



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000002 / 2011

Oggetto: PERMUTA AREE DA DESTINARSI A VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA PEC CASCINE VECCHIE E PEC CASCINA FAITERIA IN VIA DELLA COSTITUZIONE.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE la Società Oleggio srl e la Società COOPERATIVA EST TICINO scarl sono proprietarie dei terreni in Zona C3 del PRG siti in Oleggio in località Cascine Vecchie, subentrando nella Convenzione stipulata tra i Sigg.ri Travelli Andrea e Tosi Mauro Ersilio e il Comune di Oleggio Rep. n. 50640 Racc. n. 8968 in data 04.05.1999 a firma del Notaio Dott. Mario Gurrieri di Oleggio e successivamente avevano stipulato la Modifica della Convenzione disciplinante la lottizzazione del comparto di Cascine Vecchie Rep. n. 3683 stipulata in data 15.02.2005 a firma del Dott. Gianni Lessona, Segretario Generale del Comune di Oleggio
 - che adicente a tale PEC era stato già realizzato il PEC il località Cascina Faiteria, ad oggi concluso, e il Comune di Oleggio è già in possesso delle opere di urbanizzazione a suo tempo realizzate.
 - che tra i due PEC è prevista una strada di collegamento, il cui tracciato insiste sul terreno distinto al foglio 37 ex mappale 365, ora frazionato nei mapp. 608 – 609 – 610 di complessivi mq. 353, che risulta essere al di fuori del perimetro dei due PEC nella cartografia del PRG vigente.
 - che la Spett.le Società Oleggio srl è proprietaria di detto terreno, e con comunicazione pervenuta al protocollo generale n. 29.087 del 08.10.2009 ha manifestato l'intenzione di effettuare la cessione del terreno mediante una permuta di un terreno di proprietà del Comune di Oleggio sito in via Vecchia Alzate e distinto in catasto al foglio 37 mappale 401 di mq 130, dando atto che nulla è dovuto da parte del comune di Oleggio per la maggiore quantità di area da trasferire al patrimonio comunale.
 - che il Comune di Oleggio deve ancora acquisire le aree e le opere di urbanizzazione derivanti dal PEC in località Cascine Vecchie, pertanto è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare un unico atto relativo all'acquisizione delle aree e opere di urbanizzazione derivanti dal PEC in località Cascine Vecchie come previsto dalle convenzioni Rep. n. 50640 Racc. n. 8968 in data 04.05.1999 a firma del Notaio Dott. Mario Gurrieri di Oleggio, e Rep. n. 3683 stipulata in data 15.02.2005 a firma del Dott. Gianni Lessona, Segretario Generale del Comune di Oleggio, e di effettuare la permuta dei terreni come proposto dalla Società Oleggio srl con nota prot. n. 29.087 del 08.10.2009
 - Viste le convenzioni Rep. n. 50640 Racc. n. 8968 in data 04.05.1999 a firma del Notaio Dott. Mario Gurrieri di Oleggio, e Rep. n. 3683 stipulata in data 15.02.2005 a firma del Dott. Gianni Lessona, Segretario Generale del Comune di Oleggio,
 - Vista la lettera della Spett.le Società Oleggio srl in data 08.10.2009 prot. n. 29.087;
 - Vista la planimetria allegata all'istanza,
 - Visto l'estratto di PRG
 - Ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;
 - Sentita la Commissione Permanente Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, in data 21.02.2011
 - visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
 - visto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
 - visto il parere del Segretario Generale all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità, richiesto nella seduta odierna;
- con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:
- presenti: n. 17
astenuiti: n. ==
votanti: n. 17
voti favorevoli: n.17
voti contrari: n. ==

DELIBERA



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

1. Di accogliere favorevolmente la proposta della Spett.le Società Oleggio srl di effettuare la permuta del terreno sito in Oleggio al foglio 37 e pertanto di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale la porzione di terreno sito in Oleggio in via Della Costituzione e distinto in catasto al foglio 37 mapp. 608 – 609 – 610 di complessivi mq. 353 per la realizzazione del collegamento stradale tra il PEC in località Cascina Faiteria e il PEC in località Cascine Vecchie e nel contempo di cedere in permuta alla Società Oleggio srl il terreno sito in Oleggio in via Vecchia Alzate e distinto in catasto al foglio 37 mappale 401 di complessivi mq 130, dando atto che nulla è dovuto da parte del comune di Oleggio per la maggiore quantità di area da trasferire al patrimonio comunale.
2. Di dare atto che tutti gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione saranno effettuati dal Dirigente dell'Area Tecnica - Servizio Pianificazione Urbanistica.
3. Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

presenti: n. 17

astenuti: n. ==

votanti: n. 17

voti favorevoli: n. 17

voti contrari: n. ==

DELIBERA

Di dichiarare Immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

COMUNE DI OLEGGIO (Prov. Novara) - Tel. (0321) 96.98.11 - Fax (0321) 96.98.55 - C.A.P. 28047 - C.F. 00165200031



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA