



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N.82 DEL 17/05/2016

OGGETTO:

PEC IN VIA S. EUSEBIO - STRERA. PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemilasedici del mese di maggio del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 01 del 28/05/2014

Adotta la seguente determinazione

Premesso che:

1) Il Piano Esecutivo Convenzionato per l'attuazione di un comparto urbanistico in zona C2-B2-E del PRGI in via S. Eusebio-Strera approvato con deliberazione di G.C. n. 43 del 02.03.2015 e le successive convenzioni la prima sottoscritta in data 06.05.2015 rep. n. 58734 racc. n. 16421 a firma del Notaio Dott. Gabriele Salerno di Novara e registrata a Novara in data 12.05.2015 al n. 5106 serie 1T e la seconda sottoscritta in data 11.06.2015 Rep. n. 58823 Racc. n. 16480 a firma del Notaio Dott. Gabriele Salerno di Novara e registrata a Novara in data 12.06.2015 al n. 6518 serie 1T, prevedevano la cessione gratuita al Comune di Oleggio delle aree per attrezzature pubbliche (standard) e delle opere di urbanizzazione primaria dopo idoneo collaudo (essendo la cessione delle aree previste in cessione gratuita al Comune avvenuta con atto dello stesso Notaio Salerno Gabriele in data 06.05.2015 rep. n. 58735/16422 registrato a Novara in data 12.05.2015 al n. 5107 serie 1T e trascritto a Novara in data 12.05.2015 ai nn. 5746/4436).

2) L'accettazione di tali opere da parte dell'Amministrazione Comunale è subordinata alla corretta esecuzione delle stesse, certificata dal collaudatore ing. Bertaccini Christian, nominato dal Comune con Determinazione n.52 del 13.04.2016;

Vista la polizza fideiussoria n. 54/12922HH del 30.04.2015 emessa da SARA ASSICURAZIONI SPA agenzia di Oleggio per € 119.008,41 con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune fatto salva quanto previsto dal comma 3 art. 7 della convenzione;

Visto il permesso di costruire 31/2015 del 12.06.2015 prot. n. 12497 per realizzazione opere di urbanizzazione: parcheggi, area verde e area attrezzata;

Visto il collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate in cessione al Comune di Oleggio, pervenuto in data 27.04.2016 prot. n. 9241 da parte dell'ing. Bertaccini Christian, parte integrante della presente;

Visto l'art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all'art. 147 del D. LGS. 267/00 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- 1) di approvare quanto in preambolo;
- 2) di prendere in carico le opere previste nelle convenzioni sopraccitate, realizzate nell'area del PEC via S.Eusebio – via Strera e collaudate dal Dott. Ing. BERTACCINI CHRISTIAN, con studio in Oleggio – via S. Giovanni 78;
- 3) di svincolare la polizza fidejussoria n. 54/12922HH del 30.04.2015 emessa da SARA ASSICURAZIONI SPA agenzia di Oleggio per € 119.008,41;
- 4) di trasmettere il presente atto al professionista ed ai soggetti attuatori del P.E.C.

Il Dirigente

firmato digitalmente

Giuseppe Scaramozzino

* * *

**CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI
VIA S. EUSEBIO - STREERA NEL COMUNE DI OLEGGIO (NO)**

* * *



PREMESSE

PROGETTISTA DELL'OPERA NEL SUO COMPLESSO:

- Geom. Paolo Pintus, iscritto all'Albo Professionale di Novara al n.2644, con studio in Oleggio (NO), via Gramsci, n. 76;

DIRETTORE DEI LAVORI DELL'OPERA NEL SUO COMPLESSO:

- Geom. Paolo Pintus, iscritto all'Albo Professionale di Novara al n.2644, con studio in Oleggio (NO), via Gramsci, n. 76;

COMMITTENTE DELLE OPERE:

- Cuda Bernardo s.r.l. società unipersonale (C.F.: 02178500035), con sede in Marano Ticino (No), via Stazione, n. 22 bis

DITTE ESECUTRICI DELLE OPERE:

- Cuda Bernardo s.r.l. società unipersonale (C.F.: 02178500035), con sede in Marano Ticino (No), via Stazione, n. 22 bis (opere edili)
- Colombo Fausto (P.IVA: 003050033), con sede in Marano Ticino (No), Piazza Vittorio Veneto, n. 10, iscritta alla C.C.I.A. di Novara al n. 115806 (impianto elettrico e di pubblica illuminazione)
- Acqua Novara VCO s.p.a. (C.F. e P.IVA: 02078000037) con sede in Novara via Triggiani, n. 9 (allaccio impianto idrico e fognario)

