

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.167 DEL 13/07/2016

OGGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN VIA NOVARA - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata in data 25.03.2016 prot. n. 6630 da parte del Sig. RAMA Hasim, in qualità di Legale Rappresentante della Società RAMA srl, proprietaria del lotto individuato in catasto al foglio 56 mappale 129;
- **Visto** che nell'ambito del P.R.G.I. vigente l'area di che trattasi risulta ricadere in zona C1;
- **Visto** che la Società RAMA srl è proprietaria del terreno identificato in catasto al foglio 56 mappale 421, individuato nel P.R.G.I. vigente in zona C3, sul quale è in corso di realizzazione una palazzina residenziale, e sul quale vi è un residuo di volumetria pari a mc 320,00;
- **Valutata** la possibilità di trasferire detta volumetria sul terreno individuato al foglio 56 mappale 129;
- **Vista** la convenzione Urbanistica per Piano Esecutivo a firma del Notaio Dottor Giovanni Baldi di Trecate stipulata in data 10.06.1999, rep. n. 96986, racc. 17476, registrato a Novara il 24.06.1999 al n. 3763 serie I e trascritto a Novara il 14.06.1999 ai nr. 8230/5230;
- **Vista** la Modifica di Convenzione a firma del Dottor Paolo Pedrazzoli di Novara stipulata in data 28.11.2001, rep n. 54606, racc. N. 21077, registrato a Novara il 12.12.2001 al n. 6781 serie 1V;
- **Visto** l'Atto di Compravendita stipulato in data 19.05.2016, a firma del Notaio Dottor Raimondo Pertusi di Oleggio, rep. N. 1267, racc. 1013, registrato a Novara il 20.05.2016 al n. 5594 serie 1T, con il quale il Sig. CROLA Enrico ha venduto alla Società RAMA srl il terreno identificato in catasto al foglio 56 mappale 129;
- **Visto** l'Atto di costituzione di vincolo di destinazione per concentrazione di volumetria stipulato in data 01.06.2016, a firma del Notaio Dottor Raimondo Pertusi di Oleggio, rep. N. 1295, racc. 1040, registrato a Novara il 01.06.2016 al n. 6114 serie 1T, con il quale viene trasferita la volumetria residua, pari a mc 320,00, dal mappale 421 al mappale 129 del foglio 56;
- **Visto** lo Schema di Convenzione allegato all'istanza;
- **Visto** il parere del Responsabile del Procedimento in merito all'istruttoria della richiesta di Permesso di Costruire, espresso in data 26.04.2016;
- **Visto** l'art. 40 comma 2 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, che ha attribuito la competenza all'approvazione di piani attuativi alla Giunta Comunale;
- **Visto** che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Amministrazione Trasparente Pianificazione governo del territorio ai sensi dell'art 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;
- **Visto** il Piano Regolatore vigente;
- **Vista** la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- **Visto** il D. Lgs 267/00;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- **Visto** il parere del Responsabile di P.O. del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
- **Visto** il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza di Convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato in via S.Stefano, così come presentata in allegato alla richiesta di Permesso di Costruire pervenuto in data 25.03.2016, prot. n. 6630 dalla RAMA srl, proprietaria del terreno distinto al NCT Fg. 56 mappale 129, redatta a cura dei progettisti Arch. ARDIZIO ALESSANDRO, geom. PASCUZZO MASSIMO e geom. VALENTINI PAOLO;
- 1) di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Tecnica di seguire l'iter previsto dalla normativa vigente compresa la sottoscrizione della convenzione

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.