

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.41 DEL 23/02/2015

OGGETTO:

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "C2-B2-E" IN VIA S. EUSEBIO - VIA STRERA.
APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la richiesta di Piano Esecutivo Convenzionato comprensiva di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS presentata in formato cartaceo in data 23.04.2014 prot. n. 9493 ed in formato digitale via posta certificata in data 28.04.2014 prot. n. 9735, a firma dei Sigg. Contini Giambattista, Contini Maurizio, Contini Remo, Brusati Antonello, Cecchinato Monica e Colombo Angela, proprietari dei terreni ricadenti nel PEC in oggetto, e dei progettisti geom. Rivolta Stefano e arch. Colombo Luca di Oleggio;
- **Visto** che nell'ambito di PRG l'area di che trattasi risulta classificata come Comparto Residenziale in zona C2 per la maggior parte, con area standard a parcheggi a sud (mappali parte 127-parte 1422-parte 1424-1381-parte 1382), in minima parte in area B2 (parte del mappale 1382) e in minima parte in area E (parte dei mappali 127-1422-1424);
- **Visto** che il Piano e la verifica preventiva di assoggettabilità a VAS sono correlati di tutti gli elaborati relativi e dello schema di convenzione conforme ai dettami del succitato art. 45 della L.R. 56/77, redatti dal geom. Rivolta Stefano e dall'Arch. Colombo Luca di Oleggio, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione e così costituiti:
 - Relazione tecnica
 - tav 1 planimetria area esistente, estratti mappa e PRG
 - tav 2 planimetria con individuazione lotti e area standard in cessione
 - tav 3 planimetria con aree di galleggiamento e calcolo superficie area standard in cessione
 - tav 4 planimetria con distanze, tipologia edifici e finiture area standard
 - tav 5 planimetria con rete di distribuzione acquedotto e metano
 - tav 6 planimetria con rete di distribuzione enel, telefono e illuminazione pubblica
 - tav 7 planimetria con rete fognaria acque nere e bianche
 - tav 8 particolari costruttivi e vista plano-volumetrica
 - computo metrico
 - documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
 - schema di convenzione
- **Visto** che il Piano e la verifica preventiva di assoggettabilità a VAS correlati di tutti gli elaborati sopraelencati sono stati trasmessi con nota prot. n. 10043 del 30.04.2014 alla Provincia di Novara, all'A.R.P.A. dipartimento di Novara ed all'A.S.L. di Novara per il parere di competenza relativamente alla sola verifica preventiva di assoggettabilità a VAS;
- **Visto** il parere di A.R.P.A. prot. n. 45074 del 30.05.2014, pervenuto via PEC in data 30.05.2014 prot. n. 12694;
- **Visto** il parere della Provincia di Novara prot. n. 100226 del 18.07.2014, pervenuto via PEC in data 18.07.2014 prot. n. 17165;
- **Visto** che non è pervenuto nei termini il parere da parte di A.S.L.;
- **Vista** la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 119 del 28.08.2014 di individuazione dei componenti dell'organo tecnico;
- **Visto** il verbale dell'organo tecnico comunale in data 06.09.2014;
- **Visto** che il Piano, per la parte di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 10.09.2014;
- **Vista** la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 144 del 19.09.2014 di esclusione dalla procedura di VAS;
- **Visto** che l'esito della verifica preventiva di assoggettabilità a VAS è stato messo in pubblica visione sul sito istituzionale del Comune di Oleggio ed inviato a Provincia, ARPA ed ASL con nota prot. n. 22860 del 07.10.2014;

- **Viste** le modifiche pervenute via PEC in data 14.01.2015 prot. n. 850 che costituiscono la nuova proposta di Piano Esecutivo Convenzionato, apportate a seguito di tutte le indicazioni emerse dalla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS;
 - **Vista** la comunicazione di accoglimento ai sensi dell'art. 43 c. 3 della L.R. 56/1977 e s.m.i. in data 19.01.2015 prot. n. 1126;
 - **Preso atto** dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Urbanistica;
 - **Visto** che il Piano Esecutivo Convenzionato, modificato secondo le indicazioni emerse dalla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 26.01.2015
 - **Visto** che la proposta di Piano è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20.01.2015 al 04.02.2015 così come disposto dall' art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che nei successivi 15 giorni alla scadenza della pubblicazione dal 05.02.2015 al 20.02.2015 non sono pervenute osservazioni e proposte scritte al Piano;
 - **Visto** l'art. 40 comma 2 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, che ha attribuito la competenza all'approvazione di piani attuativi alla Giunta Comunale;
 - **Visto** che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Amministrazione Trasparente Pianificazione governo del territorio ai sensi dell'art 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;
 - **Visto** il Piano Regolatore vigente;
 - **Visto** l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - **Visto** il D. Lgs 267/00;
 - **Visto** lo Statuto Comunale;
 - **Visto** il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
 - **Visto** il parere del Responsabile di P.O. del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
 - **Visto** il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;
- con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di prendere atto della determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 144 del 19.09.2014 di esclusione dalla procedura di VAS
- 2) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato in via S. Eusebio – via Strera, così come modificato a seguito delle indicazioni emerse dalla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS e così come presentato in formato digitale via posta certificata in data 14.01.2015 prot. n. 850 dai Sigg. Contini Giambattista, Contini Maurizio, Contini Remo, Brusati Antonello, Cecchinato Monica e Colombo Angela, proprietari dei terreni distinti al NCT Fg. 19 mappali 127-1422 (ex 128)-1424 (ex 129)-1381-1382 e ricadenti nel PEC in oggetto e composta dai seguenti elaborati redatti dal geom. Rivolta Stefano e dall'Arch. Colombo Luca di Oleggio:
 - ✓ Relazione tecnica
 - ✓ tav 1 planimetria area esistente, estratti mappa e PRG
 - ✓ tav 2 planimetria con individuazione lotti e area standard in cessione
 - ✓ tav 3 planimetria con aree di galleggiamento e calcolo superficie area standard in cessione
 - ✓ tav 4 planimetria con distanze, tipologia edifici e finiture area standard
 - ✓ tav 5 planimetria con rete di distribuzione acquedotto e metano
 - ✓ tav 6 planimetria con rete di distribuzione enel, telefono e illuminazione pubblica
 - ✓ tav 7 planimetria con rete fognaria acque nere e bianche
 - ✓ tav 8 particolari costruttivi e vista plano-volumetrica
 - ✓ computo metrico
 - ✓ schema di convenzione
- 3) di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Tecnica di seguire l'iter previsto dalla normativa vigente compresa la sottoscrizione della convenzione

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.