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative ai lavori di realizzazione del piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) per l'attuazione del comparto urbanistico sulle aree situate nel territorio del Comune di Oleggio, in via S. Eusebio, in zona C2 – B2 – E del P.R.G.I., identificate al catasto terreni al foglio n. 19, mappali n. 1433 – 1434 – 1435 – 1436 – 1437 – 1438 – 1440 – 1442 -1443 - 1444, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 02 marzo 2015 e le successive convenzioni la prima sottoscritta in data 06.05.2015 rep. n. 58734 racc. n. 16421 a firma del Notaio Dott. Gabriele Salerno di Novara e registrata a Novara in data 12.05.2015 al n. 5106 serie IT e la seconda sottoscritta in data 11.06.2015 Rep. n. 58823 Racc. n. 16480 a firma del Notaio Dott. Gabriele Salerno di Novara e registrata a Novara in data 12.06.2015 al n. 6518 serie IT, che prevedevano la cessione gratuita al Comune di Oleggio delle aree per attrezzature pubbliche (standard) e delle opere di urbanizzazione primaria dopo idoneo collaudo (essendo la cessione delle aree previste in cessione gratuita al Comune avvenuta con atto dello stesso Notaio Salerno Gabriele in data 06.05.2015 rep. n. 58735/16422 registrato a Novara in data 12.05.2015 al n. 5107 serie IT e trascritto a Novara in data 12.05.2015 ai nn. 5746/4436)

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria summenzionate, approvate con Permesso di Costruire n. 31/2015 del 12 giugno 2015, consistono in :

- A1 – strade veicolari con pavimentazione bituminosa;
- A2 – percorsi pedonali e marciapiedi;
- B1 – spazi di sosta e parcheggio;
- C1 – fognature per acque nere;
- C2 – fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali;
- C3 – allacciamento e recapito delle fognature di cui ai punti C1 nelle reti di fognatura pubblica esistenti;
- D1 – rete idrica per l'acqua potabile;
- E1 – rete di distribuzione gas metano;
- F1 – rete di distribuzione energia elettrica;
- F2 – rete di pubblica illuminazione completa di punti luce;
- G1 – rete telefonica fissa;
- H – spazi a verde.

Le strade, e più in generale la viabilità oggetto dell'intervento, sono costituite da:

- a) strada di comparto che realizza il collegamento con la via S. Eusebio;
- b) aree di sosta, realizzate nell'angolo tra via S. Eusebio e via Streta;
- c) marciapiedi, realizzati lungo i lati sud ed est del perimetro del comparto.

La modalità costruttiva delle summenzionate strade, aventi pavimentazione in conglomerato bituminoso, è indicata negli elaborati grafici di progetto che fa parte del progetto esecutivo delle

opere, così come la pavimentazione dei marciapiedi, realizzata in conglomerato bituminoso, e delimitati da cordonature in conglomerato cementizio vibro compresso.

Per quanto riguarda le aree di sosta realizzate nell'area posta a sud del comparto, nell'angolo tra via S. Eusebio e via Strera, sono così distribuite:

- a) n. 7 posti auto, più uno per disabili, collocati adiacentemente alla recinzione che delimita il comparto a sud;
- b) n. 10 posti auto collocati adiacentemente all'area a verde attrezzata collocata a sud del comparto e delimitata dall'intersezione tra le via Strera e S. Eusebio;

La modalità costruttiva delle summenzionate aree a parcheggio, aventi pavimentazione in conglomerato bituminoso, è indicata negli elaborati grafici di progetto e nel documento di computo metrico estimativo che fanno parte del progetto esecutivo delle opere.

Il verde pubblico oggetto dell'intervento, è stato realizzato, con una aiuola delimitata dall'intersezione tra le via Strera e S. Eusebio lungo i lati est e sud, mentre sul lato nord dell'aiuola stessa sono ubicate le aree di sosta.

La sistemazione del verde attrezzato è prevista con piantumazione, costituita da n. 10 alberi di specie autoctona, così come indicato nel progetto esecutivo delle opere. Nell'area a verde è presente una piccola area attrezzata con pavimentazione in granuli di gomma riciclata tipo "antishock", ove sono installati n. 1 altalena, n. 1 scivolo in lega di alluminio, n. 2 panchine in acciaio.

