

Piano di Recupero per la ristrutturazione edilizia edificio in via Chiesa 22 ad

Oleggio

(Provincia di Novara)

Norme specifiche di attuazione

Data maggio 2017

COMUNE DI OLEGGIO

Provincia di Novara

Piano di Recupero per la ristrutturazione edilizia edificio in vicolo Chiesa 22

Norme specifiche d'attuazione

Art. 1 Contenuto ed efficacia del Piano

Il presente Piano di Recupero di iniziativa privata interviene sull'immobile sito in vicolo Chiesa 22 distinto al catasto urbano al foglio 38 mappale 728, identificato nel P.R.G. del Comune di Oleggio come "zona A Centro storico" e quindi assoggettabile a Piano di Recupero ai sensi dell' art. 27 del L.R.P. 56/77 e s.m.i..

Il Piano, formato ai sensi degli artt. 28 e 30 della L. 457/78 e degli art. 41 bis e 43 della L.R.P. 56/77 e s.m.i., ha efficacia per dieci anni dalla data di approvazione.

Art. 2 Destinazione d'uso

In sede di presentazione di Permesso di Costruire non possono essere previste e realizzate destinazioni d'uso totalmente o parzialmente diverse da quelle indicate nel presente Piano.

Art. 3 Varianti

Sono consentite eventuali modeste varianti di distribuzione tipologica dell' alloggio, in occasione della presentazione del progetto municipale per l'ottenimento del Permesso di Costruire, che non alterino le linee progettuali ed estetiche degli edifici.

Art. 4 Parametri urbanistici ed edilizi

Le N.T.A. del P.R.G. del Comune di Oleggio consentono all' art. 26 il recupero dei volumi destinati ad uso diverso dalla residenza, per cui il volume consentito dal piano è dato dal volume residenziale esistente e dal recupero dei corpi non residenziali esistenti quantificati in mc. 93,93 per un volume complessivo di mc. 477,841.

Art. 5 Norme per l'edificazione

L'edificazione del corpo edilizio prevista nel presente Piano, fatto salvo il rispetto delle norme igienico-sanitarie di carattere generale e locale vigenti, delle N.T.A. del P.R.G. e del Regolamento Edilizio del Comune di Oleggio, che si intendono qui richiamati, sarà consentita nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

l'edificio dovrà avere copertura a falde inclinate con tegole tipo coppi;

i canali e le gronde saranno in rame;

gli infissi esterni saranno in legno con ante a persiana colore S 11 ;

la finitura di facciata sarà in intonaco colorato S20 secondo il Piano del colore comunale;

le recinzioni dovranno essere in muratura come le preesistenti;

le ringhiere ed i parapetti in ferro saranno di colore F1 .

Art. 6 Norme Finali

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti norme si fa riferimento a quanto previsto dai regolamenti comunali vigenti e dalle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Oleggio.

Per quanto riguarda ogni altra norma circa la realizzazione del Piano si fa integrale riferimento alle norme contenute nella Convenzione che verrà stipulata tra l'Amministrazione comunale ed i proprietari.

Oleggio 15.05.2017