.S.L. Novara in data 23.11.2011 – prot. SISA/N 41047;
- alla sola manutenzione straordinaria dell'immobile e più precisamente per le soli parti connesse alle opere murarie con esclusione di tutti gli impianti e per gli eventuali loro adeguamenti alle norme di sicurezza che dovessero venire prescritte durante il ventennio di convenzione.

Art.3

Il Consorzio C.I.S.AS. si impegna a:

- gestire la struttura, secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed, in quanto presidio socio sanitario, acquisire l'autorizzazione al funzionamento da parte dell'Azienda Sanitaria Locale di NOVARA.
- al reperimento di risorse finanziarie per l'arredamento della struttura per la parte destinata alla Comunità Socio Assistenziale;
- a provvedere alle coperture assicurative contro incendio-furto e responsabilità civile per la parte di immobile utilizzata (ivi compresi impianti e arredi) e per gli ospiti;
- a sostenere spese di manutenzione ordinaria della parte dell'immobile destinato alla

Comunità Socio Assistenziale e dello spazio esterno assegnato al Consorzio, nonché, alla manutenzione straordinaria, delle reti dei servizi;

- a servirsi dell'immobile esclusivamente per la realizzazione di scopi connessi con l'attività socio assistenziale

Il Consorzio potrà valutare per la realizzazione di scopi connessi con attività socio assistenziale.

Per ogni modifica sostanziale alla struttura ed agli impianti, il Consorzio dovrà comunque acquisire il parere preventivo del Comune di Oleggio.

Art.4

La presente convenzione ha validità per anni venti dalla sottoscrizione, con possibilità di ulteriore rinnovo, previo accordo tra le parti.

Il Consorzio assume l'obbligo di riconsegnare la parte dell'immobile destinata alla Comunità socio assistenziale e gli impianti in esso contenuti in buono stato alla scadenza della convenzione, salvo il naturale degrado per utilizzo.

La convenzione sarà revocata dal Comune qualora si riscontrassero gravi irregolarità nell'adempimento della medesima, con preavviso di mesi sei e tramite Raccomandata A.R..

Art.5

Eventuali modifiche al presente atto saranno formalizzate con nuova convenzione o con atto aggiuntivo al presente.

A tutti gli effetti le parti contraenti eleggono loro domicilio presso le rispettive sedi legali.

Non si procede alla registrazione della presente convenzione, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 26.04.1986 N.131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il

Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali C.I.S.AS

Per il

COMUNE DI OLEGGIO