Lungo il marciapiedi adiacente a via Strera è installata una pensilina a servizio della fermata scuolabus.

La rete fognaria prevista nell'intervento, che interessa l'intero comparto recapita le acque nere nel collettore fognario esistente che si sviluppa lungo via Strera; mentre recapita le acque bianche in un pozzo pendente collocato nell'area dedicata alla sosta; le acque meteoriche relative alle strade, prima di essere recapitate nel pozzo pendente, fluiscono attraverso una vasca di prima pioggia ed un disoleatore, collocati anch'essi nell'area dedicata alla sosta.

La condotta delle acque nere è indicata negli elaborati di progetto con tubi in PVC serie pesante, di diametro 300 mm, con pozzetti di ispezione in calcestruzzo cementizio vibrato prefabbricato aventi griglie e chiusini carrabili in ghisa. La condotta delle acque bianche è indicata negli elaborati di progetto con tubi in PVC, di diametro 300 mm, con caditoie e pozzetti di ispezione, in calcestruzzo vibrato prefabbricato aventi griglie e chiusini carrabili in ghisa; questo impianto recapita le acque bianche in una vasca disoleatrice e successivamente in un pozzo ad anelli perdenti, sempre in conglomerato cementizio prefabbricato.

L'impianto di illuminazione pubblica (strade, verde e parcheggi) è costituito da n.4 punti luce, distribuiti lungo la strada e l'area a sosta di comparto.

L'impianto di illuminazione pubblica si collega alla rete ENEL di via S. Eusebio, situata a sud del comparto, ed ha cavidotti indicati negli elaborati di progetto con tubi corrugati in PVC a doppia parete, di diametro 160 mm. I pali luce, tronco-conici in lamiera d'acciaio zincata a caldo, hanno

altezza 8 m ed hanno gruppo ottico costituito da lampade da 70 W. Per questo impianto è stata prodotta la “Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte”, da parte della ditta realizzatrice Colombo Fausto (P.IVA: 003050033), con sede in Marano Ticino (No), Piazza Vittorio Veneto, n.10, allegata alla dichiarazione di fine lavori.

La rete idrica oggetto dell'intervento, che interessa l'intero comparto, si collega alla rete idrica comunale esistente di via S. Eusebio, collocata a sud del comparto, ed è indicata negli elaborati di progetto con tubi in PEAD di diametro 90 mm.

I cavidotti della rete elettrica, per il collegamento alla rete esistente presente sulla diramazione di via Isonzo, ad est del comparto, sono indicati negli elaborati di progetto con tubi corrugati in PVC, di diametro di 120 mm.

I cavidotti della rete telefonica, per il collegamento alla rete esistente presente sulla diramazione di via Isonzo, ad est del comparto, sono indicati negli elaborati di progetto con n.2 tubi corrugati in PVC di diametro di 100 mm.

La rete del gas metano, in media pressione, si collega alla rete esistente presente sulla diramazione di via Isonzo, ad est del comparto ed è stata realizzata con tubi in lega metallica DN 100.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto collaudatore Dott. Ing. Christian Bertaccini, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Novara al n.1726, con studio in Oleggio, via San Giovanni n. 78, ha proceduto all'esame della documentazione prodotta e cioè:

1. Convenzione Urbanistica stipulata in data 06.05.2015 a firma del Dottor Gabriele Salerno di Novara, rep. n. 58734, racc. 16421, registrata a Novara il 12.05.2015, serie 1T numero 5106
2. Convenzione Urbanistica stipulata in data 11.06.2015 a firma del Dottor Gabriele Salerno di Novara, rep. n. 58823, racc. 16480, registrata a Novara il 12.06.2015, serie 1T numero 6518
1. Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione composto da n. 3 tavole grafiche, computo metrico estimativo delle opere, relazione illustrativa del progetto;
2. Permesso di Costruire n.031/2015 del 12 giugno 2015 prot. 12497 ;
3. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciato dalla ditta Colombo Fausto (P.IVA: 003050033), con sede in Marano Ticino (No), Piazza Vittorio Veneto, n. 10, iscritta alla C.C.I.A.A. di Novara al n. 115806

VERBALE DI VISITA DELLE OPERE

Nel giorno 27 aprile 2016 è stato effettuato, da parte del sottoscritto tecnico incaricato, il sopralluogo avente lo scopo di accertare lo stato delle opere e la rispondenza delle opere agli elaborati di progetto. Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto, il Geom. Paolo Pintus, direttore dei lavori e progettista delle opere ed il sig. Cuda Bernardo, legale rappresentante della Ditta esecutrice delle opere.

