



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Giunta Comunale/0000191 / 2012

Oggetto: MONETIZZAZIONE STANDARDS AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2/2012 DEL 06.02.2012.

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 20/09 e S.M.I. – DITTA CERUTTI COSTRUZIONI SRL

Il giorno **06.09.2012** alle ore **21,00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Generalità degli Assessori	P/A
MARCASSA MASSIMO – SINDACO	P
BALDASSINI ANDREA	P
BALOCCO ALESSANDRA	P
BELLINI DIEGO	P
BELLOTTI CESARE	A
MURATORE GIUSEPPE	P
SUNO GIUSEPPE	P
TURINI DAVIDE	P

Presenti : N. 7

Assenti: N. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Renata Gloria Ratel

Il Sindaco MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2012 del 06.02.2012 è stato approvato il regolamento per la monetizzazione delle aree per standards urbanistici;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentata da parte della CERUTTI COSTRUZIONI srl per l'intervento di demolizione e ricostruzione in deroga ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/09 in via Raccordo Fornaci-Momo, pervenuta in data 16.02.2012, prot. n. 4234;

VISTI i conteggi effettuati dai progettisti, arch. ARDIZIO ALESSANDRO, geom. PASCUZZO MASSIMO e geom. VALENTINI PAOLO, dai quali risulta, per l'intervento in argomento, la necessità di reperire mq 424,86 di standards urbanistici;

VISTA la nota dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 13.04.2012, prot. n. 9835, con la quale veniva comunicato alla CERUTTI COSTRUZIONI srl l'importo relativo alla monetizzazione degli standards, pari a € 9.682,56, con conseguente richiesta di Atto formale di accettazione dell'importo determinato;

VISTA la nota in data 05.09.2012, prot. n. 22144, con la quale la CERUTTI COSTRUZIONI srl comunicava l'accettazione dell'importo comunicato con nota di cui al punto precedente, e contestualmente richiedeva la monetizzazione degli standards relativi all'intervento in argomento;

CONSIDERATO che il regolamento per la monetizzazione delle aree per standards urbanistici prevede, per quantità di area da reperire superiore a mq 200, l'ammissibilità in via straordinaria della monetizzazione, previa Deliberazione della Giunta Comunale su proposta del Dirigente di Settore;

VALUTATO che, in prossimità dell'intervento proposto, non si ravvisa la necessità di venire in possesso di aree da adibire a standard urbanistici, data la collocazione periferica e decentrata rispetto alle zone edificate;

VISTO il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;

PRECISATO che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presenta non comporta impegno di spesa;

VISTO il parere del Segretario Generale relativo all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità ai sensi dell'art. 36 comma 2 del vigente Statuto del comune di Oleggio ed ossequio all'art. 97, comma 4, lettera D) del D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta della CERUTTI COSTRUZIONI srl per la monetizzazione degli standards urbanistici in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione in deroga ai sensi dell'art. 4 della L.R. 20/09 in via Raccordo Fornaci-Momo;
2. Di dare atto che tutti gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione saranno effettuati dal Dirigente dell'Area Tecnica.

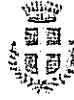
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi di legge.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Sportello unico per l'edilizia

Tel. 0321/969808 fax. 0321/969855 –

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

OGGETTO: MONETIZZAZIONE STANDARDS AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2/2012 DEL 06.02.2012.

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 20/09 e S.M.I. – DITTA CERUTTI COSTRUZIONI SRL.

Il sottoscritto Scaramozzino ing. Giuseppe

Dirigente dell'Area Tecnica

Esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

Oleggio, li 05.08.2012

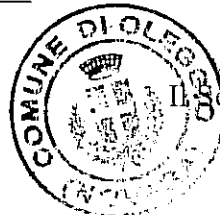


Il Dirigente

Giuseppe Scaramozzino

La sottoscritta Dott.ssa Renata Gloria Ratel Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 06 SET 2012

Oleggio, li 06 SET 2012



Il Segretario Generale

Renata Gloria Ratel



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to MASSIMO MARCASSA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **10 SET 2012** e così per giorni 15 consecutivi.

Oleggio, li **10 SET 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OLEGGIO, li **10 SET 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267; "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

IL SEGRETARIO GENERALE