



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione Giunta Comunale/0000114 / 2012

Oggetto: D.L. 25.06.2008 N. 112 - CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008 - ART. 58 "RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI ED ALTRI ENTI LOCALI" - PROVVEDIMENTI

Il giorno **31.05.2012** alle ore **21,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO - SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	A
BELLINI DIEGO	A
BELLOTTI CESARE	P
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	P

Presenti : N. 6

Assenti: N. 2

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco Massimo Marcassa assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 58 comma 1° richiamato in oggetto testualmente recita:  
"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

### Dato atto che:

- tale adempimento, prerogativa dell'organo di Governo, nel caso di specie la Giunta Comunale, è propedeutico alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegarsi al Bilancio di Previsione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale;
- sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà comunale che posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
  - non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
  - sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
  - non devono avere una destinazione vincolata per legge;
  - non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2012;
  - non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2012;

Visto il comma 2° del citato art. 58 che prescrive:

"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Considerato che si rende necessario procedere a riguardo in base agli atti d'ufficio e tramite la collaborazione dei singoli Settori dell'apparato istituzionale;

Visto l'art. 58 citato L. 133/08;

Visto il D.L.vo 267/2000 e s.m.i;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2008, n. 267 dal Dirigente dell'area tecnica/urbanistica e considerato che si può prescindere dal parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta impegno di spesa;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale in quanto richiesto nella seduta odierna;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

### DELIBERA

- 1) di approvare l'elenco dei beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione così come risulta dall'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di Piano delle alienazioni e/o dismissioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2012 al Bilancio Pluriennale 2012/2014 e Relazione Previsionale e Programmatica così composto:



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

- APPARTAMENTO VIA INA CASE CIV. 3 (fg. 40, mapp. 955, sub. 2);

- 3) di dare atto che la presente deliberazione viene adottata preventivamente all'approvazione della seduta del Bilancio di Previsione 2012 nonché della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio Pluriennale 2012/2014.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

*Area Tecnica -*

Tel. 0321/969819 fax. 0321/969855 -  
ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

**OGGETTO: D.L. 25.06.2008 n. 112 – CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008 – ART. 58 “RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI REGIONI, COMUNI E ALTRI ENTI LOCALI”. PROVVEDIMENTI.**

Il sottoscritto *Scaramozzino ing. Giuseppe*, Dirigente *Area Tecnica*, esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li 31 maggio 2012



Il Dirigente  
Scaramozzino ing. Giuseppe  
*Giuseppe Scaramozzino*

La sottoscritta *dott.ssa Renata Gloria RATEL*, Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di **legittimità** all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del **31 MAG 2012**

Oleggio, li **31 MAG 2012**



Il Segretario Generale  
dott.ssa Renata Gloria Ràtel  
*R. Ràtel*

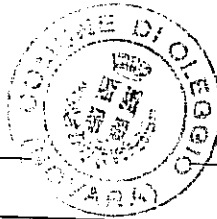


# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **05 GIU. 2012** e così per giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **05 GIU. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **15 GIU. 2012** ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031

1. CASCINA MARTORELLI VIA INA CASE - CONVENZIONE CON AIB E CORPO FORESTALE DELLO STATO  
FG. 40 MAPP. 69
2. APPARTAMENTO VIA INA CASE CIV. 3  
FG. 40 MAPP. 955 SUB. 2
3. N° 8 ALLOGGI VILLA CALINI VIA GARBALDI CIV. 12  
FG. 17 MAPP. 167 SUB. 15-16-18-19-20-21-23-24
4. PALAZZINA EMO PIAZZALE STAZIONE  
FG. 17 MAPP. 165
5. CAPANNOE EMO VIA SANT'EUSEBIO  
FG. 19 MAPP. 52
6. CHIESA SCONSACRATA "SAN QUIRICO" VIA FORNACI  
FG. 15 MAPP. 214
7. N° 3 AUTORIMESSE INTERRATE VIA DANTE  
FG. 17 MAPP. 483 SUB. 30-45-60-51
8. N° 4 AUTORIMESSE INTERRATE VIA SEMPIONE  
FG. 19 MAPP. 1112 SUB. 2-20-39-58
9. MAGAZZINO ADIACENTE CIMITERO VIA MEZZOMERICO  
FG. 15 MAPP. 174 SUB. 1-2
0. VARI TERRENI LIBERI (DA INVENTARIO)  
AREE LIBERE ZONA RASPAGNA C/O ROGGIA MOLINARA FG. 5 MAPP. 27-74; FG. 6 MAPP. 9-15-17-174-184; FG. 7 MAPP. 1-48  
PICCOLO MAPPALE INTERCLUSO CASCINA MOROLI FG. 6 MAPP. 42  
PRATO E BOSCO VIA CASTELNOVATE FG. 19 MAPP. 49-50-141  
EX CAVA DI ARGILLA LOC. GUZZA FG. 31 MAPP. 69-85-86  
AREA LIBERA VIA CARMINE (DA VALUTARE SE E' UNO STANDARD) FG. 19 MAPP. 754  
AREA LIBERA VIA VECCHIA ALZATE C/O AREA DA ADIBIRSI A CENTRO NATATORIO MA NON CEDUTE IN DIRITTO DI SUP. FG. 36 MAPP. 307-294-296-298  
AREA LIBERA VIA GALLARATE FG. 40 MAPP. 84-85  
AREA LIBERA VIA GALLARATE/VIA MOLINO VECCHIO FG. 46 MAPP. 47-60-77  
PICCOLA AREA SCARPATA E BOSCO VIA CANAPI FG. 44 MAPP. 86  
PARTICELLE SCARPATA E BOSCO VIA GALLARATE/VIA MOLINO VECCHIO FG. 46 MAPP. 47-60-77  
PRATO VIA BOGLIA FG. 53 MAPP. 43  
PRATO VIA GAGGIOLO FG. 55 MAPP. 344-30  
AREA LIBERA REGIONE CASCINA LEPRE FG. 59 MAPP. 79  
PICCOLE AREE ROGGIA MOLINARI FG. 62 MAPP. 15-17-38-40

**SCHEMA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI O DISMISSIONI**

FABBRICATO	INDIRIZZO	FG.	MAPP.	SUB.
Appartamento	Via Ina Case n. 3	40	955	2