



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.37

OGGETTO:

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "C3-B2" IN VIA STRERA.
APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MARCASSA MASSIMO - Sindaco	Si
2. BALDASSINI ANDREA - Vice Sindaco	Si
3. BALOCCO ALESSANDRA - Assessore	Si
4. BONINI ANNALISA - Assessore	No
5. MURATORE GIUSEPPE - Assessore	Si
6. SUNO GIUSEPPE - Assessore	Si
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Dott. MICHELE GUGLIOTTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MARCASSA MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la richiesta di Piano Esecutivo Convenzionato comprensiva di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS presentata in formato digitale in data 05.10.2016 prot. n. 21415 e la nota di sostituzione degli elaborati in formato digitale in data 31.10.2016 prot. n. 23401 (e più precisamente della bozza di convenzione, unico elaborato modificato rispetto ai precedenti) e la convenzione trasmessa con nota prot. n. 25961 del 30.11.2016, a firma delle Sigg.re Airaghi Mara e Airaghi Laura, proprietarie dei terreni identificati al Fg 19 mapp. 251-252 e ricadenti nel PEC in oggetto, e dei progettisti geom. Rivolta Stefano e arch. Colombo Luca di Oleggio;
- **Visto** che nell'ambito di PRG l'area di che trattasi risulta classificata come Comparto Residenziale in zona C3 per la maggior parte e in minima parte in area B2;
- **Visto** che il Piano e la verifica preventiva di assoggettabilità a VAS sono correlati di tutti gli elaborati relativi e dello schema di convenzione conforme ai dettami del succitato art. 45 della L.R. 56/77, redatti dal geom. Rivolta Stefano e dall'Arch. Colombo Luca di Oleggio, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione e così costituiti:
 - ✓ Relazione
 - ✓ tav 1 planimetria area esistente, estratti mappa e PRG
 - ✓ tav 2 planimetria con individuazione lotti e area standard
 - ✓ tav 3 planimetria con aree di galleggiamento e calcolo superficie area standard
 - ✓ tav 4 planimetria con distanze, tipologia edifici e finiture standards
 - ✓ tav 5 planimetria con rete di distribuzione acquedotto e illuminazione pubblica
 - ✓ tav 6 planimetria con rete di distribuzione enel e telefono
 - ✓ tav 7 planimetria con rete fognatura acque bianche e nere
 - ✓ tav 8 particolari costruttivi e vista planovolumetrica
 - ✓ computo metrico
 - ✓ documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
 - ✓ schema di convenzione e norme di attuazione
- **Vista** la deliberazione di G.C. n. 284 del 19.12.2016 di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- **Visto** che il Piano e la verifica preventiva di assoggettabilità a VAS correlati di tutti gli elaborati sopraelencati sono stati trasmessi con nota prot. n. 27758 del 28.12.2016 alla Provincia di Novara, all'A.R.P.A. dipartimento di Novara ed all'A.S.L. di Novara per il parere di competenza relativamente alla sola verifica preventiva di assoggettabilità a VAS;
- **Visto** il parere di A.R.P.A. prot. n. 5888 del 25.01.2017, pervenuto via PEC in data 25.01.2017 prot. n. 1702;
- **Visto** il parere della Provincia di Novara prot. n. 5236 del 15.02.2017, pervenuto via PEC in data 15.02.2017 prot. n. 3454;
- **Visto** che non è pervenuto nei termini il parere da parte di A.S.L.;
- **Vista** la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 308 del 28.12.2017 di individuazione dei componenti dell'organo tecnico;
- **Visto** il verbale dell'organo tecnico comunale in data 20.02.2017;
- **Visto** che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 10.10.2016;

- **Vista** la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 41 del 21.02.2017 di esclusione dalla procedura di VAS;
- **Visto** che l'esito della verifica preventiva di assoggettabilità a VAS è stato messo in pubblica visione sul sito istituzionale del Comune di Oleggio ed inviato a Provincia, ARPA ed ASL con nota prot. n. 3966 del 22.02.2017;
- **Viste** le integrazioni pervenute in data 26.01.2017 prot. n. 1875, in data 18.02.2017 prot. n. 3706 e in data 22.02.2017 prot. n. 4089, che costituiscono delle modificazioni/integrazioni non significative alla proposta di Piano Esecutivo Convenzionato;
- **Vista** la comunicazione di accoglimento ai sensi dell'art. 43 c. 3 della L.R. 56/1977 e s.m.i. in data 29.11.2016 prot. n. 25768;
- **Preso atto** dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Urbanistica;
- **Visto** che la proposta di Piano è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 28.12.2016 al 12.01.2017 così come disposto dall'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che nei successivi 15 giorni alla scadenza della pubblicazione dal 13.01.2017 al 27.01.2017 non sono pervenute osservazioni e proposte scritte al Piano;
- **Visto** il parere della Provincia di Novara prot. n. 5236 del 15.02.2017, pervenuto via PEC in data 15.02.2017 prot. n. 3454, in merito alla presa d'atto che si tratta di uno strumento esecutivo convenzionato che non necessita di variante urbanistica e che pertanto non si rilevano contrasti con le prescrizioni della pianificazione provinciale;
- **Visto** l'art. 40 comma 2 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, che ha attribuito la competenza all'approvazione di piani attuativi alla Giunta Comunale;
- **Visto** che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Amministrazione Trasparente Pianificazione governo del territorio ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;
- **Visto** il Piano Regolatore vigente;
- **Visto** l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- **Visto** il D. Lgs 267/00;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- **Visto** il parere del Responsabile di P.O. del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
- **Visto** il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di prendere atto della determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 41 del 21.02.2017 di esclusione dalla procedura di VAS

2) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato in via Strera, così come modificato a seguito delle indicazioni emerse dalla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS e così come presentato in formato digitale via posta certificata in data 05.10.2016 prot. n. 21415 ed integrato in data 31.10.2016 prot. n. 23401, in data 30.11.2016 prot. n. 25961, in data 26.01.2017 prot. n. 1875, in data 18.02.2017 prot. n. 3706 e in data 22.02.2017 prot. n. 4089 dalle Sigg.re Airaghi Mara e Airaghi Laura, proprietarie dei terreni identificati al Fg 19 mapp. 251-252 e ricadenti nel PEC in oggetto, e composto dai seguenti elaborati redatti dal geom. Rivolta Stefano e dall'Arch. Colombo Luca di Oleggio:

- ✓ Relazione
- ✓ tav 1 planimetria area esistente, estratti mappa e PRG
- ✓ tav 2 planimetria con individuazione lotti e area standard
- ✓ tav 3 planimetria con aree di galleggiamento e calcolo superficie area standard
- ✓ tav 4 planimetria con distanze, tipologia edifici e finiture standards
- ✓ tav 5 planimetria con rete di distribuzione acquedotto e illuminazione pubblica
- ✓ tav 6 planimetria con rete di distribuzione enel e telefono
- ✓ tav 7 planimetria con rete fognatura acque bianche e nere
- ✓ tav 8 particolari costruttivi e vista planovolumetrica
- ✓ computo metrico
- ✓ documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- ✓ schema di convenzione
- ✓ norme di attuazione
- ✓ relazione idrologica

3) di dare atto che compete al Dirigente dell'Area Tecnica di seguire l'iter previsto dalla normativa vigente compresa la sottoscrizione della convenzione

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
Marcassa Massimo

Il Segretario Generale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott. Michele Gugliotta