

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.120 DEL 05/06/2017

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO IN VICOLO CHIESA 22 - ADOZIONE ED AVVIO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che:
 - Il D.lgs. 16.01.2008 n. 4 che ha sostituito integralmente la parte II del D.lgs. 03.04.2006 n. 152, inerente le procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) e la valutazione dell'impatto ambientale (VIA);
 - La L.R. 14.12.1998 n. 40 ha, di fatto, anticipando le previsioni europee e nazionali in campo ambientale, disciplinato in modo coerente e compatibile le procedure concernenti la compatibilità e le procedure di valutazione;
 - La D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931 avente ad oggetto "D.L.gs 152/06 e s.m.i. - Norme in materia ambientale - Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di Piani e Programmi", prevede l'adozione e l'approvazione di determinati piani e programmi alla luce delle analisi di compatibilità ambientale, avvalendosi di un apposito Organo Tecnico;
 - Con proprio provvedimento deliberativo n. 182 del 24.08.2011 è stato istituito l'Organo Tecnico dell'Autorità Competente comunale ai sensi dell'art.7 della L.R. 14.12.1998 n. 40 presso l'Area tecnica di questo Comune designando, altresì, gli uffici di deposito dei progetti e degli studi di impatto ambientale;
 - Con proprio provvedimento deliberativo n. 183 del 24.08.2011 sono state individuate le figure costituenti gli organi definiti quali Autorità Procedente ed Autorità Concedente ai sensi dell'art.6 della L.R. 14.12.1998 n. 40;
- **VISTA** la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 avente ad oggetto "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del suolo)" che disciplina le procedure per ogni singolo procedimento amministrativo;
- **VISTA** la proposta di Piano di Recupero presentata in data 16.05.2017 prot. n. 10043 dalla Sig.ra Cominoli Chiara per la realizzazione di intervento di recupero edilizio in Oleggio, vicolo Chiesa 22, sul terreno distinto al N.C.T. foglio 38 mappale 728, in qualità di proprietaria;
- **VISTE** le integrazioni pervenute in data 18.05.2017 prot. n. 10374 e in data 22.05.2017 prot. n. 10751;
- **VISTI** gli elaborati di Piano di Recupero, redatti dall'Arch. Colombo Paolo con studio in Milano via De Amicis 47, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
 - Tavola n. 1 catasto e PRG stato attuale e con inserimento progetto
 - Tavola n. 2 piante, prospetti e sezione stato attuale
 - Tavola n. 3 piante, prospetti e sezione di progetto
 - Tavola n. 4 piante, prospetti e sezione di raffronto
 - Rilievo fotografico
 - Rendering con inserimento progetto
 - Norme specifiche di attuazione
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Perizia statica riguardante il fabbricato a firma dell'ing. Pietro Ingnoli
 - Schema di convenzione urbanistica
 - Istanza
 - Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a firma dell'arch. Gazzola Roberto
- **VISTA** l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Urbanistica;
- **VISTO** che il Comune di Oleggio è dotato di PRG e che l'art. 26 c. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede la possibilità di attuare un Piano di Recupero per varianti di sagome degli edifici;

- **VISTO** l'art. 40 comma 2 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, che ha attribuito la competenza all'approvazione di piani attuativi alla Giunta Comunale;
- **VISTO** che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Amministrazione Trasparente Pianificazione governo del territorio ai sensi dell'art 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;
- **VISTO** il Piano Regolatore vigente;
- **VISTO** il D.lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., la L.R. 14.12.1998 n. 40, la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e la D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977;
- **VISTI** gli artt. 38-39-40-41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- **VISTO** il D. Lgs 267/00 e s.m.i.;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **VISTO** il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- **VISTO** il parere del Responsabile di P.O. del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
- **VISTO** il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza
- **ESSENDO** n. i presenti e votanti, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di prendere atto della documentazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano di Recupero, redatta da arch. Gazzola Roberto, contenente le informazioni ed i dati necessari all'accertamento delle eventuali ricadute in termini ambientali conseguenti alla trasformazione urbanistica dell'area oggetto di intervento;
2. di dare avvio, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni normative sopra richiamate, alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica inerente il Piano di Recupero in vicolo Chiesa 22;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di avviare le necessarie procedure mediante la trasmissione del documento tecnico agli Enti interessati che sono stati individuati nella Provincia di Novara, nell'ASL Novara e nell'Arpa di Novara, ai fini dell'espressione del loro parere di competenza, oltre ad avvalersi dell'Organo Tecnico Comunale per il definitivo parere di assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica;
4. di fissare quale termine per la conclusione del procedimento di cui sopra 90 (novanta) giorni dalla data di approvazione del presente atto.
5. di adottare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 e 41bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano di Recupero di vicolo Chiesa 22 così come presentato ed integrato dalla Sig.ra Cominoli Chiara, per la realizzazione di intervento di recupero edilizio, individuato al N.C.T. foglio 38 mappale 728, in qualità di proprietaria e composto dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Colombo Paolo con studio in Milano via De Amicis 47:
 - Tavola n. 1 catasto e PRG stato attuale e con inserimento progetto
 - Tavola n. 2 piante, prospetti e sezione stato attuale
 - Tavola n. 3 piante, prospetti e sezione di progetto
 - Tavola n. 4 piante, prospetti e sezione di raffronto
 - Rilievo fotografico
 - Rendering con inserimento progetto
 - Norme specifiche di attuazione
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Perizia statica riguardante il fabbricato a firma dell'ing. Pietro Ingnoli
 - Schema di convenzione urbanistica
 - Istanza
 - Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a firma dell'arch. Gazzola Roberto
6. Di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di seguire l'iter di pubblicazione e l'acquisizione dei necessari pareri preliminari all'approvazione del Piano
7. Di demandare a successivo atto di giunta la definitiva approvazione secondo quanto disposto dalla LR 56/77 e s.m.i.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.