Sulla scorta degli elaborati di progetto è stato compiuto un esame generale delle opere senza riscontrare segni apparenti di perdite o di malfunzionamenti che interessassero le condotte od i manufatti di ispezione e senza riscontrare segni apparenti di cedimenti o di dissesti gli stessi.

Per quanto riguarda le strade asfaltate ed i parcheggi, il sottoscritto collaudatore ha fatto eseguire un sondaggio per verificare gli spessori e le caratteristiche dei vari strati che costituiscono la sovrastuttura della pavimentazione delle strade, dell'area a parcheggio.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si è potuto controllare, la direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni progettuali. In particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Le visite di sopralluogo si sono concluse il giorno 27 aprile 2016 .

RELAZIONE DI COLLAUDO

Sulla base dei risultati deducibili dalla lettura della documentazione elencata, dall'esame visivo, dall'esame degli elaborati di progetto, da quanto si è potuto riscontrare nella verifica, nei controlli, nelle misurazioni e negli assaggi si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni progettuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo e che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e l'impresa ha, in particolare, dichiarato non esservi difformità o vizi;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte della direzione dei lavori.

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

che le suddette opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative ai lavori di realizzazione del piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) sulle aree situate nel territorio del Comune di Oleggio, in

via S. Eusebio, in zona C2-B2-E del P.R.G.I., identificate al catasto terreni al foglio n. 19, mappali n. 1433 – 1434 – 1435 – 1436 – 1437 – 1438 – 1440 – 1442 -1443 - 1444, eseguite dalla Ditta Cuda Bernardo s.r.l. società unipersonale (C.F.: 02178500035), con sede in Marano Ticino (No), via Stazione, n. 22 bis (opere edili); dalla ditta Colombo Fausto (P.IVA: 003050033), con sede in Marano Ticino (No), Piazza Vittorio Veneto, n. 10, iscritta alla C.C.I.A. di Novara al n. 115806 (impianto elettrico e di pubblica illuminazione) e dalla ditta Acqua Novara VCO s.p.a. (C.F. e P.IVA: 02078000037) con sede in Novara via Triggiani, n. 9 (allaccio impianto idrico e fognario), in base al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione previsto dalle Convenzioni Urbanistiche, la prima sottoscritta in data 06.05.2015 rep. n. 58734 racc. n. 16421 a firma del Notaio Dott. Gabriele Salerno di Novara e registrata a Novara in data 12.05.2015 al n. 5106 serie 1T e la seconda sottoscritta in data 11.06.2015 Rep. n. 58823 Racc. n. 16480 a firma del Notaio Dott. Gabriele Salerno di Novara e registrata a Novara in data 12.06.2015 al n. 6518 serie 1T, che prevedevano la cessione gratuita al Comune di Oleggio delle aree per attrezzature pubbliche (standard) e delle opere di urbanizzazione primaria dopo idoneo collaudo (essendo la cessione delle aree previste in cessione gratuita al Comune avvenuta con atto dello stesso Notaio Salerno Gabriele in data 06.05.2015 rep. n. 58735/16422 registrato a Novara in data 12.05.2015 al n. 5107 serie 1T e trascritto a Novara in data 12.05.2015 ai nn. 5746/4436)

SONO COLLAUDABILI

come in effetto egli con il presente atto

COLLAUDA

ferme restando le responsabilità di legge dell'Impresa, del Progettista e del Direttore dei Lavori.

La presente relazione e certificato di collaudo è costituita da n.6 pagine numerate.

Oleggio, li 27 aprile 2016

PER L'IMPRESA

.....

LA DIREZIONE DEI LAVORI

.....

IL COLLAUDATORE

Ing. Christian Bertaccini

.....



COMUNE DI OLEGGIO

SERVIZI FINANZIARI

Visto di regolarità contabile DETERMINAZIONE AREA TECNICA NUMERO 82 DEL 17/05/2016

Oleggio, 20/05/2016

Il Responsabile P. O. Servizi Finanziari
firmato digitalmente
PETRACHI FLAVIA

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo