



ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Giunta Comunale/0000083 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'UFFICIO TRIBUTI AL FINE DELL'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI.

Il giorno 30.04.2012 alle ore 20,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P
BELLINI DIEGO	P
BELLOTTI CESARE	P
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	P

Presenti : N. 8

Assenti: N. ===

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco Massimo Marcassa assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'art. 59, comma 1, lettera g), del D. Lgs n. 446 del 1997 dà la possibilità al Comune, ai fini della riduzione dell'insorgenza del contenzioso tributario per le aree edificabili e dell'autolimitazione del proprio potere di accertamento, di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili;

Considerato che il valore deliberato non ha la pretesa di essere il reale valore del singolo terreno ma un valore medio per i terreni appartenenti a quella zona omogenea e che, alla luce di quanto detto, il contribuente può discostarsi sia in più che in meno dal valore deliberato qualora sussistano particolari casistiche che ne diminuiscano o ne aumentino il valore;

Considerato che ai fini della determinazione dei valori di riferimento aggiornati delle aree fabbricabili per zone omogenee, si ritiene congruo, anche per quest'anno, rivalutare il valore delle dodici zone del territorio comunale della variazione ISTAT dell'indice nazionale dal febbraio 2011 al febbraio 2012, pari a 3,3%, determinando per ciascuna di esse il nuovo valore al mq. come di seguito riportato:

TIPO DI AREA	VALORE AL MQ. IN EURO	COEFF. CORRETTIVI
B1	65,92	50%
B2	59,65	50%
B3	106,76	20%
C1	47,08	50%
C2	40,82	20%
C3	43,96	20%
D1	37,68	50%
D2	28,25	20%
PIP	28,25	20%
PEEP	22,60	
CX	6,27	20%
CY	12,56	
CZ	1,69	

I coefficienti correttivi del 50% delle zone B1, B2, C1, D1 sono da applicare solamente sulla fascia di terreno interessata e solo in presenza di servitù di uso pubblico come il passaggio di elettrodotti, gasdotti, pozzi acquedotto e ferrovie.

I coefficienti correttivi del 20% delle zone B3, C2, C3, D2, CX sono da tenere in considerazione qualora esistano PEC non attivati;

Visto il parere favorevole del Responsabile p. o. dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Visto che si è ritenuto di non dover acquisire il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/00, del Responsabile p. o. dei Servizi Finanziari, dal momento che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale in quanto richiesto nella seduta odierna;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano;



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

## DELIBERA

1) di determinare come segue, per le finalità di cui all'art. 59, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 446 del 1997 i valori venali per zone omogenee delle aree edificabili:

TIPO DI AREA	VALORE AL MQ. IN EURO	COEFF. CORRETTIVI
B1	65,92	50%
B2	59,65	50%
B3	106,76	20%
C1	47,08	50%
C2	40,82	20%
C3	43,96	20%
D1	37,68	50%
D2	28,25	20%
PIP	28,25	20%
PEEP	22,60	
CX	6,27	20%
CY	12,56	
CZ	1,69	

I coefficienti correttivi del 50% delle zone B1, B2, C1, D1 sono da applicare solamente sulla fascia di terreno interessata e solo in presenza di servitù di uso pubblico come il passaggio di elettrodotti, gasdotti, pozzi acquedotto e ferrovie.

I coefficienti correttivi del 20% delle zone B3, C2, C3, D2, CX sono da tenere in considerazione qualora esistano PEC non attivati.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER L'UFFICIO TRIBUTI AL FINE DELL'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI.

LA SOTTOSCRITTA Flavia Petrachi  
RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, 18 aprile 2012

LA RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO

LA SOTTOSCRITTA Flavia Petrachi  
RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.,

Oleggio, 18 aprile 2012

LA RESPONSABILE P.O. DEL SERVIZIO

IL SOTTOSCRITTO Ratel Dott.ssa Renata Gloria – SEGRETARIO GENERALE –

Esprime parere **FAVOREVOLE** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del **30 APR 2012**

Oleggio, **30 APR 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Ratel Renata Gloria



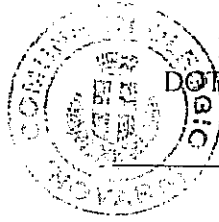


# COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
MASSIMO MARCASSA



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

*R. Ratei*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **04 MAG 2012** e così per giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **04 MAG 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

*R. Ratei*

Per l'esecuzione:

**14 MAG. 2012**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE



*R. Ratei*